

Załącznik do zarządzenia Nr 70/2022
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 22 marca 2022 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA POD NAZWĄ „WÓLKA MŁADZKA – ETAP I”

Wyłożenie do publicznego wglądu: od 20 września 2021 r. do 15 października 2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	18.10.2021		Likwidacja drogi 6KIDD z projektu planu.	obr. 242	6KIDD			X	Uwaga nieuwzględniona. Droga 6 KIDD zostanie zakończona od strony wschodniej „zawrodek” na działce nr ew. 12/2 obr. 242
2	4.11.2021		1. Likwidacja drogi wewnetrznej 1KIDW, gdyż dojazd zapewniony jest z drogi wewnetrznej nr działki 33/2 obręb 240. 2. Wyplacenie odszkodowania z tytułu zajęcia gruntów pod tereny zielone (77%) oraz drogi publicznej 1KIDD i 3KIDD. 3. Przesunięcie nieprzekraczalnej granicy zabudowy z 24 m na 4 m od strony rzeki Świdler.	dr. ew. nr 14, 16, 31, 33/1 obr. 240	1KIDW 1KIDD 3KIDD 77%	X		X	1. Uwaga uwzględniona. Zgodna na likwidację 1 KIDW 2. Uwaga nieuwzględniona. Wskazać należy, iż przedmiotowy plan miejscowy wskazuje dla przedmiotowych działek duże powierzchnie nowych terenów zabudowy, które w dłuższym obowiązkowym mppp przeznaczone były pod tereny upraw oraz tereny lasów. Odszkodowania wypłacane są zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rekalibracja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi, m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami 3. Uwaga częściowo uwzględniona – przesuniecie linii zabudowy z 24 m na 10 m od granicy WOCJHK Jak uwaga nr 1
3	25.10.2021		Likwidacja drogi 6KIDD z projektu planu.	obr. 242	6KIDD	X		X	Jak uwaga nr 1
4	25.10.2021		Likwidacja drogi 6KIDD z projektu planu. W przypadku braku możliwości usunięcia drogi 6KIDD przesuniecie drogi na południe w istniejącej granicy działki 6/3 oraz zmianę tej drogi na „ślepa”, kończąca się przy wschodniej granicy działki 12/18 i 5/9 obr. 242	obr. 242	6KIDD	X		X	Uwaga częściowo uwzględniona. Droga 6 KIDD zostanie zakończona od strony wschodniej „zawrodek” na działce nr ew. 12/2 obr. 242. Zgodna na przesunięcie 6KIDD na południe („zawrodek” na działce nr 12/2 obr. 242).
5	05.11.2021		Likwidacja minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych do 800 m ² .	obr. 240	1MIN 2MIN 3MIN	X		X	Uwaga częściowo uwzględniona. Dla 1 MIN i 2MIN zgodna na minimalną powierzchnię działki 1000 m ² .

6	05.11.2021		1. Pozostawienie drogi dojazdowych utworzonych podczas podziałów działek od ulicy Łaskowcy w kierunku rzeki Świder zamiast drog IKDD, 2KDD, 3KDD. 2. Utworzenie drogi wzdłuż rzeki Świder przy granicy z obszarem chronionym – przedłużenie ulicy Majowcy.	obr. 240	IMN 2MN 3MN IKDD 2KDD 3KDD	x	x	1. Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane drogi zapewniają optymalną obsługę terenów IMN, 2MN, 3MN. 2. Uwaga częściowo uwzględniona. Realizacja drogi na przedłużeniu ul. Majowcy wymaga pomownego wnioskowania do Marszałka Woj. Maz. o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntyw leśnych na dr. nr 32 i 34 obr. 240 na cele mieszkalne. Bez nowej decyzji Marszałka realizacja drogi na przedłużeniu ul. Majowcy możliwa jest na odcinku na zachód od granic leśnych na działce nr 32 obr. 240.
7	05.11.2021		Przeznaczenie drogi publicznej klasy zbiorczej 2KDD/ na drogę klasy lokalnej lub dojazdowej. Zwiększenie pasa drogi 2KDD/ do szerokości w linach rozgraniczających nie większy niż 8-10 metrów.	obr. 240	2KDD/	x	x	Uwaga w części uwzględniona. Droga 2KDD/ może zostać zezwana do 17,5 m w linach rozgraniczających, analogicznie jak w planie „Wólka Mładzka - etap II” Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej w wykazie: uprz) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwalą radni gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Istotnym studium w zakresie obsługi komunikacji całego miasta (Owocka) jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej „etap ulic Ciemwałdzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokołowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdní serwowanych”.
8	05.11.2021		Ustalenie dłuższego przedziału równo mechanicznego o wielkości i przepustowości zapewniającej odpływ wody.	obr. 240, 242	4W 5W	x		Uwaga uwzględniona. Dłuższy przedbieg rowów mechanicznych zlokalizowany jest w granicach dróg publicznych. Dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej dla odbioru wód opadowych i roztopowych zostało określone w tekście planu - §27.
9	05.11.2021		Zmiana stawki procentowej z 30% na maksymalnie 15% dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN, MN/UL	Wszystkie działki objęte planem	MN MN/UL		x	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 uprz gmina na obowiązek wskazywania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
10	08.11.2021		Przeznaczenie drogi publicznej klasy zbiorczej 2KDD/ na drogę klasy lokalnej lub dojazdowej. Zwiększenie pasa drogi 2KDD/ do szerokości w linach rozgraniczających nie większy niż 8-10 metrów.	obr. 240	2KDD/	x	x	Jak nr 7
11	08.11.2021		1. Pozostawienie drogi dojazdowych utworzonych podczas podziałów działek od ulicy Łaskowcy w kierunku rzeki Świder zamiast drog IKDD, 2KDD.	obr. 240	IMN 2MN 3MN IKDD		x	1. Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane drogi zapewnią optymalną obsługę terenów IMN, 2MN, 3MN. 2. Uwaga częściowo uwzględniona. Realizacja drogi na przedłużeniu ul. Majowcy wymaga pomownego wnioskowania do

			2KIDZ w okolicach zabudowań.					
23	05.11.2021		Nieodpowiednie zaprojektowanie drogi IKIDD, 2KIDD, 3KIDD. Droga IKIDD zachowana tak jak dotychczas jako przedłużenie ulicy Młajowej.	obr. 240	1MIN 2MIN 3MIN IKIDD 2KIDD 3KIDD	x	x	Jak nr 11
24	05.11.2021		Zmiana stawki procentowej z 30% na maksymalnie 15% dla terenów oznaczonych w planie symbolami MIN, MIN/1I.	Wszystkie działki objęte planem	MIN MIN/1I		x	Jak nr 9
25	05.11.2021		Przeznaczenie drogi publicznej klasy zbiorczej 2KIDZ na drogę klasy lokalnej lub drąszdowej. Zwiększenie pasa drogi 2KIDZ w okolicach zabudowań.	obr. 240	2KIDZ	x	x	Jak nr 7
26	05.11.2021		Ujednolicenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych do 800 m ² .	obr. 240	1MIN 2MIN 3MIN	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona. Dla 1 MIN i 2MIN zgodna na minimalną powierzchnię działki 1000 m ² .
27	05.11.2021		1. Zmiana zaprojektowania drogi IKIDD prowadzącej przez działkę, tak aby powstały formce działki. 2. Zmiana minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych z 1500 m ² na 800 m ² .	dz. ew. nr 24/9 obr. 240	IKIDD 1MIN 2MIN 3MIN	x	x	1. Uwaga uwzględniona. Droga 1 KIDD zostanie przesunięta na południe (prostokącie do IKIDD). 2. Uwaga częściowo uwzględniona. Dla 1 MIN i 2MIN zgodna na minimalną powierzchnię działki 1000 m ² .
28	05.11.2021		Nieodpowiednie zaprojektowanie dróg IKIDD, 2KIDD, 3KIDD. Droga IKIDD zachowana tak jak dotychczas jako przedłużenie ulicy Młajowej.	obr. 240	1MIN 2MIN 3MIN IKIDD 2KIDD 3KIDD		x	Jak nr 11
29	05.11.2021		Zmiana stawki procentowej z 30% na maksymalnie 15% dla terenów oznaczonych w planie symbolami MIN, MIN/1I.	Wszystkie działki objęte planem	MIN MIN/1I		x	Jak nr 9
30	05.11.2021		Ujednolicenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych do 800 m ² .	obr. 240	1MIN 2MIN 3MIN	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona. Dla 1 MIN i 2MIN zgodna na minimalną powierzchnię działki 1000 m ² .
