

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/652/22

Rady Miasta Otwocka

z dnia 3 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – etap II”

1. Uwagi wniesione do pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 14.12.2020 r. do 22.01.2021 r., termin składania uwag do 08.02.2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	ul. Pokojowa obr. 247	4U, 21/P, 11/P		X		X		1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej w wykazie: upzp) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. Na terenie Wólki Mładzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	03.02.2021	***	<p>I. W § 35 (IMN), który dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, powinny być wskazane różne powierzchnie minimalne nowotworzonych działek, skoro projekt planu miejscowego dopuszcza zabudowę bliźniaczą i szeregową, a jednocześnie nie dopuszcza do sytuowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce.</p> <p>Skoro jednak ograniczenia powierzchni działek wynikają ze studium, to należy zlikwidować ograniczenie ilości budynków mieszkalnych na działce, ponieważ to wskaźnik intensywności zabudowy będzie ograniczał faktyczną całkowitą powierzchnię zabudowy na działce.</p> <p>Ponadto należy zapisać odrębne kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych i garażowych. Należy również dopuścić możliwość sytuowania tego typu budynków w granicy, co może umożliwić wspólne sąsiedzkie lokalizowanie tego typu obiektów. Dla budynków garażowych i gospodarczych powinna być możliwość dopuszczenia dachów jednorodzinnych.</p>	-	-	X	X	X	X	<p>komunikacyjny.</p> <p>I. Uwaga w części nieuwzględniona Uwaga uwzględniona w zakresie kątów połaci dachowych, dopuszczenia dachów jednorodzinnych na garażach i budynkach gospodarczych. Uwaga uwzględniona w zakresie lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie powierzchni minimalnej działek budowlanych, która została wyznaczona w oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na brak w Wólcie Młodszej zabudowy szeregowej, zabudowa taka nie zostanie dopuszczona w projekcie planu miejscowego.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	03.02.2021	***	<p>1. W § 35 (IMN), który dotyczy zabudowy mieszk. jednorodzinnej, powinny być wskazane różne powierzchnie minimalne nowo tworzonych działek, skoro projekt planu miejscowego dopuszcza zabudowę bliźniaczą i szeregową, a jednocześnie nie dopuszcza do sytuowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce.</p> <p>Skoro jednak ograniczenia powierzchni działek wynikają ze studium, to należy zlikwidować ograniczenie ilości budynków mieszkalnych na działce, ponieważ to wskaźnik intensywności zabudowy będzie ograniczał faktyczną całkowitą powierzchnię zabudowy na działce.</p> <p>Ponadto należy zapisać odrębne kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków i gospodarczych i garażowych. Należy również dopuścić możliwość sytuowania tego typu budynków w granicy, co może umożliwić wspólne sąsiedzkie lokalizowanie tego typu obiektów. Dla budynków garażowych i gospodarczych powinna być możliwość dopuszczenia dachów jednorodzinnych.</p> <p>2. W § 37 (IMN/U), który dotyczy zabudowy</p>	-	-	X	X	X	X	<p>1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie kątów połaci dachowych, dopuszczenia dachów jednorodzinnych na garażach i budynkach gospodarczych, Uwaga uwzględniona w zakresie lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie powierzchni minimalnej działek budowlanych, która została wyznaczona w oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na brak w Wólcie Młódzkiej zabudowy szeregowej, zabudowa taka nie zostanie dopuszczona w projekcie planu miejscowego.</p> <p>2. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie kątów połaci dachowych, dopuszczenia dachów jednorodzinnych na garażach i budynkach gospodarczych, Uwaga uwzględniona w zakresie lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie powierzchni minimalnej działek budowlanych, która została wyznaczona w oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na brak w Wólcie Młódzkiej zabudowy szeregowej, zabudowa taka nie zostanie dopuszczona w projekcie planu miejscowego.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	03.02.2021	***	<p>miesz. jednorodzinnej lub usług, należy zapisać odrębne kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych i garażowych. W planie należy również dopuścić możliwość sytuowania tego typu budynków w granicy, co może umożliwić wspólne sąsiedzką lokalizowanie obiektów tego typu. Dla budynków garażowych i gospodarczych powinna być możliwość dopuszczenia dachów jednorodzinnych.</p>	-	-	X	X	X	X	<p>Jak uwaga nr 3. Uwaga w części nieuwzględniona. Uwaga uwzględniona w zakresie kątów połaci dachowych, dopuszczenia dachów jednorodzinnych na garażach i budynkach gospodarczych. Uwaga uwzględniona w zakresie lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie powierzchni minimalnej działek budowlanych, która została wyznaczona w oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na brak w Wólcie Młódzkiej zabudowy szeregowej, zabudowa taka nie zostanie dopuszczona w projekcie planu miejscowego.</p> <p>2. Uwaga w części nieuwzględniona. Uwaga uwzględniona w zakresie kątów połaci dachowych, dopuszczenia dachów jednorodzinnych na garażach i budynkach gospodarczych. Uwaga uwzględniona w zakresie lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie powierzchni minimalnej działek budowlanych, która została wyznaczona w oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na brak w Wólcie Młódzkiej zabudowy szeregowej, zabudowa taka nie zostanie dopuszczona w projekcie planu miejscowego.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	08.02.2021	wniosek zbiorowy 51 osób	odrzębne kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych i garażowych. Należy dopuścić również możliwość sytuowania tego typu budynków w granicy, co może umożliwić wspólne sąsiedzkie lokalizowanie tego typu obiektów. Dla budynków garażowych i gospodarczych powinna być możliwość dopuszczenia dachów jednonapadowych.	-	-		X		X	1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr L.II/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla
1										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	08.02.2021	***	1 Zmiana klasyfikacji drogi 3KD7 na drogę dojazdową i zmniejszenie szerokości do 10 m; 2. Wykupienie rowu melioracyjnego.	dz. ew. nr 5 obr. 245			X		X	<p>przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upz i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p> <p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano drogę publiczną klasy zbiorczej. Projektowana droga docelowo ma stanowić główne połączenie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17. Wskazanie drogi szerokości 20 m pozwoli na lokalizację jezdni, chodników, drogi dla rowerów, szpaleru drzew.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Wykracza poza zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
7.	08.02.2021	***	1 Wskazanie terenów MN lub MNU zamiast obecnie wyznaczonych terenów 4U, 2U/P, 1U/P	-	9KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upz i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.),</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenów MN zamiast obecnie wyznaczonych terenów 4U, 2U/P, 1U/P	-	10KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p> <p>I Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młodszej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
9.	08.02.2021	***	1. Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi zbiorczej 3KDZ. Zmiana jej klasy na drogę lokalną, szerokość 10 m.	dz. ew. nr 8/2 obr. 245	5MN, 3KDZ, 1KDD, 3W		X		X	<p>I Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano drogę publiczną klasy zbiorczej. Projektowana droga docelowo ma stanowić główne połączenie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17. Wskazanie drogi szerokości 20 m pozwoli na lokalizację jezdni, chodników, drogi dla rowerów, szpaleru drzew.</p>
10.	08.02.2021	***	1. Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi zbiorczej 3KDZ. Zmiana jej klasy na drogę lokalną, szerokość 10 m.	dz. ew. nr 8/2 obr. 245	5MN, 3KDZ, 1KDD, 3W		X		X	<p>Jak w uwadze nr 9 I Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano drogę publiczną klasy zbiorczej. Projektowana droga docelowo ma stanowić główne połączenie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17. Wskazanie drogi szerokości 20 m pozwoli na lokalizację jezdni, chodników, drogi dla rowerów, szpaleru drzew.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.	08.02.2021	***	1. Sprzeciw wyznaczona drogi zbiorczej 3KDZ. Zmiana jej klasy na drogę lokalną, szerokość 10 m.	dz. ew. nr 8/1, 8/2 obr. 245	1MN, 5MN, 3KDZ, 1KDD, 3W		X		X	Jak w uwadze nr 9 i Uwaga nieuwzględniona Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano drogę publiczną klasy zbiorczej. Projektowana droga docelowo ma stanowić główne połączenie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17. Wskazanie drogi szerokości 20 m pozwoli na lokalizację jezdni, chodników, drogi dla rowerów, szpaleru drzew.
12.	08.02.2021	***	1. Sprzeciw wyznaczania drogi zbiorczej 3KDZ. Zmiana jej klasy na drogę lokalną, szerokość 10 m.	dz. ew. nr 8/1, 8/2 obr. 245	1MN, 5MN, 3KDZ, 1KDD, 3W		X		X	Jak w uwadze nr 9 i Uwaga nieuwzględniona Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano drogę publiczną klasy zbiorczej. Projektowana droga docelowo ma stanowić główne połączenie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17. Wskazanie drogi szerokości 20 m pozwoli na lokalizację jezdni, chodników, drogi dla rowerów, szpaleru drzew.
13.	06.02.2021	***	1. Ustalenie powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 25%	dz. ew. nr 16/3, 15/3, obr. 246	1U/P, 3KDZ	X	X	X	X	1. Uwaga w części nieuwzględniona Zostanie zachowany wskaźnik z dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.)
14.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. nr 20/5 obr. 247	10KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	Jak w uwadze nr 1 i Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej – możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.
15.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	-	10KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	Jak w uwadze nr 1 i Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. nr 20/5 obr. 247	10KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p> <p>Jak w uwadze nr 1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. nr 20/5 obr. 247	10KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>komunikacyjny.</p> <p>Jak w uwadze nr 1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny</p> <p>Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szerokość drogi 4KDD do 8 m.</p> <p>Brak możliwości pozostawienia drogi 03KZ wg obecnie obowiązującego dokumentu. Główne powiązanie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17 projektowane jest po północnej stronie ul. Żeromskiego (zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego), a nie jak dotychczas po stronie południowej</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg</p> <p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zostanie zachowany wskaźnik z dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.)</p> <p>2. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu</p>
18.	08.02.2021	***	1. Zmiana przebiegu drogi 4KDD i wyznaczenie jej po śladzie 3KZ (wg obecnego planu), południową część drogi wskazać jako drogę wewnętrzną	dz. ew. nr 1/7 obr. 247	8MN/U, 4KDD	X	X	X	X	
19.	05.02.2021	***	1. Przesunięcie drogi 6KDD na granicę dz. ew. nr 12/2 i 12/3	dz. ew. nr 12/2 obr. 246	2MN/U, 3MN/U, 6KDD		X		X	
20.	08.02.2021	***	1. Dla jednostki terenowej 1U/P - zabudowy usługowo-produkcyjnej wysokość opłaty planistycznej powinna zostać zmniejszona do 10% z obecnych 30%.	dz. ew. nr 23/3, 35 obr. 246			X	X	X	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>ponieważ nowe tereny przeznaczenie niewiele różni się od obecnego, a minimalna powierzchnia czynna została zwiększona o 10% do 40% w stosunku do obecnej pbc jednostki B8.AG.</p> <p>2. W planie należy umieścić zapisy dotyczące dopuszczenia lokalizacji masztów telefonii komórkowej, z maksymalną ochroną terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, w ramach możliwości, jakie daje ustawa o wspieraniu i rozwoju usług telekomunikacyjnych</p>							<p>rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej”. Plan miejscowy wskazuje ograniczenie wysokości sytuowanych obiektów budowlanych do 25,0 m – par. 8 ust. 2.</p>
21.	08.02.2021	FHU Holdmar	<p>1. Wnosi o potwierdzenie, że po podjęciu uchwały w sposób zgodny z Projektem co do zasady (po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów) możliwe będzie prowadzenie dotychczasowej działalności nie tylko na obszarze objętym pod nią (po obszarze działki nr 6/3, 7/3, 4/3, 5/12, 5/6, 5/9 obręb 248), ale również na terenie, który dopiero wykorzystania pod tego rodzaju działalność tj. na działce nr 8, 9, 10, 11, 12 obręb 249 (3U/P). Jeżeli natomiast przyjęcie takiej interpretacji okaże się niemożliwe - wnosi o dokonanie zmiany w Projekcie w sposób umożliwiający</p>	-	1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P	X	X	X	X	<p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P1-4. Są to tereny, na których ustala się funkcje usługowe i magazynowo-składowych oraz funkcje produkcyjne.</p> <p>Zgodnie z zapisami studium, dla terenów aktywizacji gospodarczej, w tym terenów U/P brak zapisów dopuszczających funkcje gospodarowania odpadami. