

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 110/2022
RADY MIASTA W OTWOCKU**

z dnia 27.04..... 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock przeznaczanej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr LIX/644/22 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczanej do sprzedaży, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 21 z obr. 148, położonej w Otwocku przy ul. Sułkowskiego r. Zosi, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28. kwietnia 2022 r. do dnia 18. maja 2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do zarządzenia Nr^{110/2022}

Rady Miasta w Otwocku

z dnia ^{27.09}.....2022 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego
przetargu nieograniczonego**

przetargu nieograniczonego

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Sułkowskiego r. Zosi
Nr działki w obr. 148	nr 21
Nr księgi wieczystej	WA10/00007813/7
Powierzchnia nieruchomości	2 431 m ²
Cena	740 0000 zł <i>Cena zawiera podatek Vat</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Otwocka i zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 9MN – tereny zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, na działkach z drzewostanem o charakterze leśnym.
Opis nieruchomości	Teren niezagospodarowany - niezabudowany, kształcie zbliżonym do prostokąta, płaski. Porośnięty drzewami i krzewami. Działka posiada dostęp do dróg publicznych: ul. Sułkowskiego i ul. Zosi. Przez róg działki pomiędzy ulicami Sułkowskiego i Zosi przebiega sieć gazowa g50 oraz od strony ul. Zosi w granicy działki jest słup energetyczny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby,
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2
ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021 r. poz. 1899 ze zm.),
od ^{28 kwietnia 2022 r.}..... do ^{8 czerwca 2022 r.}.....

Uwaga: Po upływie 3 miesięcy, zastrzega się możliwość zmiany ceny nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Paula Walo
Wiceprezydent Miasta