

## Zarządzenie Nr 104/2022

Prezydenta Miasta Otwocka  
z dnia 19 kwietnia 2022 r.

w sprawie: **przedłożenia informacji o stanie mienia Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.) oraz § 1 pkt 3 w zw. z § 4b rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie ewidencji oraz w zakresie sporządzenia, zatwierdzenia, udostępnienia i przekazania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1862 ze zm.), Prezydent Miasta Otwocka zarządza, co następuje:

### § 1

Przedstawić Radzie Miasta Otwocka oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informację o stanie mienia Miasta Otwocka, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*HS*

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

*Jarosław Tomasz Margielski*

do

Zarządzenia Nr 104/2022  
Prezydenta Miasta Otwocka  
z dnia 19 kwietnia 2022 r.

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia Miasta Otwocka**

Pod pojęciem mienia komunalnego Miasta Otwocka rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r., poz.217 ze zm.) składają się na nie:

**Środki trwałe** - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

**Środki trwałe w budowie** - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego

**Wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

**Aktywa obrotowe** - w tym:

- aktywa rzeczowe - przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,

*kt*



- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia została sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.) i zawiera:

1. okres za jaki jest sporządzona,
2. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
3. dane dotyczące:
  - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,
  - b) posiadania;
4. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych według stanu na dzień 31 grudnia 2021r. i 31 grudnia 2022r.;
5. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
6. dane o wydatkach ponoszonych na utrzymanie, remont i inwestycje,
7. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających ze sprawozdań jednostek organizacyjnych Miasta Otwocka i Wydziałów Urzędu Miasta Otwocka.

Wartość i strukturę majątku w *Informacji* zaprezentowano w ujęciu tabelarycznym.



**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*



**Majątek trwały**  
**Struktura majątku trwałego**  
(zestawienie zbiorcze)

	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.	zmiana wartości
1	Budynki i lokale	68 845 218,03	76 795 429,86	7 950 211,83
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	237 898 397,47	254 785 092,05	16 886 694,58
3	Kotły i maszyny energetyczne	429 481,90	328 081,82	-101 400,08
4	Urządzenia techniczne	1 085 434,92	1 512 250,00	426 815,08
5	Środki transportowe	2 347 666,00	2 704 721,23	357 055,23
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 938 830,11	1 933 815,08	-5 015,03
7	Grunty	70 832 649,57	79 134 543,46	8 301 893,89
8	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego stosowania	2 279 816,79	2 762 612,56	482 795,77
9	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparatury	411 531,91	465 978,76	54 446,85
10	Dzieła sztuki	0,00	0,00	0,00
11	013 majątek trwały	15 204 240,37	16 257 971,30	1 053 730,93
12	014 zbiory biblioteczne	3 507 369,13	3 764 004,58	256 635,45
13	016 dobra kultury	2 450,00	2 450,00	0,00
14	020 wart. niem. i prawne	1 384 384,63	2 033 070,09	648 685,46
<b>Ogółem</b>		<b>406 167 470,83</b>	<b>442 480 020,79</b>	<b>34 353 498,12</b>

Majątek trwały obejmują majątek znajdujący się w ewidencji:

1. Urzędu Miasta	353 625 775,14 zł
2. Oświaty Miejskiej	586 210,60 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 1	5 748 959,05 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 2	5 381 979,73 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 3	4 507 770,72 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 4	8 246 566,19 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 5	3 779 894,39 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 6	6 947 824,13 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 7	3 370 863,00 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 8	2 166 392,76 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 9	1 128 090,91 zł
12. Szkoły Podstawowej Nr 12	7 089 429,79 zł
13. Przedszkola Nr 3	3 647 962,52 zł
14. Przedszkola Nr 4	432 337,16 zł
15. Przedszkola Nr 6	227 067,59 zł
16. Przedszkola Nr 10	589 893,88 zł
17. Przedszkola Nr 12	236 008,17 zł
18. Przedszkola Nr 15	1 287 019,86 zł
19. Przedszkola Nr 16	1 189 120,70 zł
20. Przedszkola Nr 17	809 305,67 zł
21. Przedszkola Nr 18	1 226 284,06 zł



22. Przedszkola Nr 20	638 040,20 zł
23. Ośrodka Pomocy Społecznej	2 324 055,78 zł
24. Żłobka Miejskiego	1 541 130,24 zł
25. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w likwidacji	22 226 167,45 zł
26. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	1 495 368,57 zł
27. Miejskiej Biblioteki Publicznej	2 030 502,53 zł

### Majątek w robotach w toku

Tabela Nr 2

Lp.		Wyszczególnienie	Stan robót na 31.12.2020 r.	Stan robót na 31.12.2021 r.	Zmiana wartości robót w toku
1	2	3	4	5	6
<b>I.</b>	<b>010</b>	<b>Rolnictwo i Łowiectwo</b>	<b>140 488,03</b>	<b>140 488,03</b>	<b>0,00</b>
1.		Projekt budowlano wykonawczy urządzeń odwadniających Jabłonna Wsch. oraz odwodnienie os. Jabłonna Wsch .wraz z projektem i budową zbiornika małej retencji	140 488,03	140 488,03	0,00
<b>II.</b>	<b>400</b>	<b>Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę</b>	<b>0,00</b>	<b>52 235,86</b>	<b>52 235,86</b>
1.		Przylączy wodno-kanalizacyjne	0,00	52 235,86	52 235,86
<b>III.</b>	<b>600</b>	<b>Transport i łączność</b>	<b>3 986 013,34</b>	<b>3 315 946,44</b>	<b>-670 066,90</b>
1.		projekt drogi do składowiska	47 728,66	47 728,66	0,00
2.		ul. Projektowania na os. Ługi	33 375,11	33 375,11	0,00
3.		ul. Projektowana na os. Ługi	17 638,92	17 638,92	0,00
4.		Odbitki z map dla działek 159/15, 159/12, 160/2, 162	96,86	96,86	0,00
5.		ul. Projektowana od ul. Batorego do ul. Poznańskiej	41 893,11	41 893,11	0,00
6.		opracowanie koncepcji kompleksowego odprowadzenia wód deszczowych na terenie miasta Otwocka	251 237,19	251 237,19	0,00
7.		ul. Wyzwolenia	21 545,00	21 545,00	0,00
8.		ul. Projektowana I pomiędzy Grunwaldzką a Żeromskiego	15 990,00	15 990,00	0,00
9.		ul. Projektowana 2 na osiedlu Żeromskiego	126 238,03	126 238,03	0,00
10.		ul. Grunwaldzka między Jabłońską a Wszyńskiego	983,07	983,07	0,00
11.		Dokumentacja projektowa remontu chodnika i bud. miejsc post. w ul. Karczewskiej od Staszica do Hożej	5 227,50	5 227,50	0,00
12.		Przebudowa chodnika w ul. Karczewskiej	0,00	17 220,00	17 220,00
13.		Projekt bud. ronda na skrzyżowaniu ulic Powstańców W-wy i Orlej	2 458,77	2 458,77	0,00
14.		Przebudowa pasa drogowego powiat w ul Powstańców W-wy oraz ul. Orlej	0,00	122 003,70	122 003,70
15.		Rozbudowa ul. Orlej od ul. Powstańców do ul. Świderskiej	0,00	9 400,00	9 400,00
16.		Projekt bud. ronda na skrzyżowaniu ulic Samorządowej i Reymonta	58 486,50	58 486,50	0,00
17.		Projekt bud. ronda na skrzyżowaniu ulic Wawerskiej i Szkolnej	55 386,27	55 386,27	0,00
18.		Parkingi Stadion z zadania "Projekt przebudowy skrzyżowaniu ulic Batorego/Matejki/Karczewska	4 182,00	4 182,00	0,00

kt



1	2	3	4	5	6
19.		Projekt budowy sygn. świetlnej j na skrzyżowaniu Reymonta i Żeromskiego	15 104,40	15 104,40	0,00
20.		Proj. drogi ul. Reymonta od Żeromskiego do Samorządowej	57 000,00	57 000,00	0,00
21.		Projekt drogi gminnej na ul. Grunwaldzkiej pomiędzy ul. Jabłońską i ul. Wyszyńskiego	48 408,27	48 408,27	0,00
22.		ul. Projektowana pomiędzy Łąkową a Warsztatową	48 030,22	48 030,22	0,00
23.		ul. Projektowana na terenie obejmującym działkę 39 obr. 188	38 918,00	38 918,00	0,00
24.		ul. Ługi na odcinku od ul. Batorego do dz. 42 obr. 134	13 725,00	13 725,00	0,00
25.		ul. Jana Pawła II	293,73	293,73	0,00
26.		Projekt ul. Laskowej	104 854,14	104 854,14	0,00
27.		Projekt chodników i miejsc postojowych ul. Skłodowskiej	3 997,50	3 997,50	0,00
28.		ul. Rzemieśnicza od Górnej do PKP	5 227,50	5 227,50	0,00
29.		Obszar ograniczony ulicami pn-płd Rzemieśnicza- Matejki, wsch.-zach. Filipowicza /Warszawska-Szkolna	110,53	110,53	0,00
30.		ul. Ługi - łącznik ul. Ługi z ul. Wiejską	28 812,75	28 812,75	0,00
31.		ul. Sputników	11 521,80	11 521,80	0,00
32.		ul. Pokojowa	85 623,00	0,00	-85 623,00
33.		Przebudowa ul. Pokojowej od ul. Żeromskiego do ul. Sołtana	1 426 978,80	0,00	-1 426 978,80
34.		ul. Zielna jezdnia z asf.+chodnik na odcinku od ul. Kołtątaja do Kosmicznej	9 424,12	0,00	-9 424,12
35.		Projekt przebudowy sieci gazowej oraz elektroenergetycznej w drodze gminnej ul. Projektowanej na dz/ 39 w obr. 188	11 651,00	11 651,00	0,00
36.		Doświetlenia przejścia dla pieszych ul. Andriollego róg Hożej	26 586,92	26 586,92	0,00
37.		Projekt i budowa chodnika w ul. Reymonta na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. Goldflama	25 638,00	25 638,00	0,00
38.		Projekt budowy ciągu pieszorowerowego w ul. Narutowicza (od ul. Poniatowskiego do ul. Andriollego)	25 254,60	25 254,60	0,00
39.		Środki na realizację zadania pn.:projekt budowy ciągu pieszorowerowego w ul. Narutowicza (od przejazdu kolejowego do ul. Poniatowskiego)	22 371,00	22 371,00	0,00
40.		Projekt i budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Warszawskiej na odcinku od ul. Dłuskiego do ul. Feliksów i w ul. Jana Pawła II na odcinku od ul. Feliksów do ul. Japońskiej wraz z wykonaniem map	42 586,50	42 586,50	0,00
41.		Budowa dodatkowego proggu podrzutowego w ul. Wrocławskiej wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji	1 000,00	1 000,00	0,00
42.		Projekt i budowa ul. Konopnickiej (wraz z chodnikiem i miejscami parkingowymi) na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Cybulskiego-dokumentacja	9 102,00	9 102,00	0,00
43.		Projekt jezdni w ul. Rakietowej z kostki bet. oraz odwodnieniem	5 039,00	5 039,00	0,00
44.		Projekt jezdni w ul. Podmiejskiej z kostki bet. wraz z progami zwalniającymi oraz odwodnieniem	3 800,00	3 800,00	0,00
45.		Projekt ul. Bolesława Prusa	12 830,13	0,00	-12 830,13
46.		Budowa ul. Prusa fragment od ul. Żeromskiego do Cybulskiego	38,80	0,00	-38,80
47.		Projekt i budowa ul. Cybulskiego (odc.od ul. Warszawskiej do ul. Konopnickiej) - dokumentacja	14 994,50	14 994,50	0,00
48.		Projekt budowy ulicy Inwalidów Wojennych	7 004,70	7 004,70	0,00
49.		Wykonanie projektu budowy ulicy Kreciej na odcinku od posesji 69 do skrzyżowania z ulicą Maiowa - dokumentacja	39 606,00	39 606,00	0,00
50.		Projekt i budowa progów zwalniających oraz słupków w ul. Bagnistej	8 031,90	8 031,90	0,00
51.		Projekt budowy ul. Marusarzówny na odcinku od ul. Zacisznej do ul. Tysiaclecia - dokumentacja	11 992,50	11 992,50	0,00
52.		Projekt budowy drogi projektowanej na odcinku od ul. Jabłońskiej do ul. Laskowej	15 438,00	15 438,00	0,00
53.		Budowa jezdni w ul. Grzybowej	22 570,50	22 570,50	0,00



1	2	3	4	5	6
54.		Projekt budowy progów zwalniających w ul. Generalskiej	2 989,99	2 989,99	0,00
55.		Projekt ul. Kreciej na odcinku od nr 67 do skrzyżowania z ul. Majową	55 350,00	55 350,00	0,00
56.		Projekt i budowa ul. Czecha na odcinku od ul. Chrobrego do ul. Słonecznej	8 653,80	0,00	-8 653,80
57.		Projekt i budowa ul. Gorzowskiej	20 816,08	20 816,08	0,00
58.		Projekt budowy ul. Jana III Sobieskiego, ul. Paderewskiego, ul. Poselskiej	23 903,00	23 903,00	0,00
59.		Projekt budowy ul. Kwiatowej	43 846,60	43 846,60	0,00
60.		Aktualizacja dokumentacji i budowa ul. Warszawskiej od ul. Żeromskiego do ul. Narutowicza, etap III (odcinek od ul. Norwida do ul.	45 900,00	45 900,00	0,00
61.		Projekt organizacji ruchu i budowa tymczasowego ronda w skrzyżowaniu ul. Generalskiej i ul. Kuklińskiego	7 011,00	7 011,00	0,00
62.		Budowa i modernizacja dróg gminnych	192 309,04	146 885,71	-45 423,33
63.		Projekty dróg gminnych	47 534,66	4 238,66	-43 296,00
64.		Wydatki na drogi gminne (Zygmunta)	8 840,63	0,00	-8 840,63
65.		Wydatki na drogi gminne - przebudowa balustrad i chodników oraz nakładki na moście, naboże ul. Sosnowa	0,00	140 255,00	140 255,00
66.		Opracowanie dok. Projektowej. Etap I projekt przebudowy chodników w ul. Poniatowskiego od ul. Filinowicza do ul. Pułaskiego	14 760,00	14 760,00	0,00
67.		Projekt budowy ul. Armii Krajowej	33 500,00	33 500,00	0,00
68.		Projekt ul. Chopina	18 716,00	0,00	-18 716,00
69.		Projekt i budowa ul. Poznańskiej na odcinku od ul. Okrzei do ostatnich zabudowań	31 855,02	0,00	-31 855,02
70.		Dokumentacja do budowy dróg i zagospodarowania tereny pomiędzy Staszica, Andriollego, Powstańców W-wv	106 220,00	106 220,00	0,00
71.		Projekt i budowa chodnika w ul. Wypoczynkowej	8 700,00	0,00	-8 700,00
72.		Dokumentacja związana z budową odwodnień na drogach gminnych	31 980,00	31 980,00	0,00
73.		Projekt modernizacji ul. Lelewela	8 610,00	8 610,00	0,00
74.		Projekt modernizacji ul. Mazurskiej	7 995,00	7 995,00	0,00
75.		Projekt przebudowy ul. Powstańców Warszawy	29 520,00	147 600,00	118 080,00
76.		Przebudowa ul. Pułaskiego	14 145,00	14 145,00	0,00
77.		Ścieżka rowerowa w ul. Narutowicza	98 740,46	0,00	-98 740,46
78.		Andriollego BIS	0,00	7 200,00	7 200,00
79.		E-turystyka	0,00	49 725,71	49 725,71
80.		Pas drogowy ul. Reymonta	0,00	17 220,00	17 220,00
81.		Projekt przebudowy ul. Wawerskiej	0,00	89 900,00	89 900,00
82.		Przebudowa Hożej	0,00	13 100,00	13 100,00
83.		Skrzyżowanie Przewoska/Batorego	0,00	14 760,00	14 760,00
84.		Skrzyżowanie Żeromskiego/Samorządowa	0,00	14 760,00	14 760,00
85.		Przebudowa odwodnienia Placu Niepodległości	16 060,00	16 060,00	0,00
86.		Wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa odwodnienia wybranych ulic gminnych	3 000,00	3 000,00	0,00
87.		Projekt budowy odcinka ul. Świerkowej	28 225,60	28 225,60	0,00
88.		ul. Geislera -progi zwalniające dokumentacja	5 533,77	5 533,77	0,00
89.		Projekt przebudowy skrzyżowania ulic: Batorego/Matejki/Karczewska	3 645,50	3 645,50	0,00
90.		Projekt przystanków w ul. Majowej	6 000,00	6 000,00	0,00
91.		Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy obiektu mostowego przez rzekę Świder w ciągu ul. Mostowej	130 933,50	130 933,50	0,00
92.		Przebudowa wybranych ulic na terenie Otwocka	2 500,00	2 500,00	0,00
93.		Projekt i budowa odwodnienia w ul. Jasnej przy skrzyżowaniu z ul. Kołłataja	6 150,00	6 150,00	0,00

KS



1	2	3	4	5	6
94.		Projekt i budowa wyniesionego skrzyżowania w ul. Lecha i Miziołka	5 473,50	5 473,50	0,00
95.		Projekt budowy wniesionego skrzyżowania w ul. Górnej i ul. Jasnej	5 473,50	5 473,50	0,00
96.		Projekt budowy wniesionego skrzyżowania w ul. Szkolnej i Świderskiej	9 840,00	0,00	-9 840,00
97.		Projekt budowy progów zwalniających w ul. Chrobrego, Czecha, droga dojazdowa od ul. Warszawskiej	12 300,00	12 300,00	0,00
98.		Przejście dla pieszych w ul. Kościuszki	2 948,89	2 948,89	0,00
99.		Nakładka przy Ośrodku Szkolno-Wych. ul. Literacka	0,00	205 723,42	205 723,42
100.		Nakładki drogi gminne	0,00	122 545,36	122 545,36
101.		Rondo Hoża/Andriollego	0,00	30 000,00	30 000,00
102.		Sieć elektroenergetyczna	0,00	150 000,00	150 000,00
103.		Poprawa bezpieczeństwa-Lennona	0,00	9 500,00	9 500,00
104.		Poprawa bezpieczeństwa-Andriollego	0,00	7 500,00	7 500,00
<b>IV</b>	<b>630</b>	<b>Turystyka</b>	<b>41 328,00</b>	<b>59 828,00</b>	<b>18 500,00</b>
1.		Koncepcja turystycznego zagospodarowania Doliny Środkowej Wisły zwanej Urzeczem	41 328,00	41 328,00	0,00
2.		Przystań pomosty	0,00	18 500,00	18 500,00
<b>V.</b>	<b>700</b>	<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>2 409 254,81</b>	<b>5 137 902,02</b>	<b>2 728 647,21</b>
1.		Projekt budynków mieszkalnych wielorodzinnych	17 285,16	17 285,16	0,00
2.		Projekt i budowa budynków w ramach Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Otwock na lata 2016-2021	154 154,78	154 154,78	0,00
3.		Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock	2 187 815,37	4 966 462,08	2 778 646,71
4.		Projekt zagospodarowania Placu Niepodległości	49 999,50	0,00	-49 999,50
<b>VI.</b>	<b>750</b>	<b>Administracja publiczna</b>	<b>122 433,00</b>	<b>122 433,00</b>	<b>0,00</b>
1.		Termomodernizacja budynków A i B (pozostaje tylko budynek A) Urzędu Miasta	75 445,00	75 445,00	0,00
2.		Rozbudowa budynku C + termomodernizacja budynku B (pozostał tylko bud. C)	46 988,00	46 988,00	0,00
<b>VII.</b>	<b>801</b>	<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>675 756,04</b>	<b>11 284 132,39</b>	<b>10 608 376,35</b>
1.		Monitoring w kompleksie sportowym w SP nr 5	5 904,00	5 904,00	0,00
2.		Projekt Zespołu szkolno-przedszkolnego w Wólce Młódzkiej	238 954,20	11 143 467,44	10 904 513,24
3.		Realizacja dodatkowego obiektu przedszkola. Przedszkole modułowe	12 249,95	12 249,95	0,00
4.		Poprawa bezpieczeństwa placówek oświaty	0,00	1 230,00	1 230,00
5.		Wykonanie projektów i budowa przyłączy gazowych wraz z generalnym remontem pomieszczeń kotłowni i wymiana pieca w SP2 - opłata za	9 353,48	0,00	-9 353,48
6.		Doprowadzenie gazu ziemnego wraz z generalnym remontem kotłowni-wykonanie projektu kotłowni	10 455,00	0,00	-10 455,00
7.		Wykonanie projektów i budowa przyłączy gazowych wraz z generalnym remontem pomieszczeń kotłowni i wymianą pieca w SP6 -wykonanie projektów , opłata za przyłączenie do sieci gazowej, wykonanie instalacji gazowej	45 398,13	0,00	-45 398,13
8.		Wykonanie projektów i budowa przyłączy gazowych wraz z generalnym remontem pomieszczeń kotłowni i wymiana pieca w SP 6 - koszt dziennika budowy, projekt modernizacji kotłowni	10 437,58	0,00	-10 437,58
9.		Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany pieca c,o, w SP7	4 000,00	4 000,00	0,00
10.		Projekt Sali gimnastycznej SP9 - mapki do celów projektowych	90,00	90,00	0,00
11.		Wymiana wymienników ciepłej wody SP12	17 958,00	17 958,00	0,00
12.		Budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego Sp12	315 051,70	0,00	-315 051,70
13.		Opracowanie dokumentacji na wymianę stolarki okiennej Przedszkola nr 10	2 214,00	2 214,00	0,00
14.		Projekt budowlany wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Przedszkolu nr 10	3 690,00	3 690,00	0,00
15.		Wykonanie zadaszzenia wejścia do szkoły w SP9	0,00	46 740,00	46 740,00
16.		Koncepcja zabudowy tarasu +PFU w Przedszkolu nr 12	0,00	29 000,00	29 000,00
17.		Modernizacja drogi przeciwpożarowej w Przedszkolu nr 18	0,00	17 589,00	17 589,00



1	2	3	4	5	6
<b>VIII.</b>	<b>855</b>	<b>Rodzina</b>	<b>51 660,00</b>	<b>87 945,00</b>	<b>36 285,00</b>
1.		Żłobek miejski	0,00	36 285,00	36 285,00
2.		Wykonanie PFU - rozbudowa Żłobka Miejskiego	51 660,00	51 660,00	0,00
<b>IX.</b>	<b>900</b>	<b>Gospodarka ściekowa i ochrona wód</b>	<b>2 987 411,07</b>	<b>740 363,48</b>	<b>-2 247 047,59</b>
1.		Przylączy	690 045,45	0,00	-690 045,45
2.		Zagospodarowanie terenu po dawnej Zieleni Miejskiej (po dz. Ew 18 obr.139)-zagosp.zieleni, zakup stałych grilli ogrodowych, altan, stołów, budowa ogrodzenia panelowego, demontaż	76 222,40	76 222,40	0,00
3.		Zagospodarowanie terenu po dawnej Zieleni Miejskiej (po dz. Ew 18 obr.139)-budowa toalety oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych, założenie trawnika, utwardzenie terenu	1 230,00	1 230,00	0,00
4.		Rewitalizacja Parku Miejskiego oraz Skweru	1 642 142,68	0,00	-1 642 142,68
5.		Projekty oświetlenia na ulicach miejskich- ul.Żebrowskiego	2 845,87	2 845,87	0,00
6.		Projekty oświetlenia na ulicach miejskich- ul.Borowa	603,56	603,56	0,00
7.		Projekty oświetlenia na ulicach miejskich- ul.Soplicy	4 083,07	4 083,07	0,00
8.		ul. Słowackiego- punkty oświetleniowe na wysokości nr 45	3 500,00	3 500,00	0,00
9.		Projekt oświetlenia ul. Bajkowa	3 690,00	3 690,00	0,00
10.		Projekt i budowa przewodu wodociągowe w ul. Turystycznej do plaży miejskiej	52,89	52,89	0,00
11.		Projekt i budowa oświetlenia w ul. Teklińskiej	4 920,00	4 920,00	0,00
12.		Przebudowa sieci elektroenergetycznej ul. Wawerska	0,00	39 852,00	39 852,00
13.		Stacja rekreacja - Pumptracki	0,00	9 758,49	9 758,49
14.		Stacja rekreacja - Park Trampolin	0,00	4 878,51	4 878,51
15.		Wody termalne	0,00	6 150,00	6 150,00
16.		Projekt PSZOK	42 927,00	42 927,00	0,00
17.		Leśny Park Wiejska	209 298,15	0,00	-209 298,15
18.		Oświetlenie Powstańców W-wy i Andriollego	230 000,00	230 000,00	0,00
19.		Sowa - modernizacja oświetlenia	75 850,00	103 516,00	27 666,00
20.		Zagospodarowanie zieleni .Rondo Sybiraków, Herberta i Migdalskiego	0,00	199 614,69	199 614,69
21.		Wiaty przystankowe Eko	0,00	6 519,00	6 519,00
<b>X.</b>	<b>926</b>	<b>Kultura fizyczna i sport</b>	<b>37 146,00</b>	<b>351 313,57</b>	<b>314 167,57</b>
1.		Projekt i dokumentacja hali sportowej i basenu	37 146,00	37 146,00	0,00
2.		Kompleks sportowo-rekreacyjny	0,00	129 150,00	129 150,00
3.		Zakup kontenerów	0,00	185 017,57	185 017,57
<b>RAZEM</b>			<b>10 451 490,29</b>	<b>21 292 587,79</b>	<b>10 841 097,50</b>

Majątek w robotach w toku obejmuje majątek znajdujący się w ewidencji:

1. Urzędu Miasta	21 119 646,79 zł
2. Szkoły Podstawowej Nr 7	4 000,00 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 9	46 830,00 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 12	17 958,00 zł
5. Przedszkola Nr 10	5 904,00 zł
6. Przedszkola Nr 12	29 000,00 zł
7. Przedszkola Nr 18	17 589,00 zł
8. Żłobka Miejskiego	51 660,00 zł





**Majątek obrotowy**  
**Struktura majątku obrotowego**  
(zestawienie zbiorcze)

**Tabela Nr 3**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.	Zmiana wartości
<b>1.</b>	<b>Zapasy</b>	<b>252 882,00</b>	<b>282 322,73</b>	<b>29 440,73</b>
	w tym:		0,00	
	- materiały	252 882,00	282 322,73	29 440,73
<b>2.</b>	<b>Należności i roszczenia</b>	<b>59 011 074,01</b>	<b>63 723 842,69</b>	<b>4 712 768,68</b>
	w tym:	0,00	0,00	
	wymagalne	54 982 671,14	59 031 545,50	4 048 874,36
<b>3.</b>	<b>Papiery wartościowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00
	w tym:	0,00	0,00	
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Środki pieniężne w tym:</b>	<b>47 068 220,67</b>	<b>75 486 603,05</b>	<b>28 418 382,38</b>
	w tym:	0,00	0,00	
	- w banku	47 068 035,19	75 468 254,35	28 400 219,16
	- lokaty bankowe	0,00	0,00	0,00
<b>5.</b>	<b>Inne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		0,00	0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>106 332 176,68</b>	<b>139 492 768,47</b>	<b>33 160 591,79</b>

Majątek obrotowy obejmuje majątek znajdujący się w ewidencji:

1. Urzędu Miasta	87 870 786,43 zł
2. Oświaty Miejskiej	55 174,19 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 1	106 160,08 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 2	82 604,16 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 3	158 409,83 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 4	220 609,56 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 5	248 073,28 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 6	331 142,32 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 7	82 533,77 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 8	62 709,16 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 9	85 565,60 zł
12. Szkoły Podstawowej Nr 12	229 882,64 zł
13. Przedszkola Nr 3	109 435,29 zł
14. Przedszkola Nr 4	40 787,43 zł
15. Przedszkola Nr 6	51 736,22 zł
16. Przedszkola Nr 10	29 800,10 zł
17. Przedszkola Nr 12	56 869,59 zł
18. Przedszkola Nr 15	66 609,21 zł
19. Przedszkola Nr 16	22 887,12 zł
20. Przedszkola Nr 17	70 976,14 zł
21. Przedszkola Nr 18	88 522,56 zł
22. Przedszkola Nr 20	28 039,75 zł



23. Ośrodka Pomocy Społecznej	28 514 102,07 zł
24. Żłobka Miejskiego	17 571,70 zł
25. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w likwidacji	20 214 467,98 zł
26. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	604 212,19 zł
27. Miejskiej Biblioteki Publicznej	43 100,10 zł.

**Powierzchnie i wartości  
gruntów komunalnych**

**Tabela Nr 4**

Lp.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha		Wartość gruntów w zł.	
		Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.	Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.
1.	Ogródki działkowe	25,3163	25,3163	132 383,00	132 383,00
2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej zwane terenami mieszkaniowymi i tereny mieszkaniowe niezabudowane	112,5677	111,5208	7 514 180,97	7 197 155,52
3.	Tereny zabudowy o innym przeznaczeniu (szkoły, przedszkola, budynki administracyjno-biurowe)	39,4348	39,4348	3 339 155,87	3 339 155,87
4.	Drogi	87,2459	90,1266	47 674 197,49	50 567 063,87
5.	Tereny pozostałe w tym użytkowanie wieczyste	55,2749	56,0002	12 172 732,24	17 898 785,20
	<b>Ogółem:</b>	<b>319,8396</b>	<b>322,3987</b>	<b>70 832 649,57</b>	<b>79 134 543,46</b>

**Zestawienie gruntów komunalnych  
według sposobów użytkowania**

**Tabela nr 5**

Lp	Sposób użytkowania	Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	W zasobie gminnym	137,8840	136,8371	-1,0469	
	a) własność	132,1899	130,1433	-2,0466	
	b) współwłasność	5,6941	6,6938	0,9997	
2.	W zarządzie (użytkowaniu)	39,4348	39,4348	0,0000	
3.	W użytkowaniu wieczystym	55,2749	56,0002	0,7253	
4.	We władaniu (przedsiębiorstw komunalnych)			0,0000	
5.	Pozostałe grunty	87,2459	90,1266	2,8807	
	<b>Razem</b>	<b>319,8396</b>	<b>322,3987</b>	<b>2,5591</b>	

Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego powierzchnia mienia uległa zmianie łącznie o **2,5591** ha (zwiększeniu) w wyniku uregulowania prawa własności nieruchomości pod drogi.



**Grunty komunalne  
w użytkowaniu**

**Tabela nr 6**

Lp.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha		Wartość gruntów w zł	
		Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.	Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.
1.	Dzierżawa	7,3395	7,4727		
2.	Użytkowanie wieczyste	55,2749	56,0002	12 172 732,24	17 898 785,20
3.	Oddane w trwałe zarząd:	16,4008	16,4008	503 804,45	503 804,45
	- placówkom oświatowym	14,7354	14,7354	455 242,45	455 242,45
	- pozostałe	1,6654	1,6654	48 562,00	48 562,00
4.	Inne	0,00	0,00		
	<b>Ogółem:</b>	<b>79,0152</b>	<b>79,8737</b>	<b>12 676 536,69</b>	<b>18 402 589,65</b>

**Powierzchnia oraz wartość  
dróg lokalnych (ulic)**

**Tabela nr 7**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.	Przyrost
1	2	3	4	5=4-3
1	Powierzchnia dróg gminnych w ha (grunty pod drogami)	87,2459	90,1266	2,8807
2	Wartość dróg gminnych w zł (grunty pod drogami)	47 674 197,49	50 567 063,87	2 892 866,38

**Wykaz budynków i lokali  
będących własnością gminy**

**Tabela nr 8**

Lp.	Położenie	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	udział Gminy w nieruchomości wspólnej	Ilość lokali	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	3 Maja 6	116,6	1	3	3	-
2	Andriollego 45	M 172,67	1	6	5	1
		U 144				
3	Armii Krajowej 14	474	1	8	8	-
4	Armii Krajowej 19	251,76	1	7	7	-
5	Armii Krajowej 20	22	1	1	1	-
6	Armii Krajowej 20A	36,09	1	1	1	-
7	Bagatela 24	255,72	1	6	6	-
8	Bagatela 25B	140,26	1	3	3	-
9	Brzozowa 1	138,59	1	4	4	-
10	Chopina 26	140,09	1	3	3	-
11	Chłodna 12	55,52	1	1	1	-
12	Cieszyńska 7	176,69	1	6	6	-
13	Cybulskiego 18	104,6	1	1	1	-
14	Czaplickiego 7	550	1	3	-	3
15	Esplanada 6	105,65	1	2	2	-
16	Fredry 5	378,49	1	10	10	-
17	Fredry 5A	33,1	1	1	1	-
18	Fredry 7	61,45	1	1	1	-
19	Fredry 7a	52,8	1	1	1	-
20	Fredry 7b	24,39	1	1	1	-
21	Fredry 9	178,9	1	5	5	-
22	Fredry 18	152,72	1	5	5	-
23	Geislera 4	76,13	0,5	2	2	-

