

z dnia 19 kwietnia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obręb 140 w Otwocku

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obręb 140 w Otwocku.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawierają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 106/2022

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 19 kwietnia 2022 r.

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 18 UST. 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBRĘB 140 W OTWOCKU**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię (adres w dokumentacji planistycznej)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwzględniono	nie uwzględniono	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	18.04.2022	*	Zachować użytek leśny i inne resztki lasu na obszarze 140 oraz dokonać koniecznych prac pielęgnacyjnych. Trzeba wykorzystać to co już jest albo pozostało z zieleni na terenie OKS-u i wzbogacić o nowe nasadzenia.		Cały obszar zmiany planu		x	Uwaga wykracza poza zakres zmiany planu w części dotyczącej użytków leśnych całego obrębu 140. Uwaga wykracza również poza zakres ustaleń zmiany planu, w części dotyczącej zabiegów pielęgnacyjnych. Pozostawienie użytków leśnych na terenie oznaczonym symbolem 2US/UT uniemożliwi realizację celu zmiany planu.

- uwaga zamieszczona w wykazie

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 106/2022

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 19 kwietnia 2022 r.

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 54 UST. 2 I 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBRĘB 140 W OTWOCKU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię (adres w dokumentacji planistycznej)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwzględniono	nie uwzględniono	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	18.04.2022	*	Zachować użytek leśny i inne resztki lasu na obszarze 140 oraz dokonać koniecznych prac pielęgnacyjnych. Trzeba wykorzystać to co już jest albo pozostało z zieleni na terenie OKS-u i wzbogacić o nowe nasadzenia.		Prognoza oddziaływania na środowisko		x	Uwaga wykracza poza zakres zmiany planu w części dotyczącej użytków leśnych całego obrębu 140. Uwaga wykracza również poza zakres ustaleń zmiany planu, w części dotyczącej zabiegów pielęgnacyjnych. We wnioskach z przeprowadzonej prognozy oddziaływania na środowisko zawarto zalecenie maksymalnej ochrony starodrzewia sosny i wkomponowania najcenniejszych drzew w kompozycję roślinną terenu zieleni towarzyszącej obiektom zlokalizowanym na terenie 2 US/UT

- uwaga zamieszczona w wykazie

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski