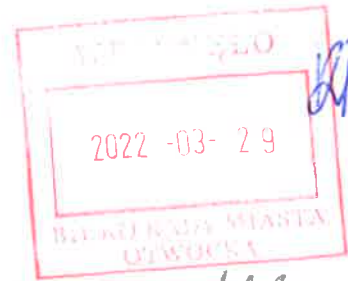


Material na Sejm  
29.03.2022 Jm



**Projekt**

z dnia 25 marca 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na skorzystanie z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej ozn. jako działka ew. nr 15/16 z obr. 164, położonej w Otwocku przy ul. Bernardyńskiej 7/9.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na skorzystanie z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej ozn. jako działka ewidencyjna nr 15/16 z obr. 164, o powierzchni 1.716 m<sup>2</sup>, położonej w Otwocku przy ul. Bernardyńskiej 7/9, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00055036/7.

§ 2. Cena nieruchomości została określona w warunkowej umowie sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 2637/2022, sporządzonym w dniu 04.03.2022 r. przez Artura Stanisława Kozaka notariusza w Warszawie i wynosi 90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista  
Miroslaw Wójcik

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości  
Anna Latoszek

Monika Karwinska  
Monika Karwinska Karwinska  
WA-11738

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość gruntowa ozn. jako działka ew. nr 15/16 z obr. 164 o powierzchni 1.716 m<sup>2</sup>, położona w Otwocku przy ul. Bernardyńskiej 7/9, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00055036/7 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową, z dopuszczeniem usług oświaty i edukacji, odnowy biologicznej i rehabilitacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, lecznictwa uzdrowiskowego typu spa, sport i rekreacja, w tym sport kwalifikowany, kultura, gastronomia, turystyka, w tym zamieszkanie zbiorowe (hotele, motele, ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty), ośrodki konferencyjno – szkoleniowe.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę atrakcyjność usytuowania nieruchomości oraz przeznaczenie w planie - istnieje potrzeba nabycia przedmiotowej nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

**Z up. Prezydenta Miasta Otwocka**

*Paweł Wądo*  
**Wiceprezydent Miasta**