*KS*



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
24	Geislera 28	52,76	1	1	1	-
25	Geislera 32	55,41	1	1	1	-
26	Gen. Józefa Hallera 5C	330,4	1	9	9	-
27	Gliniecka 3	96,9	1	2	2	-
28	Gliniecka 8	129,55	1	3	3	-
29	Gliniecka 11	273,84	1	12	12	-
30	Górna 19	452,05	1	12	12	-
31	Górna 32	58,01	1	2	2	-
32	Górna 34	181,07	1	5	5	-
33	Górna 86	172,66	1	4	4	-
34	Grochowska 242 Warszawa	M 300,35	0,625	8	5	3
		U 209,85				
35	Jagiellońska 4	140,81	1	4	4	-
36	Jana Pawła II 26	223,87	1	4	4	-
37	Jasna 12	84,2	1	2	2	-
38	Jasna 12A	123,1	1	3	3	-
39	Jasna 23A	194,97	1	4	4	-
40	Jasna 23B	170,1	1	6	6	-
41	Jasna 23C	165,55	1	6	6	-
42	Karczewska 12a	294,44	1	9	9	-
43	Kilińskiego 5	124,32	1	2	2	-
44	Kilińskiego 27	22	1	1	1	-
45	Kilińskiego 30	275,26	1	7	7	-
46	Kochanowskiego 4	66,6	1	1	1	-
47	Kochanowskiego 8	132,41	1	3	3	-
48	Kochanowskiego 8A	36,74	1	1	1	-
49	Kochanowskiego 8B	56,78	1	2	2	-
50	Kołątaja 25	87,45	1	1	1	-
51	Kołątaja 29	317,69	1	7	7	-
52	Kołątaja 31	36,95	1	1	1	-
53	Kołątaja 45	177,53	1	4	4	-
54	Kołątaja 65	329,6	1	7	7	-
55	Kołątaja 66	341,16	1	8	8	-
56	Kołątaja 67	72,04	1	3	3	-
57	Kołątaja 68	326,59	1	7	7	-
58	Kołątaja 70	69,71	1	1	1	-
59	Kołątaja 75	210,17	1	4	4	-
60	Kołątaja 77B	21,30	0,109	1	1	-
61	Kołątaja 78	410,42	1	10	10	-
62	Kołątaja 83	199,38	1	6	6	-
63	Konopnickiej 9	288,89	1	5	5	-
64	Konopnickiej 9a	192,14	1	4	4	-
65	Konopnickiej 20	68,49	1	1	1	-
66	Konopnickiej 22	153,21	1	3	3	-
67	Kopernika 26	141,24	1	2	2	-
68	Kościuszki 5	324,7	1	6	6	-
69	Kościuszki 7	329,45	1	4	4	-
70	Kościuszki 32	228,68	1	5	5	-
71	Kraszewskiego 1	197,05	1	5	5	-
72	Kraszewskiego 70	63,6	1	2	2	-
73	Krótką 5	397,72	1	8	8	-
74	Kubusia Puchatka 42	195,03	1	6	6	-
75	Kubusia Puchatka 45/47	305,87	1	9	9	-
76	Legionów 6	119,12	1	4	4	-
77	Lelewela 9	91,74	1	4	4	-
78	Leśna 21	196,01	1	6	6	-
79	Leśna 27A	37,77	1	1	1	-
80	Łukasińskiego 27	302,91	1	8	8	-
81	Łukasińskiego 38	154,55	1	4	4	-
82	Majowa 7	301,89	1	8	8	-
83	Majowa 8	257,94	1	6	6	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
84	Majowa 26	170,29	1	5	5	-
85	Majowa 35	401,01	1	8	8	-
86	Majowa 76	113,45	1	3	3	-
87	Marszałkowska 25	658,11	1	16	16	-
88	Marszałkowska 27	634,52	1	16	16	-
89	Marszałkowska 29	554,35	1	14	14	-
90	Marszałkowska 31	638,32	1	16	16	-
91	Marszałkowska 33	549,93	1	14	14	-
92	Marszałkowska 35	628,46	1	16	16	-
93	Matejki 2a	37,15	1	1	1	-
94	Matejki 4a	34,95	1	1	1	-
95	Mazowiecka 11	275,23	1	12	12	-
96	Mickiewicza 12	126,25	1	3	3	-
97	Mickiewicza 20	149,48	1	4	4	-
98	Mickiewicza 23	346,37	1	9	9	-
99	Mickiewicza 25	245,98	1	6	6	-
100	Moniuszki 15	79,18	1	2	2	-
101	Moniuszki 16	54,13	1	1	1	-
102	Moniuszki 17	133,97	1	3	3	-
103	Moniuszki 18	112,35	1	4	4	-
104	Moniuszki 19	200,41	1	6	6	-
105	Moniuszki 20	144,77	1	5	5	-
106	Moniuszki 21	289,45	1	9	9	-
107	Moniuszki 23	167,3	1	5	5	-
108	Narutowicza 51	211,08	1	6	6	-
109	Narutowicza 53	M 149,86	1	6	5	1
		U 30,10				
110	Niemcewicz 2	273,09	1	8	8	-
111	Norwida 8	343,24	1	7	7	-
112	Norwida 8A	32,06	1	1	1	-
113	Norwida 22	109,8	0,5	1	1	-
114	Orzeszkowej 8A	35,78	1	1	1	-
115	Pałacowa 4	177,31	1	5	5	-
116	Piaskowa 5/7	287,15	1	6	6	-
117	Piłsudskiego 22	492,04	1	7	7	-
118	Piłsudskiego 23	79,54	1	1	1	-
119	Piłsudskiego 23A	38,1	1	1	1	-
120	Podgórska 19	94,12	1	2	2	-
121	Poetycka 15	141,08	1	4	4	-
122	Poetycka 15A	370,71	1	9	9	-
123	Pogodna 6	130,02	1	4	4	-
124	Pogodna 6A	372,87	1	9	9	-
125	Poniatowskiego 13	301,61	1	6	6	-
126	Poniatowskiego 15	269,56	1	5	5	-
127	Poniatowskiego 20	130,55	1	3	3	-
128	Poniatowskiego 23	345	1	6	6	-
129	Poniatowskiego 38	94,42	1	1	1	-
130	Poniatowskiego 40A	139,64	1	5	5	-
131	Poniatowskiego 42	329,35	1	11	11	-
132	Poniatowskiego 42a	51,96	1	1	1	-
133	Prądzyńskiego 5	268,96	1	7	7	-
134	Pułaskiego 1	522,65	1	8	8	-
135	Pusta 2	308,63	1	8	8	-
136	Reymonta 15a	242,25	1	7	7	-
137	Reymonta 16	250,03	1	5	5	-
138	Reymonta 16A	555,93	1	12	12	-
139	Reymonta 16B	22	1	1	1	-
140	Reymonta 27	158,02	1	4	4	-
141	Reymonta 27a	94,02	1	3	3	-
142	Reymonta 30	203,73	1	7	7	-
143	Reymonta 37	110,08	1	3	3	-



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
144	Reymonta 39	88,66	1	4	4	-
145	Reymonta 53	126,44	1	2	2	-
146	Reymonta 53A	35,21	1	1	1	-
147	Reymonta 61	396,03	1	8	8	-
148	Rodziewiczówny 13	66,98	1	1	1	-
149	Rodziewiczówny 15	39,56	1	1	1	-
150	Rodziewiczówny 17	411,28	1	13	13	-
151	Różana 2	212,55	1	5	5	-
152	Samorządowa 8	269,23	1	5	5	-
153	Samorządowa 10	522,33	1	12	12	-
154	Samorządowa 11	255,31	1	6	6	-
155	Samorządowa 33	74,73	1	2	2	-
156	Słoneczna 11	374,61	1	9	9	-
157	Słowackiego 14	303,25	1	9	9	-
158	Słowackiego 31	101,84	1	4	4	-
159	Słowackiego 53	128,57	1	3	3	-
160	Słowackiego 57	31,33	1	1	1	-
161	Sobieskiego 12	333,79	1	7	7	-
162	Staszica 4	191,6	1	6	6	-
163	Staszica 25	85,38	1	3	3	-
164	Struga 4A	68,5	1	1	1	-
165	Sucha 8	145	0,5	1	1	-
166	Syrokomli 47	256,31	1	4	4	-
167	Syrokomli 49	17,47	1	1	1	-
168	Szwolężerów 7	110,17	1	3	3	-
169	Szwolężerów 9	106,05	1	2	2	-
170	Świerkowa 16	389,8	1	9	9	-
171	Świdrska 44	50	1	2	2	-
172	Świdrska 58	174,85	1	6	6	-
173	Tadeusza 35	46,26	1	1	1	-
174	Tadeusza 37	225,82	1	7	7	-
175	Turystyczna 18	188,5	1	5	5	-
176	Turystyczna 18A	16	1	1	1	-
177	Ujejskiego 12	220,32	1	6	6	-
178	Warszawska 19/20A	130,85	1	2	2	-
179	Warszawska 28	M 60,29	1	2	1	1
		U 199,68				
180	Warszawska 28A	116,5	1	2	2	-
181	Warszawska 29	196,5	1	5	5	-
182	Warszawska 41	347,66	1	8	8	-
183	Warszawska 51	163,88	1	5	5	-
184	Warszawska 78	150,35	1	4	4	-
185	Wawerska 9	M 243,09	1	8	7	1
		U 54,06				
186	Wczasowa 17	330,62	1	12	12	-
187	Wiązowska 29	165,29	1	4	4	-
188	Wiązowska 29A	24,77	1	1	1	-
189	Wierchowa 9	339,27	1	6	6	-
190	Wierchowa 13	101,19	1	3	3	-
191	Wierchowa 14	185,76	1	4	4	-
192	Wierchowa 15	362,6	1	11	11	-
193	Wierchowa 16	33,71	1	1	1	-
194	Wierchowa 18	99,87	1	2	2	-
195	Wierzbowa 1	73,63	1	2	2	-
196	Zaciszna 10A	2071,85	1	54	54	-
197	Zaciszna 11	221,2	1	4	4	-
198	Zaciszna 17	217,39	1	6	6	-
199	Zaciszna 22	39,1	1	1	1	-
200	Zaciszna 24	595,57	1	17	17	-
201	Zaciszna 26	449,15	1	12	12	-
202	Zaciszna 28	300,1	1	12	12	-

HO



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
203	Zaciszna 28A	161,27	1	4	4	-
204	Zaciszna 30	35,75	1	1	1	-
205	Zaciszna 30A	323,04	1	10	10	-
206	Zaciszna 30B	144,16	1	4	4	-
207	Zagłoby 12	116	1	3	3	-
208	Zajęcza 5	239,9	1	4	4	-
209	Zakopiańska 18	183,77	1	5	5	-
210	Zamenhofa 11	446,36	1	6	6	-
211	Zamenhofa 21	153,29	1	5	5	-
212	Zielna 28	245,21	1	6	6	-
213	Ziołowa 8	389,48	1	11	11	-
214	Ziołowa 9	36,71	1	1	1	-
215	Żeromskiego 4	231,47	1	4	4	-
216	Żeromskiego 4a	40,18	1	1	1	-
217	Żeromskiego 16	126	1	1	-	1
218	Żeromskiego 36	464,17	1	16	16	-
219	Żeromskiego 54	81,25	1	2	2	-
220	Żeromskiego 235	148,7	1	4	4	-
<b>OGÓLEM</b>				1143	1132	11

**Wykaz lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach OSM, do których Gminie Otwock przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (ograniczone prawo rzeczowe)**

**Tabela nr 8a**

Lp.	Położenie	Ilość lokali ogółem	lokale sprzedane	lokale mieszkalne Gminy
1.	2.	3.	4.	5.
1	Aleja Sikorskiego 1 (lokal 13, 14, 15 i 16)	4	-	4
2	Andriollego 61 m7	1	-	1
3	Batorego 38C m.5	1	-	1
4	Czaplickiego 5 m 11	1	-	1
5	Sportowa 7 m 4	1	-	1
6	Księżycowa 1 m.16	1	-	1
<b>OGÓLEM</b>		<b>9</b>	<b>-</b>	<b>9</b>

W 2021 roku w drodze przetargu nieograniczonego sprzedano 10 lokali mieszkalnych z czego uzyskano wpływy w kwocie – 1 563 697,98 zł.

W wyniku w/w sprzedaży lokali mieszkalnych powierzchnia zasobu gminy zmniejszyła się o 539,00 m<sup>2</sup>.



**Wykaz budynków mieszkalnych innych niż bloki stanowiących własność Gminy Otwock,  
w których lokale przeznaczono do sprzedaży**

**Tabela nr 9**

L.p.	Adres budynku	Ilość lokali ogółem	Lokale sprzedane (1975-2021)	Lokale stanowiące własność Gminy
1	2	3	4	5
1	Andriollego 1	9	3	6
2	Geislera 24	8	8	0
3	Inwalidów Wojennych 1	8	4	4
4	Jasna 21	7	3	4
5	Jana Pawła II 8	5	3	2
6	Jaracza 4	7	5	2
7	Kołątaja 71, 73	5	3	2
8	Kołątaja 77	10	8	2
9	Kościuszki 19	6	5	1
10	Kraszewskiego 68	5	1	4
11	Kraszewskiego 76	16	12	4
12	Kraszewskiego 78	3	2	1
13	Lisia 6, 6A	6	4	2
14	Majowa 16	6	4	2
15	Majowa 18, 18A	8	6	2
16	Majowa 20	8	4	4
17	Matejki 2	9	6	3
18	Mazowiecka 14	4	1	3
19	Narutowicza 78	6	4	2
20	Piłsudskiego 17	6	5	1
21	Poetycka 21	10	2	8
22	Poniatowskiego 31	8	3	5
23	Prądzyńskiego 12	5	3	2
24	Prusa 8, 8A	9	8	1
25	Reymonta 44	4	2	2
26	Różana 8	5	4	1
27	Świdarska 30	3	1	2
28	Traugutta 7	9	5	4
29	Ujejskiego 16, 18	5	3	2
30	Westerplatte 2, 4, 6	7	3	4
31	Wierzbowa 7	4	1	3
32	Wierzbowa 9	4	2	2
33	Żeromskiego 38	6	3	3
	<b>Ogółem</b>	<b>221</b>	<b>131</b>	<b>90</b>

*h*

**Wykaz wielomieszaniowych budynków mieszkalnych  
stanowiących własność Gminy Otwock (bloki mieszkalne),  
w których lokale przeznaczono do sprzedaży**

**Tabela nr 10**

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali ogółem	Lok.sprzedane (1975 – 2021 )	Lok.miesz.k.st.wł. Gminy
1	2	3	4	5
1	Andriollego 18	16	13	3
2	Andriollego 27/29	24	22	2
3	Andriollego 39/41	24	23	1
4	Hoża 3	20	18	2
5	Hoża 7	20	18	2
6	Hoża 9	24	23	1
7	Karczevska 23	16	10	6
8	Karczevska 25	24	19	5
9	Karczevska 27	16	15	1
10	Karczevska 31	23	21	2
11	Karczevska 43	19	16	3
12	Karczevska 45	20	16	4
13	Karczevska 51	80	66	14
14	Karczevska 53	80	50	30
15	Krucza 4	23	21	2
16	Krucza 6	24	22	2
17	J.Lennona 7	23	17	6
18	J.Lennona 9	19	12	7
19	Matejki 6	12	11	1
20	Mazowiecka 11A	22	17	5
21	Narutowicza 76	13	5	8
22	Poniatowskiego 35	10	6	4
23	Poniatowskiego 37	10	8	2
24	Poniatowskiego 39	10	7	3
25	Reymonta 77	16	10	6
26	Skłodowskiej 3	18	16	2
27	Skłodowskiej 11	23	18	5
28	Smolna 3	24	16	8
29	Smolna 5	24	21	3
30	Sosnowa 1	22	20	2
31	Sosnowa 6	24	21	3
32	Sosnowa 8	23	19	4
33	Wyspiańskiego 4	23	19	4
34	Wyspiańskiego 6	30	28	2
35	Wyspiańskiego 8	25	20	5
36	Wyspiańskiego 9	11	8	3
<b>Ogółem</b>		<b>835</b>	<b>672</b>	<b>163</b>

*kt*



**Mienie w posiadaniu Gminy Otwock  
(o nieregulowanym stanie prawnym)**

Tabela nr 11

**Wykaz budynków administrowanych przez ZGM z nieregulowanym stanem prawnym**

Lp.	Adres	Powierzchnia (ha)		Ilość lokali ogółem	Lokale mieszkalne zamieszkałe przez najemców lub użytkowników	lokale użytkowe
		Stan na 31.12.2020r.	Stan na 31.12.2021r.			
1	2	3	4	5	6	7
1	ALEJA RÓŻ12	0,1591	0,1591	4	4	
2	CZECHA 12	0,2026	0,2026	11	7	
3	CZECHA 19	0,1392	0,1392	5	4	
4	CZECHA 19A			3	3	
8	REYMONTA 41	0,1346	0,1346	5	4	
9	CHOPINA 11	0,3680	0,3680	5	1	
10	KOŚCIUSZKI 20			10	5	
11	CHOPINA 15	0,2706	0,2706	1	1	
12	CHOPINA 17			6	6	
14	CZARNECKIEGO 3	0,4967	0,4967	5	3	
17	FELIKSÓW 4A	0,6072	0,6072	8	2	
18	FREDRY 12A	0,2512	0,2512	5	3	
19	KILIŃSKIEGO 9	0,2628	0,2628	4	1	
20	KOŁĄTAJA 10	0,0700	0,0700	2	2	
21	KOPERNIKA 27	0,9921	0,9921	20	8	
22	ŻEROMSKIEGO 11			6	1	
24	KOŚCIUSZKI 30	0,5111	0,5111	7	5	
25	KRÓTKA 4	0,2234	0,2234	9	5	
26	PUCHATKA 38	0,2183	0,2183	5	5	
27	MARUSARZÓWNY 17	0,1427	0,1427	5	5	
28	MARUSARZÓWNY 37	0,2230	0,2230	7	6	
29	MICKIEWICZA 33	2,4986	2,4986	7	6	
30	MICKIEWICZA 35			3	3	
31	MICKIEWICZ 37			3	3	
32	MICKIEWICZA 39			2	2	
33	MICKIEWICZA 41			5	5	
34	ZACISZNA18			3	3	
35	ZACISZNA 20			7	7	
36	ZACISZNA 20A			6	5	
37	MICKIEWICZA 42	0,2039	0,2039	6	4	
38	MOCHNACKIEGO 6	0,7509	0,7509	4	2	
39	MOCHNACKIEGO 9	0,1331	0,1331	7	5	
40	PIŁSUDSKIEGO 16	1,1230	1,1230	3	3	
41	PIŁSUDSKIEGO 16A			1	0	
42	PIŁSUDSKIEGO 18			4	3	
43	PIWNA 13/15	0,2450	0,2450	8	3	
45	PONIATOWSKIEGO 11	0,1512	0,1512	7	1	
47	PRZYGODY 2	0,4985	0,4985	2	1	
48	PRZYGODY 4	0,3586	0,3586	3	3	
49	REYMONTA 26	0,3807	0,3807	5	5	
50	REYMONTA 26A			3	3	
51	REYMONTA 28	0,0853	0,0853	5	5	
52	REYMONTA 55	1,6019	1,6019	13	0	lokatorzy wysiedleni
53	SŁONECZNA 15	0,1487	0,1487	3	3	
54	SŁOWACKIEGO 11	0,1967	0,1967	9	6	
55	SŁOWACKIEGO 11A			3	3	
56	SŁOWACKIEGO 56	0,5308	0,5308	1	1	
57	SŁOWACKIEGO 58			3	3	
58	PLATER 41			4	2	
59	SŁOWICZA 3	0,1391	0,1391	11	9	
60	SMOLNA 1	0,1750	0,1750	7	4	
62	SYROKOMLI 14	0,0790	0,0790	6	2	
63	SYROKOMLI 35	0,4317	0,4317	6	1	
64	SZCZYGLA 4	0,1376	0,1376	3	3	
65	ŚWIDERSKA 6	0,0630	0,0630	4	3	1
66	J.P II 18	0,6321	0,6321	4	4	
67	J.P II 18A			4	4	
68	J.P II 18B			1	0	

h



1	2	3	4	5	6	7
69	TRAUGUTTA 11	0,1620		0	0	oddany 1.10.21
70	TURYSTYCZNA 19	0,1376	0,1376	1	1	
71	TURYSTYCZNA 19A			1	1	
72	TEKLIŃSKA 3		0,2532	2	2	
73	TEKLIŃSKA 5		0,2707	3	3	
74	TEKLIŃSKA 7	0,1395	0,1395	3	1	
75	WARSZAWSKA 1A	0,0900	0,0900	1	1	
76	ZACISZNA 32	4,1545	4,1545	8	8	
77	ZACISZNA 32A			6	5	
78	ZACISZNA 32B			1	1	
79	ZACISZNA 36B			1	1	
80	ZACISZNA 36C			3	2	
81	ZACISZNA 34	0,1772	0,1772	1	1	
82	ŻEROMSKIEGO 60/62B	0,5015	0,5015	9	6	
	<b>razem</b>	<b>21,1993</b>	<b>21,5612</b>	<b>349</b>	<b>234</b>	<b>1</b>

### Wykaz gruntów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntu (ha)/		Zmiany
		wartość stan na 31.12.2020r.	wartość stan na 31.12.2021r.	
1	Grunty pod budynkami o nieuregulowanym stanie prawnym	21,1993	21,5612	<b>0,3619</b>

### Dochody z mienia komunalnego

Tabela nr 12

Źródło dochodu z mienia	Dochód uzyskany w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.
1. Dochody ze sprzedaży majątku w tym m.in.:	8 258 462,72
a) ze sprzedaży nieruchomości	6 576 466,66
b) ze sprzedaży lokali mieszkalnych	1 580 946,19
c) ze sprzedaży lokali użytkowych	0,00
d) ze sprzedaży użytkowania wieczystego	101 049,87
2. Dochody z najmu i dzierżawy	2 787 627,78
3. Dochody z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego	1 063 581,61
4. Dochody z najmu lokali będących w administracji ZGM oraz z tytułu opłat za umieszczenie szyldów i reklam	3 380 943,08
5. Pozostałe dochody	0,00
<b>Razem</b>	<b>15 490 615,19</b>

Dochody z mienia komunalnego zostały uzyskane przez:

1. Urzędu Miasta	8 258 462,72 zł
2. Szkoły Podstawowej Nr 1	7 110,41 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 2	24 094,78 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 3	48 666,00 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 4	56 380,96 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 5	16 593,70 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 6	147 682,81 zł



8. Szkoły Podstawowej Nr 7	2 529,76 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 8	12 921,48 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 9	804,87 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 12	106 245,50 zł
12. Przedszkola Nr 3	10 698,59 zł
13. Przedszkola Nr 4	3 060,00 zł
14. Przedszkola Nr 12	2 290,00 zł
15. Przedszkola Nr 15	7 497,50 zł
16. Przedszkola Nr 16	13 100,00 zł
17. Przedszkola Nr 18	7 601,55 zł
18. Przedszkola Nr 20	3 320,00 zł
19. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w likwidacji	3 653 644,58 zł
20. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	54 275,42 zł

**Nakłady  
poniesione na mienie komunalne w 2021 r.**

**Tabela nr 13**

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota zł
1	2	3	4
<b>400</b>		<b>Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę</b>	<b>1 187 788,71</b>
	40001	Dostarczanie ciepła	1 135 552,85
		<i>wydatki bieżące</i>	0,00
		<i>wydatki majątkowe</i>	1 135 552,85
	40002	Dostarczanie wody	52 235,86
		<i>wydatki bieżące</i>	0,00
		<i>wydatki majątkowe</i>	52 235,86
<b>500</b>		<b>Handel</b>	<b>17 134,70</b>
	50095	Pozostała działalność	17 134,70
		<i>wydatki bieżące</i>	3 973,70
		<i>wydatki majątkowe</i>	13 161,00
<b>600</b>		<b>Transport i łączność</b>	<b>8 681 951,36</b>
	60016	Drogi publiczne gminne	8 615 966,26
		<i>wydatki bieżące</i>	1 112 747,88
		<i>wydatki majątkowe</i>	7 503 218,38
	60095	Pozostała działalność	65 985,10
		<i>wydatki bieżące</i>	0,00
		<i>wydatki majątkowe</i>	65 985,10
<b>630</b>		<b>Turystyka</b>	<b>68 225,71</b>
	63001	Ośrodki informacji turystycznej	49 725,71
		<i>wydatki bieżące</i>	0,00
		<i>wydatki majątkowe</i>	49 725,71
	63003	Zadania w zakresie upowszechniania turystyki	18 500,00
		<i>wydatki bieżące</i>	0,00
		<i>wydatki majątkowe</i>	18 500,00
<b>700</b>		<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>13 723 595,47</b>
	70001	Zakłady gospodarki mieszkaniowej	1 832 306,33
		<i>wydatki bieżące</i>	1 263 258,19
		<i>wydatki majątkowe</i>	569 048,14
	70004	Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	358 044,23
		<i>wydatki bieżące</i>	358 044,23
		<i>wydatki majątkowe</i>	0,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	3 415 517,89
		<i>wydatki bieżące</i>	0,00
		<i>wydatki majątkowe</i>	3 415 517,89

1	2	3	4
	70095	Pozostała działalność	8 117 727,02
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	8 117 727,02
<b>750</b>		<b>Administracja publiczna</b>	<b>1 098 085,09</b>
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatów)	54 146,27
		wydatki bieżące	54 146,27
		wydatki majątkowe	0,00
	75085	Wspólna obsługa jednostek budżetowych	26 609,62
		wydatki bieżące	26 609,62
		wydatki majątkowe	0,00
	75095	Pozostała działalność	1 017 329,20
		wydatki bieżące	319 800,00
		wydatki majątkowe	697 529,20
<b>801</b>		<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>15 713 490,24</b>
	80101	Szkoły Podstawowe	2 738 089,73
		wydatki bieżące	2 124 560,04
		wydatki inwestycyjne	613 529,69
	80103	Oddziały przedszkolne	70 592,04
		wydatki bieżące	70 592,04
		wydatki inwestycyjne	0,00
	80104	Przedszkola	1 579 306,12
		wydatki bieżące	1 323 491,02
		wydatki inwestycyjne	255 815,10
	80113	Dowóz uczniów do szkół	47 161,31
		wydatki bieżące	47 161,31
		wydatki inwestycyjne	0,00
	80148	Stolówki szkolne	166 948,75
		wydatki bieżące	99 243,42
		wydatki inwestycyjne	67 705,33
	80150	Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji metod pracy w szkołach podstawowych, gimnazjach	199 392,50
		- wydatki bieżące	17 301,00
		- wydatki inwestycyjne	182 091,50
	80195	Pozostała działalność	10 911 999,79
		wydatki bieżące	7 486,55
		wydatki majątkowe	10 904 513,24
<b>851</b>		<b>Ochrona zdrowia</b>	<b>41 835,16</b>
	85195	Pozostała działalność	41 835,16
		wydatki bieżące	18 450,00
		wydatki majątkowe	23 385,16
<b>852</b>		<b>Pomoc społeczna</b>	<b>20 686,07</b>
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	20 686,07
		- wydatki bieżące	20 686,07
		- wydatki inwestycyjne	0,00
<b>854</b>		<b>Edukacyjna opieka wychowawcza</b>	<b>5 628,14</b>
	85401	Świetlice szkolne	5 628,14
		- wydatki bieżące	5 628,14
		- wydatki inwestycyjne	0,00
<b>855</b>		<b>Rodzina</b>	<b>118 839,99</b>
	85501	Świadczenia wychowawcze	5 031,82
		- wydatki bieżące	5 031,82
		- wydatki inwestycyjne	0,00
	85502	Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	4 920,85
		- wydatki bieżące	4 920,85
		- wydatki inwestycyjne	0,00
	85516	System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3	89 354,92
		- wydatki bieżące	23 569,92
		- wydatki inwestycyjne	65 785,00



1	2	3	4
	85595	Pozostała działalność	19 532,40
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	19 532,40
<b>900</b>		<b>Gospodarka komunalna</b>	<b>5 929 331,60</b>
	90003	Oczyszczanie miast i wsi	3 424,32
		wydatki bieżące	3 424,32
		wydatki majątkowe	0,00
	90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	199 614,69
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	199 614,69
	90005	Ochrona powietrzna atmosferycznego i klimatu	449 638,43
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	449 638,43
	90015	Oświetlenie ulic, placów, dróg	957 974,25
		wydatki bieżące	446 460,15
		wydatki majątkowe	511 514,10
	90095	Pozostała działalność	4 318 679,91
		wydatki bieżące	33 681,27
		wydatki majątkowe	4 284 998,64
<b>921</b>		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>128 378,16</b>
	92105	Pozostałe zadania w zakresie kultury	60 300,00
		wydatki bieżące	300,00
		wydatki majątkowe	60 000,00
	92113	Centra kultury i sztuki	64 265,24
		wydatki bieżące	64 265,24
		wydatki majątkowe	0,00
	92116	Biblioteki	3 812,92
		wydatki bieżące	3 812,92
		wydatki majątkowe	0,00
<b>926</b>		<b>Kultura fizyczna i sport</b>	<b>719 317,82</b>
	92601	Obiekty sportowe	113 849,98
		wydatki bieżące	10 656,05
		wydatki majątkowe	103 193,93
	92695	Pozostała działalność	605 467,84
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	605 467,84
<b>RAZEM</b>			<b>47 454 288,22</b>

Nakłady na mienie zostały poniesione przez:

1. Urzędu Miasta	40 710 722,33 zł
2. Ośrodek Pomocy Społecznej	30 638,74 zł
3. Żłobek Miejski	53 069,92 zł
4. Oświaty Miejskiej	73 770,93 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 1	289 433,03 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 2	452 041,51 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 3	305 158,25 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 4	208 760,92 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 5	308 555,33 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 6	328 120,95 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 7	309 272,40 zł
12. Szkoły Podstawowej Nr 8	132 240,83 zł
13. Szkoły Podstawowej Nr 9	159 744,68 zł
14. Szkoły Podstawowej Nr 12	529 140,56 zł



15. Przedszkola Nr 3	155 987,94 zł
16. Przedszkola Nr 4	85 205,31 zł
17. Przedszkole Nr 6	114 490,16 zł
18. Przedszkola Nr 10	142 300,81 zł
19. Przedszkola Nr 12	127 673,93 zł
20. Przedszkola Nr 15	270 560,52 zł
21. Przedszkola Nr 16	267 288,21 zł
22. Przedszkola Nr 17	177 643,72 zł
23. Przedszkola Nr 18	169 945,95 zł
24. Przedszkola Nr 20	152 136,80 zł
25. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w likwidacji	1 832 306,33 zł
26. Miejską Bibliotekę Publiczną	3 812,92 zł
27. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	64 265,24 zł

**Tabela obrazująca udziały i akcje  
Gminy Otwock w podmiotach gospodarczych.**

**Tabela nr 14**

Lp.	Nazwa Podmiotu	Ilość akcji/ udziałów z wyszczególnieniem sposobu objęcia (aport lub gotówka)	Procentowy udział w kapitale	Wartość akcji /udziałów na dzień 31.12.2020./na dzień 31.12.2021r.	Zmiany wartości w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.	Uwagi
1.	AMEST OTWOCK Sp. z o.o	132 (aport) 396 (gotówka)	33,00	528 000,00 528 000,00	0,00	
2.	Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	11436 (aport i gotówka)	100,00	6 885 000,00 11 436 000,00	4 551 000,00	
3.	REMONDIS Sp. z o.o.	3836 (aport)	43,03826	3 836 000,00 3 836 000,00	0,00	
4.	Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	108489 (aport) 1416 (gotówka)	100,00	109 905 000,00 109 905 000,00	0,00	
<b>Ogółem</b>				<b>121 154 000,00</b> <b>125 705 000,00</b>	<b>4 551 000,00</b>	

Miasto Otwock w 2021 roku otrzymało dywidendę od Spółki REMONDIS Sp. z o.o. w kwocie 2 482 910,00 zł.



**Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia**

**Wykaz toczących się postępowań sądowych związanych z mieniem gmin**  
*sprawy które w przyszłości mogą generować po stronie Miasta Otwock zobowiązania ewentualnie należności*  
*według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku*

Lp.	Sygn. akt	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu:
1.	IC 606/17	O zapłatę	5 000 zł
2.	IC 665/17	O zapłatę	32 000 zł
3.	I Instancja: IC 117/19 II Instancja: IV Ca 2835/20	O zapłatę	13 297 zł
4.	I Nc 2042/18	O zapłatę	102,99 zł
5.	I Nc 1959/18	O zapłatę	2 065,83 zł
6.	I Nc 97/18	O zapłatę	149 zł
7.	I Nc 2040/18	O zapłatę	4 783,91 zł
8.	I Nc 212/18	O zapłatę	609,46 zł
9.	I Nc 304/18	O zapłatę	292,71 zł
10.	I Nc 2038/18	O zapłatę	1 281 zł.
11.		O zapłatę	38,60 zł
12.	I Nc 2041/18	O zapłatę	2 309 zł
13.	I Nc 1747/18	O zapłatę	192,99 zł
14.		O zapłatę	612 zł
15.	I Nc 2037/18	O zapłatę	2 116 zł
16.	I Nc 1748/18	O zapłatę	37,64 zł
17.	I Nc 422/18	O zapłatę	618,07 zł
18.		O zapłatę	91 zł
19.	I Ns 2392/17	O zapłatę	2 020 zł
20.	I Ns 1932/18	O zapłatę	400 zł
21.	I Nc 85/18	O zapłatę	182 zł
22.	I Nc 2349/16	O zapłatę	363 zł
23.	I Nc 133/20	O zapłatę	3 960zł
24.	I Nc 2394/17	O zapłatę	278,76 zł
25.	I Nc 2379/17	O zapłatę	650 zł
26.	I Nc 2451/17	O zapłatę	3 042,8 zł
27.	I Nc 49/20 IC 182/20	O zapłatę	12 118,75 zł
28.	I Nc 104/20 I Nc 1500/20	O zapłatę	335 000 zł
29.	IC 1954/18	O zapłatę	5 000 000 zł
30.	IC 668/15	O zapłatę	35 000 zł
31.	IC 118/19	O zapłatę	8 039 zł.
32.	I Nc 1748/18	O zapłatę	37,64 zł
33.	I Nc 880/18	O zapłatę	124 zł
34.	IC 13/19 IV Ca 1228/20	O zapłatę	18 380,98 zł
35.	IC 1013/18	O zapłatę	5 828,12 zł
36.	VIP 176/19 VII P 69/21	Odszkodowanie z tytułu bezprawnego zwolnienia	22 000 zł
37.	XXII Gw 751/21	O naruszenie praw autorskich	9 800 zł
38.		O zapłatę	124 000 zł
39.	IC 822/12 IV Ca 1706/20	O zapłatę	
40.	IC 3/21 upr.	O zapłatę	12 100 zł
41.	IC 988/20 upr.	O zapłatę	19 300 zł.

*HS*

**Wykaz kredytów i pożyczek**  
zaciągniętych na wytworzenie mienia  
wg. stanu na dzień 31.12.2020 r. i 31.12.2021 r. (zł.)

	<u>31.12.2020 r.</u>	<u>31.12.2021 r.</u>
1. Rozbudowa i modernizacja systemu wodno-kanalizacyjnego (NFOŚiGW)	2 292 418,148	0,00
2. Kredyty na pokrycie deficytu budżetowego	22 700 000,00	31 100 000,00
3. Odroczone płatności za zakup oświetlenia świątecznego	250 000,00	0,00
4. Zakup na raty prawa wieczystego użytkowania terenów OKS	0,00	6 000 000,00

Ogółem stan zadłużenia z tytułu pożyczek i kredytów oraz zobowiązań z odroczonym terminem płatności wyniósł na dzień 31.12.2020 r. **25 424 418,18 zł** oraz na dzień 31.12.2021 r. **37 100 000,00 zł**.

**Należności zabezpieczone hipoteką według stanu na dzień 31.12.2021 r.**

1. Remonty budynków prywatnych, w których mieszkają lokatorzy z przydziału administracyjnego	56 020,17 zł
2. Sprzedaż gruntów i przekształcenie na raty	115 440,00 zł
3. Opłata adiacencka rozłożona na raty	612,00 zł
4. Mandaty	11 300,00 zł
5. Podatek od nieruchomości, podatek leśny, podatek od środków transportowych, opłata za gospodarowanie odpadami	203 284,27 zł
6. Odsetki od należności wymienionych w ustępie 5	167 051,00 zł

Miasto posiada zobowiązania z tytułu udzielonego poręczenia spłaty pożyczki Otwockiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji, które na dzień 31.12.2021 roku wynoszą 12 001 200,00 zł.

Skarbnik Miasta

  
Alicja Matuszewska

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

  
Jarosław Tomasz Margielski