

**ZARZĄDZENIE NR 134/2022  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 18.05.2022 r.

**w sprawie nabycia prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej  
w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 114/1 z obr. 10, przeznaczonej  
pod drogę gminną ulicę Piwną.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 20 pkt 2 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Rady Miasta Otwocka Nr LVII/597/21 z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Otwock prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących działkę ew. nr 19/1 oraz działkę ew. nr 114/1 z obr. 10, przeznaczonych pod drogę gminną ulicę Piwną w Otwocku.

§ 1. Ustalam zasady nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 114/1 z obr. 10 o pow. 73 m<sup>2</sup>, uregulowanej w KW WA10/00037580/3. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD – ul. Piwna, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XLVI/541/2002 z dnia 25 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 237 poz. 6067 z dnia 06.09.2002 r.). Ulica Piwna została zakwalifikowana do kategorii dróg gminnych na podstawie Uchwały Nr XLIV/488/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 marca 2002 roku.

§ 2. Ustalam cenę nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości w wysokości 4 380,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych) tj. 60,00 zł/m<sup>2</sup>.

§ 3. Zobowiązania finansowe wynikające z nabycia opisanej w § 1 nieruchomości gruntowej, w tym koszty aktu notarialnego, zostaną w całości pokryte ze środków budżetu Gminy Otwock, znajdujących się w dziale 600 rozdziale 60016 § 6060.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*