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego reguluje te funkcje w rozdziale „rejon technicznej obsługi miasta”.</p> <p>Obszar może być zagospodarowany i użytkowany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp.</p> <p>2. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zostanie zachowany wskaźnik z dotychczasowego miejscowego</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>kontynuację prowadzonej działalności, jak również jej rozszerzenie na działkę sąsiednią, wraz z wprowadzeniem nowych galezi gospodarki odpadami.</p> <p>2. Ustalenie powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 10%</p> <p>3. Zwraca się z prośbą o pisemne wyjaśnienie rozumienia § 13 ust. 1 pkt 1) w kontekście możliwości prowadzenia działalności i budowy nowych obiektów służących gospodarce odpadami. Jeżeli natomiast interpretacja ta jest dla niekorzystna - wnoszę o zmianę ww. regulacji Projektu w taki sposób, że zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy obszarów o przeznaczeniu P/U, w tym ww. działek mających własność</p> <p>4. Wyłączenie zapisów §14 z terenów P/U</p> <p>5. Wprowadzenie ograniczenia mocy dla indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii do 500 kW pod warunkiem, że energia pozyskiwana z tych źródeł nie będzie wykorzystywana w celach komercyjnych</p>							<p>planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.)</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/PI-4. Są to tereny, na których ustala się funkcje usługowe i magazynowo-składowych oraz funkcje produkcyjne.</p> <p>Zgodnie z zapisami studium, dla terenów aktywizacji gospodarczej, w tym terenów U/P brak zapisów dopuszczających funkcje gospodarowania odpadami. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego reguluje te funkcje w rozdziale „rejonu technicznej obsługi miasta”.</p> <p>Obszar może być zagospodarowany i użytkowany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ze względu na bliskie położenie rzeki Świder szczególnie ważne jest ochrona istniejącego układu hydrograficznego i wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrona powierzchni ziemi, a to inwestycje lokalizowane w terenach P/U mogą mieć największy negatywny wpływ na ww. aspekty.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 10 ust. 2a upzp w studium wskazuje się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W obecnie obowiązującym studium Otwocka brak wyznaczonych takich obszarów, wobec czego brak możliwości dopuszczenia lokalizacji urządzeń OZE o mocy powyżej 100 kW.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obr. 247	10KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
23.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obr. 247	10KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.),</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obr. 247	10KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny</p> <p>Jak w uwadze nr 1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
25.	04.02.2021	***	Sprzeciw wobec zapisów §7 określającego szerokość nowo wydzielanego dojazdu i dróg wewnętrznych i Szerokość regulowana jest przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	dz. ew. nr 7/1 obr. 246	-	X	X	X	X	<p>Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmieniono zapisy dotyczące szerokości dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu zależnie od przeznaczenia terenu, w którym są one wyznaczone</p>
26.	02.02.2021	***	Nie wyraża zgody na przedstawiony projekt, dopóki nie zostanie zagwarantowane podzielenie własności na zasadzie przynależności całej cz. dz.	dz. ew. nr 13/3, 14/4, 14/8 obr. 246	2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5KDD, 4KDI, 6KDD, 7KDD, 3KDI		X		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Wykracza poza zakres planu miejscowego.</p> <p>Realizacja dróg publicznych i innych inwestycji celu publicznego, w tym wykup lub podział działek następuje zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27.	04.02.2021	***	Brak zgody na lokalizację drogi 3KDZ.	dz. ew. nr 7/4 obr. 245	1MN, 5MN, 3KDZ		X		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano drogę publiczną klasy zbiorczej. Projektowana droga docelowo ma stanowić główne połączenie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17. Wskazanie drogi szerokości 20 m pozwoli na lokalizację jezdni, chodników, drogi dla rowerów, szpaleru drzew.
