

z dnia 25 maja 2022 r.


**w sprawie zajęcia stanowiska w przedmiocie przedstawienia oferty zakupu nieruchomości**

Na podstawie § 6 Statutu Miasta Otwocka w zw. z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), **Rada Miasta Otwocka** uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę przedstawienia Warszawskiemu Bankowi Spółdzielczemu z siedzibą w Warszawie przez Gminę Otwock oferty zakupu nieruchomości stanowiącej działkę 164/2 w Otwocku położonej przy zbiegu ul. Andriollego, ul. Powstańców Warszawy i ul. Staszica dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze: WA1O/00055546/5 w kwocie maksymalnej 5.850.000,00 złotych netto (7.200.000,00 złotych brutto).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek

## Uzasadnienie

Zgodnie z § 6 Statutu Miasta Otwocka "Rada może wyrażać w formie uchwały opinie i zajmować stanowisko w sprawach istotnych dla Miasta". Jak stanowi zaś art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania nieruchomości.

Nieruchomość, będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi działkę nr ew. 164/2 w Otwocku położoną przy zbiegu ul. Andriollego, ul. Powstańców Warszawy i ul. Staszica dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze: WA1O/00055546/5. Nieruchomość ta położona jest w ścisłym centrum Miasta Otwocka i stanowi niezagospodarowany teren będący własnością Warszawskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Warszawie.

Mając na uwadze położenie w/w nieruchomości oraz wieloletni problem dotyczący zagospodarowania i zeszpecenia terenu centrum miasta (tzw. terenu "Wielkiej Dziury"), który winien być wizytówką Miasta oraz służyć chociażby jako teren publiczny i otwarty mieszkańcom Otwocka - nie zaś jak ma to miejsce w dotychczasowym kształcie, jako niezagospodarowany ogrodzony obszar z naniesieniami stanowiącymi samowolę budowlaną, Rada Miasta Otwocka zauważa konieczność i powinność uregulowania stanu i charakteru w/w obszaru. Biorąc pod uwagę stan własnościowy dz. ew. nr 164/2, koniecznym jest poczynienie starań celem nabycia tejże nieruchomości. Rada Miasta Otwocka zapoznając się ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Otwocka, Komisji Inwestycji i Gospodarki Miejskiej oraz Komisji Budżetu i Finansów wskazuje, iż przedstawienie oferty nabycia nieruchomości winno nastąpić w maksymalnej kwocie 5.850.000,00 złotych netto (tj. 7.200.000,00 złotych brutto).

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek