

**UCHWAŁA NR LXVI/718/22
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Otwock prawa użytkowania
wieczystego gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Otwock prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - działki ewidencyjnej nr 164/2 obr. 43 o łącznej powierzchni 2186 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00055546/5 wraz z prawami z nią związanymi, w tym nakładami na planowany budynek handlowo-usługowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Nieruchomość gruntowa - dz. ew. nr 164/2 obr. 43 położona jest w Otwocku - zlokalizowana w centralnej części miasta Otwocka - w bliskim oddaleniu od najważniejszych instytucji miasta: Urzędu Miasta, Starostwa, Sądów, banków, dworca itp. W tej części miasta dominują tereny zabudowane obiektami handlowo-usługowymi, banki oraz zabudowa wielorodzinna. Nieruchomość położona jest w rejonie ulic: 1) od wschodu - Andriollego (jedna z głównych ulic miasta Otwocka; 2) od południa - ulica Powstańców Warszawy, 3) od zachodu - ulica Staszica (ulica stanowiąca główną oś komunikacyjną miasta), 4) od północy znajduje się Park Miejski. Takie usytuowanie nieruchomości powoduje bardzo dobre jej skomunikowanie oraz czyni ją jedną z atrakcyjniejszych nieruchomości w mieście. W odległości ok. 100 metrów znajduje się dworzec kolejowy. Przy nieruchomości znajdują się przystanki autobusowe w kierunku Józefowa/Warszawy i Karczewa.

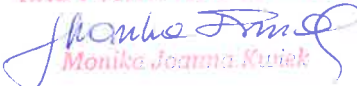
Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego centrum Otwocka dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do uchwały nr LIII/368/97 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 grudnia 1997 r., zwanej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z Centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód - etap III - a w skrócie Planem Centrum (Dz. Urz. Woj. Ma. nr 119 poz. 1609 z dnia 12 czerwca 2001 r.) - przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UC w kwartale 6.1.UC - to tereny lokalizacji obiektów obsługi miasta i powiatu: obiekty administracyjne, biurowe, hotelowe instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, salony ekspozycyjno-handlowe, obiekty o funkcjach mieszanych.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Działka nr ew. 164/2 graniczy z trzech stron z nieruchomościami będącymi własnością Gminy Otwock, a ponadto wpisuje się w sposób naturalny w zagospodarowaną dotychczas przez Gminę Otwock przestrzeń i z planami nakierowanymi na przywrócenie w sposób pełny Centrum Otwocka do całościowej dyspozycji mieszkańcom miasta. Mając na uwadze położenie w/w nieruchomości oraz wieloletni problem dotyczący zagospodarowania i zeszpecenia terenu centrum miasta (tzw. terenu "Wielkiej Dziury"), który winien być wizytówką Miasta oraz służyć chociażby jako teren publiczny i otwarty mieszkańcom Otwocka - nie zaś jak ma to miejsce w dotychczasowym kształcie, jako niezagospodarowany ogrodzony obszar z naniesieniami stanowiącymi samowolę budowlaną, Rada Miasta Otwocka zauważa konieczność i powinność uregulowania stanu i charakteru w/w obszaru.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest nabycie przedmiotowego prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości. Kwota nabycia została ustalona w drodze negocjacji i wynosi 5.850.000,00 zł netto.

Z uwagi na powyższe, podjęto uchwałę w przedmiotowej treści.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek