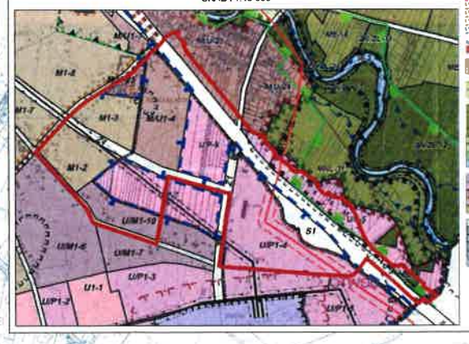
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA POD NAZWĄ „WÓLKA MLĄDZKA" – ETAP II

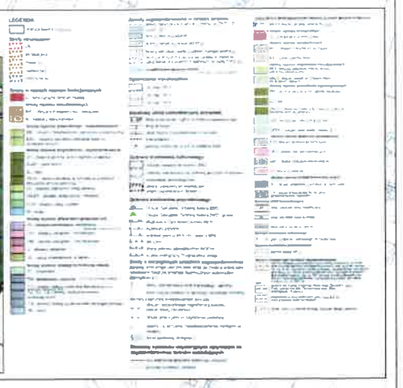
rysunek planu | skala 1:2000

0 50 100 200 300 m

załącznik nr 1
do Uchwały Nr LX/652/22
Rady Miasta Otwocka
z dnia 3 marca 2022 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA
SKALA 1:10 000





OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zagospodarowanie terenów w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U – teren zabudowy usługowej
- UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- W – teren rowu melioracyjnego
- KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDZ/L – teren drogi publicznej klasy zbiorczej dostępnej lokalnej
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDP.J – teren ciągu pieszo-jezdnego

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- ogólnomiejski ciąg pieszy
- projektowany szpaler drzew
- drzewo istniejące do zachowania
- projektowane pojedyncze drzewo

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

cały obszar planu położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz nr 215 I Subniecka Warszawska (część centralna)

- granica obszaru specjalnej ochrony Natura 2000
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN 500
- linie rozgraniczające dróg poza obszarem planu
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica miasta Otwocka

gmina Wiązowna

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Kwiek