28.	03.02.2021	***	1. Pozostawienie parametrów drogi 3KDD bez jej poszerzania	dz. ew. nr 1/4 obr. 246	3KDD, 2MN	X	X	X	X	1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szerokość drogi 3KDD do 8 m.
29.	05.02.2021	***	1. Brak zgody na lokalizację drogi 3KDZ. Propozycja wyznaczenia drogi dojazdowej, ślepej, od strony wschodniej, kończącej się na dz. ew. nr 10.	dz. ew. nr 10 obr. 245	1MN, 5MN, 6MN/U, 3KDZ, 1KDD, 1W		X		X	Jak w uwadze nr 27 1. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano drogę publiczną klasy zbiorczej. Projektowana droga docelowo ma stanowić główne połączenie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17. Wskazanie drogi szerokości 20 m pozwoli na lokalizację jezdni, chodników, drogi dla rowerów, szpaleru drzew.
30.	03.02.2021	***	1. Pozostawienie parametrów drogi 3KDD bez jej poszerzania	dz. ew. nr 1/9 obr. 246	3KDD, 2MN/U		X		X	Jak w uwadze nr 28 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szerokość drogi 3KDD do 8 m.
31.	08.02.2021	***	1. Przesunięcie drogi 6KDD o 6 m w kierunku południowym; 2. Wprowadzenie zapisów gwarantujących odszkodowania (powielenie zapisów ustawy).	dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/7 obr. 246	2MN, 3MN, 4MN, 6KDD, 7KDD, 3KDZ		X		X	1. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytorzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linię rozgraniczającą jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw. 2. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się na mocy uchwały rady miasta, który jest aktem prawa miejscowego. W odniesieniu do art 143 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”, zgodnie z art. 135 w uchwale zamieszcza się przepisy prawne regulujące wyłączenie sprawy z zakresu przekazanego w wyższym akcie prawnym. Ponadto zgodnie z art. 137 ww. rozporządzenia „W uchwale i zarządzeniu nie powtarza się przepisów ustaw oraz przepisów innych aktów normatywnych”.
32.	08.02.2021	***	1. Przesunięcie drogi 6KDD o 6 m w kierunku południowym; 2. Wprowadzenie zapisów	dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/7 obr. 246	2MN, 3MN, 4MN, 6KDD, 7KDD, 3KDZ		X		X	Jak w uwadze nr 31 1. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytorzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	08.02.2021	***	gwarantujących odszkodowania (powielenie zapisów ustawy);							<p>działka o pow. ok. 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się na mocy uchwały rady miasta, który jest aktem prawa miejscowego. W odniesieniu do art. 143 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”, zgodnie z art. 135 w uchwale zamieszcza się przepisy prawne regulujące wyłączenie sprawy z zakresu przekazanego w wyższym akcie prawnym. Ponadto zgodnie z art. 137 ww. rozporządzenia „W uchwale i zarządzeniu nie powtarza się przepisów ustaw oraz przepisów innych aktów normatywnych”.</p> <p>Jak w uwadze nr 31 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiających wytorzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok. 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się na mocy uchwały rady miasta, który jest aktem prawa miejscowego. W odniesieniu do art. 143 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”, zgodnie z art. 135 w uchwale zamieszcza się przepisy prawne regulujące wyłączenie sprawy z zakresu przekazanego w wyższym akcie prawnym. Ponadto zgodnie z art. 137 ww. rozporządzenia „W uchwale i zarządzeniu nie powtarza się przepisów ustaw oraz przepisów innych aktów normatywnych”.</p> <p>3. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Przeznaczenie o symbolu MN/U zostanie wprowadzone w miejsce terenu 1U.</p>
34	08.02.2021	***	1. Wskazanie dla terenów U/P powierzchni biologicznie czynnej minimum 10%;	dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/7 obr. 246	2MN, 3MN, 4MN, 6KDD, 7KDD, 3KDDZ	X	X	X	X	
35	03.02.2021	***	Nie wyraża zgody na przedstawiony projekt, dopóki nie zostanie zagwarantowane podzielenie własności na zasadzie	dz. ew. nr 14/5 obr. 246	4KDI., 7KDD, 3MN/U, 4MN/U	X	X	X	X	<p>Wykracza poza zakres planu miejscowego.</p> <p>Realizacja dróg publicznych i innych inwestycji celu publicznego, w tym wykup lub podział działek następuje zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. ustawą o gospodarce nieruchomościami.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej – możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
37.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVIII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p> <p>Jak w uwadze nr 1 i Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-skladową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVIII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
39.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. nr 20/10 obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>Jak w uwadze nr 1 i Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p> <p>Jak w uwadze nr 1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
41.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. nr 24/8, 25/1 obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>Jak w uwadze nr 1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	08.02.2021	***	1 Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
										<p>Jak w uwadze nr 1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43.	08.02.2021	***	I. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny</p>
44.	08.02.2021	***	I. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew nr 20/5 obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.),</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej) –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p> <p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to uwiecznieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młodszej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej) –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
46.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>jednorodzinnej) byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny</p>
47.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	<p>Jak w uwadze nr 1 I. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny</p>
48.	03.02.2021	***	1. Pozostawienie parametrów drogi 3KDD bez jej poszerzania.	dz. ew. nr 1/8 obr. 246	2MN/U, 3KDD	X	X	X	X	<p>Jak w uwadze nr 28 I. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi 3KDD do 8 m.</p>
49.	08.02.2021	***	1. Zmniejszenie szerokości drogi 3KDDZ	dz. ew. nr 4 obr. 245	3KDDZ, 3KDDZ/L, 5MN, 4W, 6MN/U		X		X	<p>I. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano drogę publiczną klasy zbiorczej. Projektowana droga docelowo ma stanowić główne połączenie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17. Wskazanie drogi szerokości 20 m pozwoli na lokalizację jezdni, chodników, drogi dla rowerów, szpaleru drzew.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50.	03.02.2021	***	1. Pozostawienie parametrów drogi, 3KDD bez jej poszerzania;	dz. ew. nr 1/6 obr. 246	2MN, 3KDD	X	X	X	X	Jak w uwadze nr 28 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szerokość drogi 3KDD do 8 m.
51.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przyjętymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.
52.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X		X	Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przyjętymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. Na terenie Wólki Mładszej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.
53.	27.01.2021	***	Wskazanie drogi 4KDD pomiędzy ul. Pokojową do 8KDD bez poszerzania. 1. Zwiększenie drogi 4KDD 2. Przesunięcie drogi 1KDD poza dz. 24/1	dz. ew. nr 24/2 obr. 245	7MN/U, 4KDD	X	X	X	X	Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szerokość drogi 4KDD do 8 m.
54.	01.02.2021	***	1. Przesunięcie drogi 1KDD poza dz. 24/1	dz. ew. nr 24/1 obr. 245	7MN/U, 4KDD, 1KDD	X	X	X	X	1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szerokość drogi 4KDD do 8 m. 2. Uwaga nieuwzględniona Skrzyżowanie dróg projektowane jest bez przesunięcia wlotów, zapewniające bezpieczeństwo ruchu drogowego.
