

ZARZĄDZENIE NR 150/2022
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 9.06. 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 599 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Otwock, położone w Otwocku:

1. przy ul. Kościelnej 1 stanowiącej część działki ew. nr 7/14 z obrębu 94, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia,

2. przy ul. Kościelnej 1 stanowiącej część działek ew. nr 62/2 i 7/14 z obrębu 94, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia,

3. przy ul. Kołtąta stanowiącej działkę ew. nr 6/5 o powierzchni 213 m² oraz działkę ew. nr 6/6 o powierzchni 25 m² z obrębu 10, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 3 do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 9.06. 2022 r. do dnia 30.06. 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr ...150... /2022 z dnia9.06..... 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Kościelna 1
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 7/14 o pow. 234 m ² obręb 94 KW WA10/00034825/2
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	80 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana pawilonem handlowo-usługowym
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem C – tereny zabudowy z programem mieszanym o charakterze śródmiejskim, a w części na terenie oznaczonym symbolem PK – plac miejski
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod istniejący pawilon handlowo-usługowy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	60,96 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 150 /2022 z dnia 9.06. 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Kościelna 1
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 62/2 o pow. 383 m ² KW WA10/00035371/1 dz. ew. nr 7/14 o pow. 234 m ² KW WA10/00034825/2 obręb 94
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	10 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana w części kioskiem handlowym, a w części pawilonem handlowym
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem C – tereny zabudowy z programem mieszanym o charakterze śródmiejskim, w części na terenie oznaczonym symbolem PK – plac miejski, a w części na terenie oznaczonym symbolem KD – ulice dojazdowe
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod istniejący kiosk handlowy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	60,96 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Kołłątaja
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 6/5 o pow. 213 m ² dz. ew. nr 6/6 o pow. 25 m ² obręb 10 KW WA10/00037398/0
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	238 m ² (w tym 116 m ² z przeznaczeniem po dojście i dojazd, 122 m ² z przeznaczeniem pod parking)
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem KX – ciągi pieszo-jezdne
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod dojście i dojazd do dz. ew. nr 6/1 i 6/2 z obr. 10 od ul. Piwnej oraz parking do obsługi budynku handlowo-usługowego usytuowanego na dz. ew. nr 6/7 i 6/9 z obręb 10
Wysokość i termin wnoszenia opłat	7,17 zł za 1 m ² (dot. gruntu pod dojścia i dojazdy) oraz 12,10 zł za 1 m ² (dot. gruntu pod parking) w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski