

z dnia 05.07. 2022 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz Orange Polska S.A. prawa służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock, ozn. jako działki nr ew. 44/4, 72/2, 77, 92 i 96 z obr. 104 położone w Otwocku w rejonie ulic: Bagatela, Wiązowska, Pogodna i Poetycka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z zm.) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się zasady ustanowienia na rzecz Orange Polska S.A., zwanej dalej Spółką prawo służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock, ozn. jako działki nr ew.:

1. 44/4 obr. 104, o pow. 1.177 m², położona w Otwocku przy ul. Bagatela 24, uregulowana w księdze wieczystej WA1O/0006544/3,

2. 72/2 obr. 104, o pow. 1.520 m², położona w Otwocku przy ul. Wiązowskiej 33a, uregulowana w księdze wieczystej WA1O/00007155/6,

3. 77 obr. 104, o pow. 1.413 m², położona w Otwocku przy ul. Wiązowskiej 29, uregulowana w księdze wieczystej WA 1O/00007156/3,

4. 92 obr. 104 o pow. 1.274 m², położona w Otwocku przy ul. Pogodnej 6, uregulowana w księdze wieczystej WA1O/00007179/0,

5. 96 obr. 104 o pow. 1.429 m², położona w Otwocku przy ul. Poetyckiej 15, uregulowana w księdze wieczystej WA1O/0007181/7.

§ 2. Gmina wyraża zgodę na korzystanie z części działek opisanych w § 1 w pasie gruntu o powierzchni:

- 16,50 m² - na dz. ozn. nr 44/4 obr. 104 tj. na długości 16,50 m i szerokości 1m,
- 0,90 m² - na dz. ozn. nr 72/2 obr. 104 tj. na długości 0,90 m i szerokości 1m,
- 68,30 m² - na dz. ozn. nr 77 obr. 104 tj. na długości 68,30 m i szerokości 1m,
- 15,90 m² - na dz. ozn. nr 92 obr. 104 tj. na długości 15,90 m i szerokości 1m,
- 15,30 m² - na dz. ozn. nr 96 obr. 104 tj. na długości 15,30 m i szerokości 1m, na których Inwestor zamierza wybudować napowietrzne linie światłowodowe w celu podłączenia do sieci przesyłowej budynków usytuowanych na działkach opisanych w § 1. Gmina zezwala Spółce na korzystanie z ww. nieruchomości poprzez zapewnienie swobodnego dostępu do urządzeń przesyłowych, wykonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją i usuwaniem awarii z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu i korzystania z ww. nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w księgach wieczystych prowadzonych dla poszczególnych nieruchomości.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 9.742,83 zł (brutto), ustalone na podstawie operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanych w pkt. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 950,00 zł na którą składają się koszty:

- wykonania operatów szacunkowych - 700,00 zł (brutto),
- wypisów z rejestru gruntów - 250 zł

§ 4. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi Spółka.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski