

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK**

Na podstawie art. 37, art. 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Nr LIX/644/22 z dnia 23 lutego 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka, ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Nr działek w obr. 148	Położenie nieruchomości	Pow. nieruchomości	Nr ksiąg wieczystych	Cena wywoławcza *	Wysokość wadium	Postąpienie
21	Otwock ul. Zosi r. Sułkowskiego	2431 m ²	WA10/00007813/7	740 000 zł	140 000 zł	7 400 zł

**/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.*

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5 bud. "A", aula.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **9 września 2022 r.** na konto Urzędu Miasta Otwocka Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy przeniesienia własności. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **8 czerwca 2022 roku.**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, porośnięty drzewostanem sosnowym i krzewami. Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MN**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej na działkach z drzewostanem o charakterze leśnym z zachowaniem maksymalnej intensywności zabudowy - 0,2 oraz minimalnym udziałem procentowym powierzchni biologicznie czynnej 80 % powierzchni działki. Na rysunku planu wskazana jest strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu oraz linia zabudowy od ulic Sułkowskiego i Zosi. Przez róg działki pomiędzy ulicami Sułkowskiego i Zosi przebiega sieć gazowa g 50, a od strony ul. Zosi w granicy działki usytuowany jest podwójny słup energetyczny oraz hydrant. Od strony północno-wschodniej działka jest ogrodzona, ogrodzenie usytuowane jest w granicy z działką ew. nr 20.

Zgodnie z zapisami w rejestrach ewidencji gruntów działka stanowi użytek gruntowy „Ls” - lasy. Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Lasy Państwowe działające na rzecz Skarbu Państwa nie skorzystają z prawa pierwokupu, przysługującemu na podstawie ustawy z dnia 30 kwietnia 2016 roku ustawy o lasach.

Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Sułkowskiego i ul. Zosi. Obsługa komunikacyjna zbywanego terenu musi być uzgodniona z zarządcą drogi, który wydaje zgodę na budowę zjazdu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do

sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków fizycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- cudzoziemiec (w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 2278 ze zm.)) – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Otwocka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe, można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, bud. "B", II piętro, pokój nr 44, tel. 779-20-01 w. 178. Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka www.bip.Otwock.pl oraz na facebooku.

Otwock, 2022.07.07

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

Główny Specjalista

Grażyna Sabala