55.	25.01.2021	***	1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. 7/8 2. Brak załącznika nr 2 i 3 do uchwały 3. Wprowadzenie obowiązkowego odwodnienia dróg publicznych. 4. Korekta §32 o rozszerzenie zapisu „w przypadku gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomości” 5. Ustalenie brzmienia §7 ust. 2 na „Minimalna szerokość nowo wydzielanego dojazdu lub drogi wewnętrznej o statusie drogi publicznej nie może być mniejsza niż 8,0 m” 6. Ustalenie minimalnej szerokości frontu działki na 15 m.	dz. ew. nr 7/1, 7/4, 7/8, 7/3 obr. 246	5KDD, 6KDD, 7KDD, 3KDD, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U	X	X	X	X	1. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok. 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw. 2. Uwaga w części nieuwzględniona. Załącznik nr 2 do uchwały nie w momencie wyłożenia do publicznego wglądu nie istnieje. Jest to rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwag, które wnoszone są dopiero w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz terminu składania uwag. Odnośnie załącznika nr 3 zostanie on uzupełniony. 3. Uwaga nieuwzględniona Uwaga wykracza poza zakres ustalen miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagadnienie rozwiązywane na etapie projektu architektoniczno-budowlanego Realizacja dróg spełniać musi przepisy m.in. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. 4. Uwaga nieuwzględniona Proponowany zapis sprzeczny jest z upzp. Kwestia pobierania tzw. „renty planistycznej” oraz odszkodowań regulowana jest przez upzp – art. 36 i 37. 5. Uwaga nieuwzględniona

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56.	25.01.2021	***	<p>1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. 7/8</p> <p>2. Brak załącznika nr 2 i 3 do uchwały</p> <p>3. Wprowadzenie obowiązku rozwiązania odwodnienia dot. dróg publicznych</p> <p>4. Korekta §32 o rozszerzenie zapisu „w przypadku gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomości”.</p> <p>5. Ustalenie brzmienia §7 ust. 2 na „Minimalna szerokość nowo wydzielanego dojazdu lub drogi wewnętrznej o statusie drogi publicznej nie może być mniejsza niż 8,0 m”.</p> <p>6. Ustalenie minimalnej szerokości frontu działki na 15 m.</p>	<p>dz. ew. nr 7/6, 7/3, obr. 246</p>	<p>5KDD, 6KDD, 7KDD, 3KDDZ, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U</p>	X	X	X	X	<p>Zapis dotyczy niewydziałanych dróg wewnętrznych. Realizacja dróg publicznych możliwa jest natomiast na zasadach określonych przez ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.</p> <p>6. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Wartość minimalnej szerokości elewacji frontowej przy przeprowadzeniu scalen i podziałów nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami zostanie określona do 16 m.</p>
56.	25.01.2021	***	<p>1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. 7/8</p> <p>2. Brak załącznika nr 2 i 3 do uchwały</p> <p>3. Wprowadzenie obowiązku rozwiązania odwodnienia dot. dróg publicznych</p> <p>4. Korekta §32 o rozszerzenie zapisu „w przypadku gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomości”.</p> <p>5. Ustalenie brzmienia §7 ust. 2 na „Minimalna szerokość nowo wydzielanego dojazdu lub drogi wewnętrznej o statusie drogi publicznej nie może być mniejsza niż 8,0 m”.</p> <p>6. Ustalenie minimalnej szerokości frontu działki na 15 m.</p>	<p>dz. ew. nr 7/6, 7/3, obr. 246</p>	<p>5KDD, 6KDD, 7KDD, 3KDDZ, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U</p>	X	X	X	X	<p>Jak w uwadze nr 55</p> <p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Układ dróg 3KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok. 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw.</p> <p>2. Uwaga uwzględniona częściowo</p> <p>Załącznik nr 2 do uchwały nie w momencie wyłożenia do publicznego wglądu nie istnieje. Jest to rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwag, które wnoszone są dopiero w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz terminu składania uwag. Odnosnie załącznika nr 3 zostanie on uzupełniony.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga wykracza poza zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagadnienie rozwiązywane na etapie projektu architektoniczno-budowlanego. Realizacja dróg spełniać musi przepisy m.in. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Proponowany zapis sprzeczny jest z upzp. Kwestia pobierania tzw. „renty planistycznej” oraz odszkodowań regulowana jest przez upzp – art. 36 i 37.