

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR *126/2022*  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia *11.05*..... 2022 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Andriollego 56 prawa służebności gruntowej polegającej na prawie wybudowania i korzystania z balkonu dobudowanego do ww. budynku nad częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako dz. nr 7/21 i 7/29 z obr. 49.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego ozn. nr 10, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Andriollego 56 prawo służebności gruntowej polegające na prawie wybudowania i korzystania z balkonu usytuowanego nad częściami nieruchomości stanowiących własność Gminy Otwock ozn. nr 7/21 i 7/29 z obr. 49, uregulowanych odpowiednio w KW WA10/00038422/5 i KW WA10/00038418/4.

§ 2. 1. Ustanowienie służebności opisanej w § 1 następuje odpłatnie w formie opłaty jednorazowej w wysokości **1.207,86 zł (brutto)**, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości **350,00 zł** na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego - 250,00 zł (brutto),
- wypisów z rejestru gruntów - 100,00 zł (brutto),

3. Koszty aktu notarialnego związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi właściciel lokalu mieszkalnego nr 10.

§ 3. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Taroslav Tomasz Margielski*

