

ZARZĄDZENIE NR 139/2022
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 16 05 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock położonej
w Otwocku, przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Otwock położoną w Otwocku przy ul. Stefana Żeromskiego 54 oznaczoną jako część działki ew. nr 7/1 z obr. 54, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 16 05 2022 r. do dnia 16 06 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Stefana Żeromskiego 54
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 7/1 o pow. 4959 m ² obręb 54 KW WA/1O/00071833/2
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	15 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	2ZL-Park Leśny
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na okres do 3 lat
Cel dzierżawy	dodatkowa powierzchnia istniejącego ogródka przydomowego
Wysokość i termin wnoszenia opłat	0,88 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach półrocznych do 15-ego dnia pierwszego miesiąca każdego półrocza w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia