

UCHWAŁA NR LXIII/680/22
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego m. in. składowisko odpadów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:


§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego m. in. składowisko odpadów.

2. Granice planu określone są: zachodnią granicą działki nr ew. 1 w obr. 195, zachodnią granicą działki nr ew. 107 w obr. 195, odcinkiem łączącym południowo - zachodni narożnik działki nr ew. 107 w obr. 195 z północno - zachodnim narożnikiem działki nr ew. 14 w obr. 197, południową granicą działki nr ew. 25 w obr. 197, wschodnią granicą działki nr ew. 26 w obr. 197, południową granicą administracyjną miasta Otwocka, wschodnią granicą administracyjną miasta Otwocka do północno - wschodniego narożnika działki nr ew. 18 w obr. 196, północną granicą działki nr ew. 18 w obr. 196, północno - wschodnią granicą działki nr ew. 25 w obr. 196, północno - wschodnią granicą działki nr ew. 19 w obr. 194, północną i zachodnią granicą działki nr ew. 89 w obr. 193, zachodnią granicą działki nr ew. 106 w obr. 195.

3. Integralną część uchwały stanowi załącznik przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego sporządzeniem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Załącznik do uchwały Nr LXIII/680/22
Rady Miasta Otwocka
z dnia 13 kwietnia 2022 r.



 granica obszaru objętego sporządzeniem planu

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XVIII/168/99 Rady Miasta Otwocka z dnia 21.12.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej miasta Otwocka z dnia 27 listopada 1986 r. dla obszaru, którego granice określa załącznik do uchwały Rady Miasta Otwocka nr XXXIV/247/96 z dnia 22 października 1996 r. i zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od osiedla Jabłonna po obu stronach drogi w Świerku do granic miasta Otwocka.

W planie obowiązującym obszar wskazany w niniejszej uchwale przeznaczony jest pod teren składowiska odpadów komunalnych, tereny leśne, tereny rolne, ulicę dojazdową, ciąg pieszy, drogi polne.

Intencją opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta jest konieczność dostosowania do potrzeb rozwoju miasta oraz zmian wprowadzonych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zatwierdzono Uchwałą Nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r.

Obszar objęty sporządzanym planem obejmuje powierzchnię ok. 53,7 ha.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek