

z dnia *09.06* 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock położonych w Otwocku, przeznaczonych do wdzierzawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Otwock położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia *09.06* 2022 r. do dnia *30.06* 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

W Y K A Z

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg.KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 65 z obr. 80 o pow. 1400 m ² KW WA/1O/00051996/6	ul. Gabriela Narutowicza 53	136 m² w tym: -garaż z altaną 36 m ² -ogródek przydomowy 100 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż z altaną i ogródek przydomowy. Brak oznaczenia w MPZP.	0,69 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy* 12,65 zł/m ² gruntu pod garaż z altaną*
2.	Dz. ew. nr 24/3 z obr. 54 o pow. 5609 m ² KW WA/1O/00076102/4	ul. Wierchowa 15	36 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i pomieszczenie gospodarcze. Oznaczenia w planie 1ZL-Park Leśny.	12,65 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze*
3.	Dz. ew. nr 57/2 z obr. 96 o pow. 92 m ² KW WA/1O/00066602/6	ul. Fryderyk Chopina 25	30 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenia w planie Mn- Tereny zabudowy jednorodzinnej.	4,61 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

4.	Dz. ew. nr 11/4,11/6 z obr. 1 o pow. 30 m ² KW WA/1O/ 00002000/0	ul. Adama Mickiewicza 20	30 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenia w planie MU2- Tereny mieszkaniowo-usługowe.	2,89 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
5.	Dz. ew. nr 85/5 z obr. 79 o pow. 737 m ² KW WA/1O/ 00066825/5	ul. Elizy Orzeszkowej 8A	500 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak oznaczenia w MPZP.	1,16 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy*
6.	Dz. ew. nr 73 z obr. 49 o pow. 1980 m ² KW WA/1O/ 00041942/2	ul. Stanisława Wyspiańskiego	654 m² w tym: Garaze - 414 m ² Dojścia i dojazdy -240 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 24 garaże oraz dojścia i dojazdy. Oznaczenia w planie MW MN- Tereny zabudowy wielorodzinnej oraz jednorodzinnej.	-7,17 zł/m ² gruntu pod dojścia i dojazdy* -37,98 zł/m ² gruntu pod garaże*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

7.	Dz. ew. nr 21/29 z obr. 139 o pow. 657 m ² KW WA/1O/ 00045599/8	ul. Tadeusza Ślusarskiego	141 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 7 garaży. Brak oznaczenia w MPZP.	-37,98 zł/m ² gruntu pod garaże*
----	--	--------------------------------------	--------------------------	----------	---	---

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 09.06. 2022 r. na okres 21 dni do dnia 30.06. 2022 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski