

**UCHWAŁA NR LXV/705/22  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Otwock, położonej w Otwocku w obrębie 42, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 56 o pow. 1019 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA1O/00002591/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek

### Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad prezydent miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie z rysunkiem planu, położona jest na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na powyższe, mając również na względzie przeznaczenie działki w planie miejscowym, nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w zasobie. Jej sprzedaż pozwoli na przeprowadzenie inwestycji miejskich, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspakajania potrzeb lokalnej społeczności.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek