



## PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.271. 6 .2022.EM

Otwock, dnia 24 czerwca 2022 r.

### ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na zadanie pt.:

**WYKONANIE EKSPERTYZY/ OPINII BIEGŁEGO/SPECJALISTY W ZAKRESIE HYDROLOGII, HYDROGEOLOGII, GOSPODARKI WODNEJ LUB MELIORACJI WODNEJ w sprawie „zmiany stanu wody na gruntach stanowiących działkę oznaczona nr ew. 157 obr. 260 przy ul. Zawilców w Otwocku ze szkodą na grunty sąsiednie stanowiące działki oznaczone nr ew. 169, 170, 158 obr. 260 i nakazu przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom”.**

*Zamówienie, którego wartość nie przekracza 130 000 zł bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) ze względu na treść art. 2 ust.1 pkt 1 w/w ustawy.*

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, gospodarki wodnej lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie zmiany stanu wody na gruncie.
2. Przedmiotem ekspertyzy będzie określenie czy działania właściciela nieruchomości oznaczonej nr ew. 157 obr. 260 przy ul. Zawilców w Otwocku polegające na nawiezieniu ziemi i podwyższeniu poziomu gruntu oraz zasypaniu rowu na swojej działce doprowadziły do zmiany stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich oznaczonych nr ew. 169, 170, 158 obr. 260 w Otwocku w myśl art. 234 ustawy z dn.20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2021 r. poz. 2233 tj.).  
W przypadku stwierdzenia, że zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie – zaproponowanie konkretnych sposobów przywrócenia prawidłowego stanu wód na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.
3. Opracowanie powinno zawierać następujące informacje:
  - a) opis istniejącego stanu wody na gruncie;
  - b) dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie,
  - c) czy i kiedy na przedmiotowej działce nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak to czy została ona wywołana działaniami właściciela nieruchomości nr ew. 157 obr. 260 przy ul. Zawilców czy została wywołana innymi czynnikami – wskazać jakimi);
  - d) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej (jeśli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian);
  - e) kto jest sprawcą zmiany stanu na gruncie;
  - f) na czym polega zmiana stanu wody gruncie;
  - g) czy dochodzi do zalewania nieruchomości sąsiednich i jaka jest tego przyczyna;
  - h) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia nieruchomości nr ew. 157 obr. 260 przy ul. Zawilców w stosunku do ulicy i nieruchomości sąsiednich nr ew. 169, 170 i 158 obr. 260 z uwzględnieniem map archiwalnych;
  - i) wyszczególnienie konkretnych działań właścicieli nieruchomości, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych;

6

- j) czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na nieruchomościach sąsiednich (jeżeli tak to należy je wyszczególnić);
  - k) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku;
  - l) wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania o którym mowa w art. 234 ust. 3 w/w ustawy *Prawo wodne*. Wnioski powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegającym szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku jeśli wnioski i zalecenia będą wskazywały konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazać jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona od stanu poprzedniego.
4. W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekaze materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do prowadzenia badań. Pozostałe materiały (w tym mapy) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.
  5. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Urzędu Miasta Otwocka.
  6. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  7. W trakcie trwania postępowania należy wziąć pod uwagę możliwość udzielenia odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze.
  8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Miasta Otwocka opracowanie w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

## 2. Wymagania wobec Wykonawcy

1. Posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie zbliżonym do przedmiotu niniejszego zapytania oraz posiada dokument potwierdzający uprawnienia w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych. .
  2. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz ewentualnie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  4. Nie otwarto wobec niego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
  5. Nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
3. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:  
Cena – 100%
4. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 2 miesięcy od daty podpisania umowy**.  
W przypadku wystąpienia okoliczności , które uniemożliwiają wykonanie usługi w terminie, może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy.

