

**UCHWAŁA NR LXI/663/22
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 23 marca 2022 r.

w sprawie ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez osoby użytkujące lokale znajdujące się w zasobach Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku

Na podstawie art. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się o ponoszeniu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez osoby użytkujące lokale w budynkach znajdujących się w zasobach Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku.

§ 2. Uchwała obejmuje:

- 1) właścicieli lokali w budynku znajdującym się w zasobach Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, w którym ustanowiono odrębną własność lokali,
- 2) osoby, którym służy tytuł prawny do lokalu,
- 3) osoby faktycznie zamieszkujące lokal.

§ 3. Osoby użytkujące lokale w budynkach znajdujących się w zasobach Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku ponoszą opłaty w wysokości określonej uchwałą nr XXXVIII/382/20 z dnia 10 grudnia 2020 roku w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, uchwałą nr XXXIX/391/20 z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym oraz uchwałą nr XXXIX/392/20 z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują rodziny wielodzietne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

PRZEWODNICZCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Joanna Kwieć
Joanna Kwieć

Uzasadnienie

Artykuł 2a jest nowym przepisem, wprowadzonym na mocy zmiany ustawy o utrzymaniu czystości w gminach (Dz. U. z 2021r poz 648), który wszedł w życie 1 stycznia 2022 r. ustęp 1 reguluje możliwości działania rady gminy w przypadku, gdy właściciel budynku wielolokalowego w uzgodnieniu z gminą zapewni techniczne możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytworzonych w poszczególnych lokalach. Chodzi o to, aby można było jednoznacznie określić:

- 1) ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników poszczególnych lokali;
- 2) stopień segregacji odpadów komunalnych lub brak segregacji przez użytkowników poszczególnych lokali.

Jeśli jest to technicznie wykonalne, wtedy rada gminy ma prawo postanowić o ponoszeniu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez użytkowników lokali w danym budynku, czyli:

- 1) właścicieli lokali w budynku wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokali;
- 2) osoby, którym służy tytuł prawny do lokalu w budynkach wielolokalowych;
- 3) osoby faktycznie zamieszkujące lub użytkujące lokale;
- 4) osoby faktycznie zamieszkujące lub użytkujące lokale należące do spółdzielni mieszkaniowej.

Ponieważ zabudowa ZGM spełnia w/w warunki podjęcie uchwały jest możliwe. Dzięki temu rozwiązaniu stawki opłat dla każdego lokalu w budynku są takie same i każdy płaci za siebie

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Joanna Kwiek
Joanna Kwiek