



WOJEWODA MAZOWIECKI  
SPN-I.7533.973.2021.EG

Warszawa, dnia 10.06.2022 r.

## DECYZJA NR 1642 /2022

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.)

### stwierdzam nabycie

przez **gminę - miasto Otwock** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości zajętej pod część ulicy Olszowej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 13/2 o powierzchni 335 m<sup>2</sup> w obrębie ewidencyjnym 0047 47.

### UZASADNIENIE

Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Otwocka wnioskiem znak WN.6822.121.2021.AF z dnia 04 listopada 2021 roku wystąpił o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez gminę - miasto Otwock z dniem 1 stycznia 1999 roku w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności wyżej opisanego gruntu zajętego pod część ulicy Olszowej w Otwocku.

Stosownie do przywołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nieruchomość będąca przedmiotem wystąpienia nie stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku własności Skarbu Państwa ani gminy - miasta Otwock i pozostawała jedynie we władaniu tej gminy jako droga publiczna.

Starosta Powiatu Otwockiego działając w imieniu Skarbu Państwa złożył oświadczenie znak GN.I.6821.163.2014 z dnia 22 września 2014 roku informujące że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy Nr 245 z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Stołecznego Warszawskiego z 1988 roku Nr 17 poz. 186) ulica Olszowa w Otwocku stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku drogę lokalną miejską. Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się drogami gminnymi.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przedmiotowa nieruchomość zajęta pod część ulicy Olszowej w Otwocku stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością gminy - miasta Otwock.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, które można złożyć za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
(2 egz. decyzji - w tym 1 egz. ostatecznej decyzji  
dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Starosta Powiatu Otwockiego  
ul Górna 13, 05-400 Otwock
3. aa

#### Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii  
Starostwa Powiatowego w Otwocku  
ul. Komunardów 10, 05-402 Otwock  
(1 egz. ostatecznej decyzji  
w celu aktualizacji operatu ewidencyjnego)

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
Małgorzata Wasiak Bieńewska  
Kierownik Oddziału  
Regulacji Stanu Prawnego Nieruchomości