## 5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

Formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. Nr 1  
Oświadczenie wg załączonego wzoru –Zał.nr 2

## 6. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

1. W cenę należy wliczyć:
  - a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
  - b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

2. Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

**7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

1. Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 7 lipca 2022 r. listownie na adres zamawiającego: **Urząd Miasta Otwocka – ul. Armii Krajowej 5 05-400 Otwock, lub wysłać e-mailem na adres umotwock@otwock.pl lub srodowisko@otwock.pl lub emazek@otwock.pl**
2. **Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:**
  - cena w ofercie ma być wyrażona cyfrowo i słownie,
  - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
3. Oferta cenowa otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

**8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:**

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 11 lipca 2022 r. w siedzibie zamawiającego: **Urząd Miasta Otwocka – Wydział Ochrony Środowiska (bud. C pok. nr 4**

**9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:**

Pani Elżbieta Mazek tel.22.779-20-01 w. 171

**10. Zamawiający ma prawo do:**

- a) wezwania Wykonawcy w zakresie uzupełnienia dokumentów;
- b) wykluczenia Wykonawcy i odrzucenia jego oferty jeżeli Wykonawca nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego
- c) poprawiania omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

**11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania**

**12. Zamawiający udzieli zamówienia:**

- a) Wykonawcy który spełniając opisane wymagania zaoferuje najniższą cenę
- b) Przez przyjęcie oferty rozumie się zawarcie umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
- c) Wybrany Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony telefonicznie oraz e-mailem o zaakceptowaniu oferty

**W załączeniu:**

Załącznik nr 1 - Wzór oferty cenowej

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 2 –Klauzula informacyjna RODO

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

*Pawel Walo*  
Wiceprezydent Miasta

Główny Specjalista

Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska

*Elzbieta Mazek*

*Jakub Grzywacz*

....., dnia .....r.

**Zamawiający:**

Gmina Otwock, którą reprezentuje  
Prezydent Miasta Otwocka,  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,  
tel. ....fax .....

**Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:**

.....

.....

adres Wykonawcy: Ulica ..... nr domu .....

kod ..... miejscowość .....

powiat ..... województwo .....

tel.: .....

fax: .....

REGON:.....

NIP: .....

**OFERTA CENOWA**

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

**do złożenia oferty cenowej na zadanie pt.:**

**WYKONANIE EKSPERTYZY/ OPINII BIEGŁEGO/SPECJALISTY W ZAKRESIE HYDROLOGII, HYDROGEOLOGII, GOSPODARKI WODNEJ LUB MELIORACJI WODNEJ w sprawie „zmiany stanu wody na gruntach stanowiących działkę oznaczona nr ew. 157 obr. 260 przy ul. Zawilców w Otwocku ze szkodą na grunty sąsiednie stanowiące działki oznaczone nr ew. 169, 170, 158 obr. 260 i nakazu przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom”.**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:

netto: .....zł (słownie:.....)

podatek VAT...% tj: .....zł. (słownie:.....)

**brutto:** .....zł.(słownie:.....)

Dnia .....

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

**Wykonawca** / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:

.....

.....

adres Wykonawcy: Ulica ..... nr domu .....

kod ..... miejscowość .....

powiat ..... województwo .....

tel.: .....

fax: .....

REGON:.....

NIP: .....

Oświadczenie

do oferty cenowej na zadanie pn.:

**do złożenia oferty cenowej na zadanie pt.:**

**WYKONANIE EKSPERTYZY/ OPINII BIEGŁEGO/SPECJALISTY W ZAKRESIE HYDROLOGII, HYDROGEOLOGII, GOSPODARKI WODNEJ LUB MELIORACJI WODNEJ w sprawie „zmiany stanu wody na gruntach stanowiących działkę oznaczona nr ew. 157 obr. 260 przy ul. Zawilców w Otwocku ze szkodą na grunty sąsiednie stanowiące działki oznaczone nr ew. 169, 170, 158 obr. 260 i nakazu przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom”.**

Oświadczam, że:

1. Posiadam wiedzę i doświadczenie w zakresie zbliżonym do przedmiotu niniejszego zapytania oraz posiadam dokument potwierdzający uprawnienia w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych.
2. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz ewentualnie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie otwarto wobec nas likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
5. Nie zostałem/łam prawomocnie skazany/a za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych

Dnia .....

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)