31	05.11.2021		Przeznaczenie drogi publicznej klasy zbiorczej 2KIDZ na drogę klasy lokalnej lub drąszdowej. Zwiększenie pasa drogi 2KIDZ w okolicach zabudowań.	obr. 240	2KIDZ	x	x	Jak nr 7
32	05.11.2021		Zmiana stawki procentowej z 30% na maksymalnie 15% dla terenów oznaczonych w planie symbolami MIN, MIN/1I.	Wszystkie działki objęte planem	MIN MIN/1I		x	Jak nr 9

33	05.11.2021	1	1. Nieodpowiednie zaprojektowanie drogi IKDD, 2KDD, 3KDD. 2. Droga IKDD zachowana tak jak dotychczas jako przedłużenie ulicy Marowej.	obr. 240	1AIN 2AIN 3AIN IKDD 2KDD 3KDD	x	x	Jak nr 11
34	05.11.2021	1	Przeznaczenie drogi publicznej klasy zbiorczej 2KDD% na drogę klasy lokalnej lub dojazdowej. Zawężenie pasa drogi 2KDD% w okolicach zabudowań.	obr. 240	2KDD%	x	x	Jak nr 7
35	05.11.2021	1	Nieodpowiednie zaprojektowanie drogi IKDD, 2KDD, 3KDD. Droga IKDD zachowana tak jak dotychczas jako przedłużenie ulicy Marowej.	obr. 240	1AIN 2AIN 3AIN IKDD 2KDD 3KDD	x	x	Jak nr 11
36	05.11.2021	1	Zamiana stawki procentowej z 30% na maksymalne 15% dla terenów 5oznaczonych w planie symbolami MN, MN/1.	Wszystkie działki objęte planem	MN MN/1	x	x	Jak nr 9
37	04.11.2021	1	Zamiana zapisu o szerokości frontu działki na nie mniej niż 15 m.	dz. cw. nr 20/2 obr. 242	8AIN	x		Uwaga uwzględniona. Zgodna na 15 m.
38	04.11.2021	1	Przeznaczenie drogi publicznej klasy zbiorczej 2KDD% na drogę klasy lokalnej lub dojazdowej. Zawężenie pasa drogi 2KDD% do szerokości w linach rozgraniczających nie większy niż 8-10 metrów.	obr. 240	2KDD%	x	x	Jak nr 7
39	04.11.2021	1	Ustalenie dalszego przebiegu rowu melioracyjnego o wielkości 1 przepustowości zapewniającej odpływ wód.	obr. 240,242	4W 5W	x		Jak nr 8
40	04.11.2021	1	1. Nieodpowiednie zaprojektowanie drogi IKDD, 2KDD, 3KDD. 2. Droga IKDD zachowana tak jak dotychczas jako przedłużenie ulicy Marowej.	obr. 240	IKDD 2KDD 3KDD 1AIN 2AIN 3AIN	x	x	Jak nr 11
41	04.11.2021	1	Ujednolicenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych do 800 m ² .	obr. 240	1AIN 2AIN 3AIN	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona. Dla 1 MN i 2AIN zgodna na minimalną powierzchnię działki 1000 m ² .
42	04.11.2021	1	Zamiana stawki procentowej z 30% na maksymalnie 15% dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN, MN/1.	Wszystkie działki objęte planem	MN MN/1	x	x	Jak nr 9
43	02.11.2021	1	1) Uwzględnienie w planie nowo zasnętego odwohnienia w planowanych drogach. 2) Zasypanie obcych rowów.	dz. cw. nr 24, 25 obr. 242	3AIN/1 4AIN/1 5AIN/1	x	x	1. Uwaga uwzględniona. Doposażenie realizacji infrastruktury technicznej dla odbioru wód opadowych i roztopowych zostało określone w tekście planu - 827.

51	04.11.2021		Przeznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie IAN jak najbliższy terenów 1ZZ, 2A1, 3Z1, oraz na terenie IAN jak najbliższy 2ZZ.						narzadzka realizacja drogi na przedłużeniu ul. Marowej umożliwia jest na odmiaku na zachód od gruntów leżących na działce nr 32 obr. 240. Możliwe jest również poprowadzenie drogi od strony 9(KD) w kierunku zachodnim zakończony zawrotką przed terenem 3W.
52	04.11.2021		Umieszczenie w projekcie planu istniejącego odcinka ulicy Wyszynskiego pomiędzy drogami 2(KD) i 2(KD)Z.						Uwaga uwzględniona. Jest to droga istniejąca.
53	29.10.2021		Poprawce projektu planu.	dz. ew. nr 9/2 obr. 242					
54	05.10.2021		Rezygnacja z utworzenia drogi 2(KD)Z. Pozostawienie dróg dogazdowych utworzonych podczas podziału działek od ulicy Laskowej w kierunku rzeki Świdler.	obr. 240	2(KD) IAN 2MIN 3MIN				Uwaga nieuwzględniona. Droga 2(KD)Z otrzymała oprytmiają obsługę komunikacyjną terenów 2 MIN i 3 MIN.
55	05.11.2021		Przeznaczenie drogi publicznej klasy zbiorczej 2(KD)Z na drogę klasy lokalnej lub dopozdowej /węższe pasa drogi 2(KD)Z do szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8-10 metrów.	obr. 240	2(KD)Z				Jak nr 7
56	05.11.2021		Zamiana stawki procentowej z 30% na maksymalnie 15% dla terenów oznaczonych w planie symbolami MIN, MN/11.	Wszystkie działki objęte planem	MIN MN/11				Jak nr 9
57	05.11.2021		Zamiana szerokości pasa zieleni na minicisa. Pozostawienie pasa zieleni do granicy rezerwatu przyrody Świdler. Przeznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do granicy rezerwatu rzeki Świdler.	obr. 240	1ZZ				Uwaga nieuwzględniona. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (daleki w wykazie: upzp) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium dla terenów położonych na północ od dz. ew. nr 36 obr. 240 wyznacza jednokrotnie planistyczna ZN/2A-7, dla której ustala: „strefy lasów publicyjnych i prywatnych dopuszczalne do adaptacji na funkcje rekreacyjne bez prawa zabudowy i użytkownik przystępować do gospodarki lasu oraz do użytku lasu teraźniejszego tylko „szlifowania na terenach ZN/ZL”.
58	05.11.2021		Zamiana zaprojektowana drogi 1(KD)Z, przeznaczenie jej w miejsce drogi będącej	obr. 240	1(KD)Z				Ponadto wskazać należy, iż procedowany plan miejscowy wskazuje na północ od ul. Laskowej, duże powłoczenie nowych terenów zabudowy. W dotychczas obowiązującym mppp przewidziane były one pod tereny upraw rolnych oraz tereny lasów.

			przeźliczaniem ulicy Napowej.					
59	13.10.2021		1. Istnienie rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż działki 12/5 obr. 242. 2. Przesłanie drogi 6KIDD o kilkanaście metrów w stronę południową do granicy własności.	dz. ew. nr 12/5 obr. 242	6KIDD	x	x	1. Waga częściowo uwzględniona. Zgodna na likwidację połowy południkowego odcinka rowu melioracyjnego wzdłuż dz. 12/5 obr. 242. 2. Waga uwzględniona Zgodna na przesłanie 6KIDD na południe (z „zawrotką” na działce nr 12/2 obr. 242).
60	5.11.2021		Przesłanie drogi 6KIDD w stronę południową.	dz. ew. nr 12/4 obr. 242	6KIDD	x		Waga uwzględniona Zgodna na przesłanie 6KIDD na południe (z „zawrotką” na działce nr 12/2 obr. 242).
61	25.10.2021		Likwidacja drogi 6KIDD z projektu planu.	obr. 242	6KIDD		x	Jak nr 1
62	25.10.2021		1. Jakwidacja drogi 6KIDD z projektu planu. 2. Droga 2KIDZ powinna być inwestycja priorytetowa.	obr. 242	6KIDD	x	x	1. Jak nr 1. 2. Waga uwzględniona. Droga 2 KIDZ jako droga zbiorcza jest inwestycją priorytetową.
63	29.10.2021		Zmiana stawki procentowej z 30% na maksymalnie 15% dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN, MN/1/1.	Wszystkie działki objęte planem	MN MN/1/1		x	Jak nr 9
64	29.10.2021		Uchrończenie minimum powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych do 800 m ² .	obr. 240	1MN 2MN 3MN	x	x	Waga częściowo uwzględniona. Dla 1 MN i 2MN zgodna na minimumla powierzchnię działki 1000 m ² .
65	29.10.2021		Przeznaczenie drogi publicznej klasy zbiorczej 2KIDZ na drogę klasy lokalnej lub doposażowej. Zwyknie Pasa drogi 2KIDZ do szerokości w linachb rozgarniętych nie większy niż 8-10 metrów.	obr. 240	2KIDZ	x	x	Jak nr 7.
66	29.10.2021		1. Pozostawienie dróg doposażowych utworzonych podczas podziałów działek od ulicy Laskowej w kierunku rzeki Świdler zamiast dróg 1KIDD, 2KIDD, 3KIDD. 2. Utworzenie drogi wzdłuż rzeki Świdler przy granicy z obszarem chronionym jako Przeźliczanie ulicy Napowej.	obr. 240	1KIDD 2KIDD 3KIDD 1MN 2MN 3MN		x	Jak nr 6
67	29.10.2021		Ustalenie dłuższego przebiegu rowu melioracyjnego o wielkości i przepustowości zapewniającej odpływ wód.	obr. 240, 242	4W 5W	x		Jak nr 8. Uwaga uwzględniona. Dalszy przebieg rowów melioracyjnych zlokalizowany jest w granicach drogi publicznych. Doposażenie realizacji infrastruktury technicznej dla odbioru wód opadowych i roztopowych zostało określone w tekście planu - §27.
68	02.11.2021		Uchrończenie minimum powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych do 800 m ² .	obr. 240	1MN 2MN 3MN	x	x	Waga częściowo uwzględniona. Dla 1 MN i 2MN zgodna na minimumla powierzchnię działki 1000 m ² .
69	02.11.2021		Przeznaczenie drogi publicznej klasy zbiorczej 2KIDZ na drogę klasy lokalnej lub doposażowej. Zwyknie Pasa drogi	obr. 240	2KIDZ	x	x	Jak nr 7

			2KIDZ, do szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10 metrów.															
70	02.11.2021	+	Układanie dalszego przebiegu rowu melioracyjnego o wielkości i przepustowości zapewniającej odpływ wody.	obr. 240, 242	4W 5W	x											Jak nr 8. Uwaga uwzględniona. Dalszy przebieg rowów melioracyjnych zlokalizowany jest w granicach drogi publicznych. Doposażenie realizacji infrastruktury technicznej dla odbioru wód opadawych i roztopowych zostało określone w tekście Planu §27.	
71	02.11.2021	+	1. Zostawienie drogi dopozdowych utworzonych podczas podziałów działek od ulicy Laskowej w kierunku rzeki Świdler zamiast drogi IKIDD, 2KIDD, 3KIDD. 2. Utworzenie drogi wzdluz rzeki Świdler przy granicy z obszarem chronionym – przedłużenie ulicy Alajowej.	obr. 240	IKIDD 2KIDD 3KIDD 1MN 2NN 3MN	x			x								Jak nr 6	
72	02.11.2021	+	Zamiana stawki procentowej z 30% na maksymalne 15% dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN, MN/1.	Drozczy wszystkich działek objętych planem	MN MN/1				x									Jak nr 9
73	01.11.2021	+	1. Przesunięcie linii ograniczającej zabudowę w stronę południa w stronę rzeki Świdler o 20 metrów. Wyprostowanie linii zabudowy na linie prosta w stronę zachodnią. 2. Likwidacja zaprojektowanego pasa zieleni 2,7%. 3. Zaprojektowanie drogi – ulicy wraz z ścieżką rowerową 6 metrów szerokości – wzdluz rzeki i istniejącą na mapach 2-metrową drogę w rezerwacie Świdler, połączyć z drogą techniczną 1 KIDS wzdluz trasy S17 dochodzącej do ulicy Żeromskiego. 4. Przesuniecie rowu w ul. Laskowej na stronie południowej. 5. Wyprostowanie ostrzożo zakreślna na ulicy Laskowej przy działce ew. nr 1/1/ obr.241 nr 95.	dr. ew. nr 1/1 obr. 241	4MN 2,7%	x		x										1. Częściowo uwzględniona – przesunięcie linii zabudowy z 24 m na 10 m od granicy WOC JbK. 2. Uwaga nieuwzględniona. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. §6(rodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej w tekście: upzp)) ustalenia studium są wiążące dla organu gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. §6(rodnie z art. 20 ust. 1 planu miejscowy uchwała rady gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium dla terenów położonych na południe od rzeki Świdler wyznacza jednolitość planistyczną §N/21-7, dla którego ustala: „tereny lasów państwowych i prywatnych dopuszczalne do adaptacji na funkcje rekreacyjne bez prawa zabudowy z wyjątkiem związaney z gospodarką leśną oraz z wyjątkiem terenów oznaczonych jako „zabudowa na terenach §N/21”. Ponadto wskazać należy iż projektowany plan miejscowy wskazuje na połnoc od ul. Laskowej, duże powierzczenie nowych terenów zabudowy. W dotychczas obowiązującym mppz przeznaczone były one pod tereny upraw rolnych oraz tereny lasow. 