

**UCHWAŁA NR LXVI/730/22  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

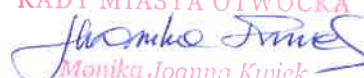
**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Otwock udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Otwock, do gminnego zasobu nieruchomości 1/2 udziału w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. ew. nr 2/5 z obr. 113 oraz dz. ew. nr 8/7 z obr. 114 o łącznej pow. 1.661 m<sup>2</sup>, położonej w Otwocku przy ul. Suchej 8, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi KW WA 1O/00009194/5.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek

## Uzasadnienie


Nieruchomość gruntowa ozn. jako dz. ew. nr 2/5 z obr. 113 oraz dz. ew. nr 8/7 z obr. 114 położona jest w Otwocku przy ul. Suchej 8, w 1/2 stanowi własność Gminy Otwock.

Na działce ew. nr 2/5 o pow. 1.646 m<sup>2</sup> znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej budynku 167,6 m<sup>2</sup>, dla ww. działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka ew. nr 8/7 o pow. 15 m<sup>2</sup> objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta. Ww. działka zlokalizowana jest częściowo na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KZ/KD i MNL.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Miasta jest upoważniona do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania i obciążenia nieruchomości gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek