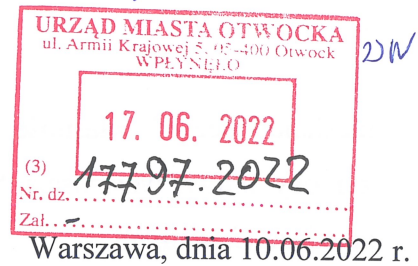




WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-I.7533.710.2021.EG



## DECYZJA NR 1643 /2022

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.)

### stwierdzam nabycie

przez **gminę - miasto Otwock** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu zajętego pod część ulic Świderskiej i Zacisznej w Otwocku, wykazanego jako działki nr 17/4 o powierzchni 42 m<sup>2</sup> i nr 17/10 o powierzchni 219 m<sup>2</sup> w obrębie 141702\_1.0006 na mapie dz.17/3, 17/4 i 25/1 - *grunt niehipotekowany MAPA DO CELÓW PRAWNYCH z projektem podziału nieruchomości opracowanym w trybie art. 73 ust.1 ustawy - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną z 13.10.1998 r., Dz.U.133 poz. 872 opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Otwockiego w dniu 21 grudnia 2021 roku, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.1417.2021.6035.*

### UZASADNIENIE

Sekretarz Miasta działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Otwocka wnioskiem znak WN.6822.70.2021.AF z dnia 24 sierpnia 2021 roku wystąpił o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez gminę - miasto Otwock z dniem 1 stycznia 1999 roku w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności działek ewidencyjnych nr 17/3 o powierzchni 258 m<sup>2</sup> i nr 17/4 o powierzchni 42 m<sup>2</sup> w obrębie ewidencyjnym 0006 6. Zastępca Naczelnika Nieruchomości działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Otwocka pismem z dnia 10 stycznia 2022 roku wniósł o sprostowanie przedmiotu wniosku Miasta z dnia 24 sierpnia 2021 roku w zakresie wyżej opisanego gruntu zajętego pod część ulic Świderskiej i Zacisznej w Otwocku do działek nr 17/4 i nr 17/10 - wydzielonej z działki nr 17/3.

Stosownie do przywołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego

niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nieruchomość będąca przedmiotem wystąpienia nie stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku własności Skarbu Państwa ani gminy - miasta Otwock i pozostawała jedynie we władaniu tej gminy jako droga publiczna.

Starosta Powiatu Otwockiego działając w imieniu Skarbu Państwa złożył oświadczenie znak GN.683.69.2021.EW z dnia 09 lipca 2021 roku informujące że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy Nr 245 z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Stołecznego Warszawskiego z 1988 roku Nr 17 poz. 186) ulica Świderska i ulica Zaciszna w Otwocku stanowiły w dniu 31 grudnia 1998 roku drogi lokalne miejskie. Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się drogami gminnymi.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przedmiotowa nieruchomość zajęta pod część ulic Świderskiej i Zacisznej w Otwocku stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością gminy - miasta Otwock.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, które można złożyć za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Otwocka  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
(2 egz. decyzji - w tym 1 egz. ostatecznej decyzji  
dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Starosta Powiatu Otwockiego  
ul Górna 13, 05-400 Otwock

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Małgorzata Wąsłak-Bieniewska  
Kierownik Oddziału  
Regulacji Stanu Prawnego Nieruchomości