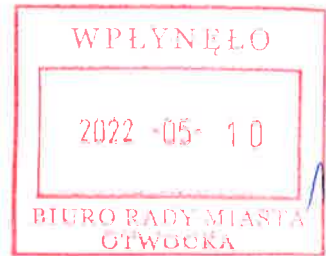


2022-05-12  
KNiP Sz. P. Urszula Golinska  
Kryzysowe



**Projekt**

z dnia 6 maja 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku:

1) przy ul. Kościelnej 1 stanowiącej część o powierzchni 80 m<sup>2</sup> działki ew. nr 7/14 z obrębem 94 z przeznaczeniem pod istniejący pawilon handlowo-usługowy,

2) przy ul. Kościelnej 1 stanowiącej część o powierzchni 10 m<sup>2</sup> działek ew. nr 62/2 i 7/14 z obrębem 94 z przeznaczeniem pod istniejący kiosk handlowy,

3) przy ul. Kołłątaja stanowiącej działkę ew. nr 6/5 o powierzchni 213 m<sup>2</sup> oraz działkę ew. nr 6/6 o powierzchni 25 m<sup>2</sup> z obrębem 10 z przeznaczeniem pod dojazd i dojazd oraz parking.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

Główny Specjalista

*Katarzyna Kossakowska*

**Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości**

*Anna Łotoszek*

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym  
RADA PEŁNOMOCNA

*Bożenna Marchel-Petrzuszka*  
OL.C.524

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
*Jarosław Tomasz Margielski*