



## PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 03.marca.2022 r.

### Ogłoszenie o zamówieniu

realizowane bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019.2019) – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy.

Nazwa zadania: Wykonanie projektów budynków jednorodzinnych do 70 m<sup>2</sup> w stylu Świdermajer w ramach zadania „**Wykonanie projektów budynków jednorodzinnych do 70 m<sup>2</sup> w stylu Świdermajer**”.

#### 1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie prac:

- 1) wykonanie 3 sztuk niezależnych pełnych projektów budowlanych (wszystkie branże) wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami budynków jednorodzinnych do 70m<sup>2</sup> z elementami elewacji w stylu Świdermajer zgodnie z ustawą z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 1986) wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego i zgodę na dokonanie zmian przez docelowego Inwestora. Projekty będą dostępne bezpłatnie udostępniane dla mieszkańców Gminy Otwock. Zamawiający wymaga aby projekty różniły się pod względem wizualnym, konstrukcyjnym i funkcjonalnym oraz układ konstrukcyjny budynku powinien umożliwiać zmiany układu funkcjonalnego wewnątrz budynku wg. upodobań docelowego Inwestora.

#### 2. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Zgodny ze złożoną ofertą w załączniku nr 1 pkt 2.

#### 3. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Projekt koncepcyjny – 60% - 60 pkt.

Cena – 20% - 20 pkt.

Czas realizacji – 20% - 20 pkt.

#### 4. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a) kompletny, wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1.
- b) oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2.
- c) **3 projekty koncepcyjne budynków do 70m<sup>2</sup>** z elementami elewacji w stylu Świdermajer
  - projekt koncepcyjny ma zawierać uproszczone rzuty z przykładową aranżacją, przekrój oraz elewacje.
  - skrócony opis techniczny, zestawienie powierzchni.
  - uproszczone wizualizacje pokazujące wszystkie ściany budynku (minimum 2 szt.).

Oferta niespełniająca warunków wymienionych w pkt. a), b) i c) nie zostanie poddana procesowi punktacji.

**5. Opis sposobu obliczania ceny oraz punktacji projektu koncepcyjnego w składanej ofercie:**

A) W cenę należy wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

**Cena** podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Cena będzie obliczana zgodnie z poniższym wzorem

$$Wc = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 20 \text{ pkt.}$$

**Projekt koncepcyjny** oceniany będzie przez komisję składającą się z 3 osób która będzie punktowała każdy z projektów w skali od 1 do 20. Koncepcje które sumarycznie uzyskają najwięcej punktów otrzymają 60 pkt.

Punktacja będzie obliczana wg. następującego wzoru:

$$Wp = \frac{\text{Sumaryczna ilość przyznanych ofercie punktów}}{\text{Najwyższa sumaryczna ilość przyznanych ofercie punktów}} \times 60 \text{ pkt.}$$

**Czas realizacji** – maksymalna ilość punktów wynosi 20 pkt.

Punktacja będzie obliczana wg. następującego wzoru:

$$Wc = \frac{\text{Najkrótszy oceniany termin realizacji wyrażony w dniach kalendarzowych}}{\text{Termin realizacji oferowany wyrażony w dniach kalendarzowych}} \times 20 \text{ pkt.}$$

Zamawiający wymaga aby czas realizacji wynosił minimum 30 dni, maksymalnie 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

**6. Miejsce i termin złożenia oferty:**

a) Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 11.04.2022 r. do godz. 9.00** w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego: Biuro Obsługi Mieszkańców – bud. „B” pok. 1 w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5.

b) **Opis sposobu przygotowania oferty:**

– ofertę należy złożyć w nieprzejrzytej i zamkniętej kopercie, na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: oferta na „**Wykonanie projektów budynków jednorodzinnych do 70 m<sup>2</sup> w stylu Świdermajer**”.

- ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

c) Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta.

d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

7. **Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 11.04.2022 o godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, budynek B pok. Nr 34.

Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

8. **Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:**

Wacław Jarzębiński

Kamil Mazek

Krzysztof Gościcki

Zapytania dotyczące treści i przedmiotu zamówienia należy kierować na adres mailowy [inwestycje@otwock.pl](mailto:inwestycje@otwock.pl) w tytule umieszczając zwrot „Ogłoszenie na wykonanie projektów w stylu Świdermajer”

**W załączeniu:**

Załącznik nr 1 - Wzór oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Oświadczenie RODO

)\* niepotrzebne skreślić

PREZIDENT  
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski