PROJEKT

UMOWA WIN/……./2022

# zawarta w dniu ………………. roku pomiędzy:

# Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532-10-07-014,

# reprezentowanym przez **………………………………………………………………… ,**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a  **………………………………………………………………………………………….**

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Z uwagi na szacunkową wartość zamówienia, która nie przekracza 130.000 zł, niniejsza umowa, której przedmiotem jest wykonanie 3 sztuk pełnych projektów budowlanych wraz z kosztorysami budynków jednorodzinnych do 70m2 z elementami elewacji w stylu Świdermajer w ramach zadania budżetowego **„*Wykonanie projektów budynków jednorodzinnych do 70 m2 w stylu Świdermajer”*** została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie 3 sztuk niezależnych pełnych projektów budowlanych (wszystkie branże) wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami budynków jednorodzinnych do 70m2 z elementami elewacji w stylu Świdermajer zgodnie z ustawą z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 1986) wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego i zgodę na dokonanie zmian przez docelowego Inwestora. Projekty będą dostępne bezpłatnie udostępniane dla mieszkańców Gminy Otwock.

Zamawiający wymaga aby projekty różniły się pod względem wizualnym, konstrukcyjnym i funkcjonalnym oraz układ konstrukcyjny budynku powinien umożliwiać zmiany układu funkcjonalnego wewnątrz budynku wg. upodobań docelowego Inwestora.

1. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów.
2. Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkie opracowania konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z przedmiotem umowy w wersji edytowalnej (rysunki DWG, DOC) i nieedytowalnej (PDF) wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót w 2 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z płytą CD zawierającą wersją elektroniczną w standardzie WCAG.2.0.,
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania co najmniej 4 szt. fotorealistycznych wizualizacji dla każdego z projektów.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) realizacji przedmiotu umowy w terminie **do ……..** **dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy.

2) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,

3) uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań,

4) w przypadku konieczności powierzenia wykonania części dokumentacji innym podmiotom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie takiego podwykonawcy.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. zapewnienia środków finansowych do wykonania przedmiotu umowy,
   2. ocenywykonanych prac w terminie 7 dni od złożenia kompletnej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
   3. uzgodnienia wstępnych rozwiązań projektowych i wniesienia uwag w terminie 7 dni od złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości ………………….. zł brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT ) słownie: ………………………………………………..
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
5. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532- 10-07-014;  odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

**§ 4**

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy lub części przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac wraz z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
2. Zamawiający sprawdzi kompletność przedłożonej dokumentacji w terminie do 10 roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentacji wraz z wykazem na dziennik podawczy Zamawiającego. Przedmiotowy ustęp ma zastosowanie zarówno do odbiorów częściowych jak i końcowego.
3. W przypadku konieczności naniesienia poprawek, usunięcia wad lub usunięcia braków Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia Wykonawcy.
4. Wykonawca usunie braki i ponownie przekaże dokumentację Zamawiającemu celem sprawdzenia.
5. Zamawiający sprawdzi poprawioną dokumentację w terminie do 7 dni roboczych.
6. W przypadku wad, usterek lub braków, o których mowa w ust. 3 za datę odbioru uznaję się termin podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
7. W przypadku braku stwierdzenia wad lub braków za termin odbioru uznaje się termin złożenia przedmiotu umowy na dziennik podawczy.
8. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy Komisja złożona z pracowników merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta Otwocka podpisze bezusterkowy protokół końcowy, co będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę faktury.
9. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę a w szczególności nie wykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust.1 umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 6), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust.1 Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ustępie 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych.

**§ 6**

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
   1. zwłoki w przekazaniu dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki,
   2. odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 7**

Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenie określonego w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań przez osoby trzecie, którym Zamawiający udostępnił utwór.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w

szczególności:

* + 1. powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
    2. wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, sieci komputerowych m.in. internetu, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
    3. wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
    4. wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy przez osoby trzecie celem wykonania robót budowlanych,
    5. dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
    6. publicznego udostępniania,
    7. skierowania do realizacji.

1. W okresie od wydania utworów Zamawiającemu do nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z tych utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej.
2. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 umowy, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory utrwalono.
3. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców zobowiązany on jest do przeniesienia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 – 5 na Wykonawcę.

**§ 9**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**§ 11**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

sporządził: sprawdził pod względem merytorycznym:

Dz. 921 rozdz. 92195 § 4300

Zad. nr 4