3. Uwaga częściowo uwzględniona. Przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań, realizacja drogi biegnącej równolegle do rzeki Świdler, łączącej drogi 1 KIDL z 9 KIDD, możliwa jest na terenach leżących na południe od gminów leśnych na działkach nr 37 i 34 z obr. 240, bądź na odcinku na zachód od gminów leśnych na działce nr 32 obr. 240. Możliwe jest także poprawienie drogi od strony 0KIDD w kierunku zachodnim, zakończeniu zawrętką przed rozcięciem erozyjnym i terenem 3W. 4. Nie uwzględniona. Wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego. Szczegółowy sposób zagospodarowania drogi

74	04.11.2021	*	1. Likwidacja drogi wewnętrznej I KLDW. 2. Wyplacenie odszkodowania z tytułu zajęcia terenów pod 22/2 i drogi publiczne I KLD i 3 KLD. 3. Przesunięcie nieprzeznaczalnej granicy zabudowy do 4 m od rzeki Świdler.	dz. ew. nr 14.16.31.33/1 obr. 240	IKDID 3 KLDI 22/2	x	x	x	publicznych następnie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych. 5. Nie uwzględniona. Wykreśla poza zakres ustaleń planu miejscowego. Szczegółowy sposób zagospodarowania drogi publicznych następuje zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
75	25.10.2021	*	Likwidacja drogi o KLD z projektu planu	obr. 242	6 KLDI		x	x	1. Uwaga uwzględniona. Zgodnie na likwidację I KLDW. 2. Uwaga nieuwzględniona 3. Uwaga częściowo uwzględniona – przesunięcie linii zabudowy z 24 m na 10 m od granicy WOK Bk
76	28.10.2021	*	Pozostawienie działki 12/18, 13/9 obr. 242 w takiej linii, powierzchni i formie jak ujęte jest w projekcie planu „Wólka Młodska” etap I.	dz. ew. nr 12/18, 13/9 obr. 242		x		x	Uwaga uwzględniona
77	28.10.2021	*	1. Zmiana linii zabudowy i zwiększenie powierzchni działki ew. nr 12/22, 13/13 w projekcie MP/JP do 1000 m ² . 2. Przesunięcie przebiegu ulicy Ciernawaldzkiej w kierunku południowym od działki ew. nr 12/22, 13/13 i 13/14.	dz. ew. nr 12/22, 13/13 obr. 242			x	x	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia Studium 2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia Studium
78	04.11.2021	*	1. Wyplacenie odszkodowania z tytułu zajęcia terenów pod tereny zadzwonię 1 zakresem 22/2. 2. Przesunięcie nieprzeznaczalnej granicy zabudowy do 4m.	dz. ew. nr 3 obr. 241	22/2	x		x	1. Uwaga nieuwzględniona. Odszkodowania wyplacane są zgodnie z ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany się na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej w wykazie: mpz) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium. Studium dla terenów położonych na południe od rzeki Świdler wyznacza jednostkę planistyczną ZN/ZA-7, dla którego ustala: „ <i>linii zabudowy i przynajmniej doposażone do zabudowy na terenie rekreacyjna bez powodu zabudowy z wyjątkiem spacerowni i gospodarki, linia oraz z wyjątkiem terenów ogólnoużytkowych jest z wyjątkiem linii zabudowy</i> ”. Przewidywany plan miejscowy na terenie dz. nr 3 obr. 241 zachowuje wielkość terenów zabudowy określonych w dotychczas obowiązującym mpz. 2. Częściowo uwzględniona – przesunięcie linii zabudowy z 24 m na 10 m od granicy WOK Bk

79	04.11.2021	1	<p>1. W §37 pkt 1 likwidacja powiazania definity zabudowy mieszkalnowej jednorodzinnej zawartej w przepisach wykonawczych do Prawa Budowlanego.</p> <p>2. Zmiana przepisu w §37 pkt 2 lit. a w zakresie wielkości powierzchni nowej działki. Zmiana wielkości na 800m².</p> <p>3. Usamowienie przepisów możliwych do realizacji i wyjaśnienie możliwości budowy garażu ze spłdkiem 45 stopni i wysokości 4 m przy założeniu: ze szerokości w świetle scan będzie wynosić min. 3,6 m (na jeden samochód osobowy) - §27 pkt 2 lit. c w związku z lit. g třet pierwsze oraz §38 pkt 2 lit. c w związku z lit. g třet pierwsze.</p> <p>4. W §37 pkt 3 zmiana powierzchni działki na 800 m².</p> <p>5. W §37 pkt 4 oraz §38 pkt 4 likwidacja stanowienia obsługi komunikacji.</p> <p>6. W §43 pkt 5 oraz §44 pkt 4 likwidacja obsługi komunikacji terenów 7/7 i 7/1 odbywającej się z terenem MN.</p> <p>Zawarcie drogi gruntowej między działką nr 32 obr. 240, a terenem 7/7.</p> <p>7. Wykreślenie z projektu Planu drogi wewnetrznej IKDW.</p>						<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Zapis określa przeznaczenie danego terenu, co jest jednym podstawowych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Regulacja zawarta w projekcie planu określa, iż mogą być lokalizowane budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>3. Uwaga uwzględniona</p> <p>4. Uwaga częściowo uwzględniona. Dla 1 MN i 2MN zgodzi na minimalną powierzchnię działki 1000 m².</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>6. Uwaga częściowo uwzględniona. Realizacja drogi na przedłużeniu ul. Młotowej wymaga ponownego wniesienia do magistrata województwa w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na działkach nr 32 i 34 obr. 240 na cele mieszkalne. Bez nowej decyzji magistrata realizacja drogi na przedłużeniu ul. Młotowej możliwa jest na odnodku na zachód od gruntów leśnych na działce nr 32 obr. 240. Możliwe jest również poprowadzenie drogi od strony 9KDD w kierunku zachodnim zakończonej zaworką przed rozcięciem erozyjnym i terenem 3W.</p> <p>7. Uwaga uwzględniona</p>
80	04.11.2021	1	<p>1. Przedłużenie linii zabudowy o 15m w kierunku rzeki Świdra (na północ).</p> <p>2. Przedłużenie planowanej drogi IKDD lub IKDW w celu połączenia z drogą 9 KDD omijając zbiornik retencyjny od strony południowej.</p>	<p>dz. cw. nr 7/4 obr. 241</p>	<p>IKDD IKDW 9KDD</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>1. Częściowo uwzględniona – przesunięcie linii zabudowy z 24 m na 10 m od granicy WOKJK.</p> <p>2. Uwaga częściowo uwzględniona. Realizacja drogi na przedłużeniu ul. Młotowej wymaga ponownego wniesienia do magistrata województwa w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na dz. nr 32 i 34 obr. 240 na cele mieszkalne. Bez nowej decyzji magistrata realizacja drogi na przedłużeniu ul. Młotowej możliwa jest na odnodku na zachód od gruntów leśnych na działce nr 32 obr. 240. Możliwa jest również realizacja drogi od strony 9KDD w kierunku zachodnim zakończonej zaworką przed rozcięciem erozyjnym i terenem 3W.</p> <p>Jak nr 80</p>	
81	04.11.2021	1	<p>1. Przedłużenie linii zabudowy o 15m w kierunku rzeki Świdra (na północ).</p> <p>2. Przedłużenie planowanej drogi IKDD lub IKDW w celu połączenia z drogą 9 KDD omijając zbiornik retencyjny od strony południowej.</p>	<p>dz. cw. nr 7/4 obr. 241</p>	<p>IKDD IKDW 9KDD</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>Jak nr 80</p>	

82	04.11.2021		1. Zamiana w zapisie §38 ust. 3 lit b na „szerokość frontu działki – nie mniej niż 15 m ² ”	Dz. ew. nr 20/3 obr. 242	8AMN	x			Jak nr 37
83	05.11.2021		Ujednolicenie szerokości drogi 5K1D1 przechodzącej w drogę 4K1D1 do 14m	-	5K1D1		x		Uwaga nieuwzględniona Szerokość wynika z obecnej wydzielonych działek ewidencyjnych
84	25.10.2021		Likwidacja drogi 6K1D1 z projektu planu. W przypadku braku takiej możliwości przesunąć jej o ok. 30 m na południe i oznaczyć jej jako „stępa” kończąca się na granicy dz. 12/18 i 3/9.	obr. 242	6K1D1	x	x		Uwaga częściowo uwzględniona. Droga 6 K1D1 zostanie zakończona od strony wschodniej „zawrotką” na działce nr ew. 12/2 obr. 242 Zgoda na przesuniecie 6K1D1 na południe (z „zawrotką” na działce nr 12/2 obr. 242).
85	04.11.2021		1. Przesunięcie linii ograniczającej zabudowę w stronę północną w stronę rzeki Świdler o 20 metrów. Wypostawienie linii zabudowy na linie prosta w stronę zachodnią. 2. Likwidacja zaprojektowanego pasa zieleni 27/2. 3. Zaprojektowanie drogi – ulicy wraz z ścieżką rowerową 6 metrów szerokości – wzdłuż rzeki i ismującą na mapach 2 metrową drogę w rezerwacie Świdler, połączyć z drogą techniczną 1 K1D5 wzdłuż trasy S17 dochodzący do ulicy Życzomskiego. 4. Przesuniecie rowu w ul. Łaskowej na stronę południową. 5. Wypostawienie ostrego zakrętu na ulicy Łaskowej przy działce ew. nr 1/1/ obr.241 nr 95.	Dz. ew. nr 1/4 obr. 241	4AMN 27/2	x	x	x	Jak nr 73
86	04.11.2021		1. Przesunięcie linii ograniczającej zabudowę w stronę północną w stronę rzeki Świdler o 20 metrów. Wypostawienie linii zabudowy na linie prosta w stronę zachodnią. 2. Likwidacja zaprojektowanego pasa zieleni 27/2. 3. Zaprojektowanie drogi – ulicy wraz z	Dz. ew. nr 1/4 obr. 241	4AMN 27/2	x	x		Jak nr 73

87	04.11.2021	*	<p>skrzeką rowerową 6 metrów szerokości – wzdłuż rzeki i istniejącej na mapach 2 metrową drogę w rezerwacie Świdler, połączone z drogą techniczną I KDS wzdłuż trasy ST7 dochodzącej do ulicy Żeromskiego.</p> <p>4. Przesunięcie rowu w ul. Laskowej na stronę południową.</p> <p>5. Wyprostowanie ostrego zakrętu na ulicy Laskowej przy działce cw. nr 1/1/ obr.241 nr 95.</p>	x	x	x	x	<p>Jak nr 73</p>
88	25.10.2021	*	<p>1. Przesunięcie linii ograniczającej zabudowę w stronę północną w stronę rzeki Świdler o 20 metrów. Wyprostowanie linii zabudowy na linie prostej w stronę zachodnią</p> <p>2. Likwidacja zaprojektowanego pasa zieleni 22%.</p> <p>3. Zaprojektowanie drogi – ulicy wraz z skrzeką rowerową 6 metrów szerokości – wzdłuż rzeki i istniejąca na mapach 2 metrową drogę w rezerwacie Świdler, połączone z drogą techniczną I KDS wzdłuż trasy ST7 dochodzącej do ulicy Żeromskiego.</p> <p>4. Przesunięcie rowu w ul. Laskowej na stronę południową.</p> <p>5. Wyprostowanie ostrego zakrętu na ulicy Laskowej przy działce cw. nr 1/1/ obr.241 nr 95.</p>	x	x	x	x	<p>Jak nr 1</p>
89	05.11.2021	*	<p>Likwidacja drogi 6KIDD z projektu planu</p>	obr. 242	6KIDD	x	x	<p>Jak nr 7</p>
90	05.11.2021	*	<p>Zmiana przeznaczenia drogi publicznej klasy zbiorczej 2KIDD, na drogę klasy lokalnej lub drogi klasy lokalowej. Zmianie pasa drogi 2KIDD w obszarach zabudowań.</p> <p>1. Zmiana projektowanych dróg 1KIDD, 2KIDD, 3KIDD nie zapewnianie dostępu do wszystkich działek.</p> <p>2. Zachowanie drogi 1KIDD jako przedłużenie ulicy Alapowcy.</p>	obr. 240	1KIDD 2KIDD 3KIDD 1MN 2MN 3MN	x	x	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Zaprojektowane drogi zapewniał oprzeć na obszarze terenów 1MN, 2MN, 3MN</p> <p>2. Uwaga częściowo uwzględniona. Realizacja drogi na przedłużeniu ul. Alapowcy wymaga ponownego wniesienia do magistralki województwa o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na dz. nr 32 i 34 obr. 240 na cele niedłusne. Bez nowotdeckcji na oddamku na zachód od gruntów leśnych na działce nr 32 obr. 240. Możliwe jest również poprowadzenie drogi od strony 9KIDD w kierunku zachodnim, zakończony zawrotką przed rozległym czołowym i terenem 3W.</p>

91	05.11.2021		Zmiana stawki procentowej z 30% na maksymalnie 15% dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN, MN/11.	Wszystkie działki objęte planem	MN MN/11				Jak nr 9
----	------------	--	--	---------------------------------	-------------	--	--	--	----------

Załącznik
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**PREZYDENT
MIASTA
MOTWOCKA**
(podpis Prezydenta)
Jarosław Tomasz Margielski