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zapis dotyczy niewydziałanych dróg wewnętrznych. Realizacja dróg publicznych możliwa jest natomiast na zasadach określonych przez ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57.	25.01.2021	***	<p>1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. 7/8</p> <p>2. Brak załącznika nr 2 i 3 do uchwały</p> <p>3. Wprowadzenie obowiązkowego rozwinięcia doł. odwodnienia dróg publicznych.</p> <p>4. Korekta §32 o rozszerzenie zapisu „w przypadku gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomości”.</p> <p>5. Ustalenie brzmienia §7 ust. 2 na „Minimalna szerokość nowo wydzielanego dojazdu lub drogi wewnętrznej o statusie drogi publicznej nie może być mniejsza niż 8,0 m”.</p> <p>6. Ustalenie minimalnej szerokości frontu działki na 15 m.</p>	<p>dz. ew. nr 7/7, 7/3, obr. 246</p>	<p>5KDD, 6KDD, 7KDD, 3KDD, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U</p>	X	X	X	X	<p>6. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Wartość minimalnej szerokości elewacji frontowej przy przeprowadzeniu scaleń i podziałów nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami zostanie określona do 16 m.</p> <p>Jak w uwadze nr 55 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiających wytorzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok. 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linię rozgraniczającą jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw.</p> <p>2. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Załącznik nr 2 do uchwały nie w momencie wyłożenia do publicznego wglądu nie istnieje. Jest to rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwag, które wnoszone są dopiero w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz terminu składania uwag. Odnosnie załącznika nr 3 zostanie on uzupełniony</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga wykracza poza zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagadnienie rozwiązywane na etapie projektu architektoniczno-budowlanego. Realizacja dróg spełniać musi przepisy m.in. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Proponowany zapis sprzeczny jest z upzp. Kwestia pobierania tzw. „renty planistycznej” oraz odszkodowań regulowana jest przez upzp – art. 36 i 37.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zapis dotyczy niewydziałanych dróg wewnętrznych. Realizacja dróg publicznych możliwa jest natomiast na zasadach określonych przez ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.</p> <p>6. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Wartość minimalnej szerokości elewacji frontowej przy przeprowadzeniu scaleń i podziałów nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami zostanie określona do 16 m.</p>

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58.	25.01.2021	***	<p>1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. 7/8</p> <p>2. Brak załącznika nr 2 i 3 do uchwały</p> <p>3. Wprowadzenie obowiązku odwodnienia drogi publicznych</p> <p>4. Korekta §32 o rozszerzenie zapisu „w przypadku gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomości”</p> <p>5. Ustalenie brzmienia §7 ust. 2 na „Minimalna szerokość nowo wydzielanego dojazdu lub drogi wewnętrznej o statusie drogi publicznej nie może być mniejsza niż 8,0 m”</p> <p>6. Ustalenie minimalnej szerokości frontu działki na 15 m.</p>	<p>dz. ew. nr 7/5, 7/3, obr. 246</p>	<p>5KDD, 6KDD, 7KDD, 3KDZ, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U</p>	X	X	X	X	<p>Jak w uwadze nr 55</p> <p>1. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok. 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw.</p> <p>2. Uwaga w części nieuwzględniona. Załącznik nr 2 do uchwały nie w momencie wyłożenia do publicznego wglądu nie istnieje. Jest to rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwag, które wnoszone są dopiero w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz terminu składania uwag. Odnośnie załącznika nr 3 zostanie on uzupełniony.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga wykracza poza zakres ustalonych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagadnienie rozwiązywane na etapie projektu architektoniczno-budowlanego. Realizacja dróg spełniać musi przepisy m.in. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Proponowany zapis sprzeczny jest z upzp. Kwestia pobierania tzw. „renty planistycznej” oraz odszkodowań regulowana jest przez upzp – art. 36 i 37.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zapis dotyczy niewydziałanych dróg wewnętrznych. Realizacja dróg publicznych możliwa jest natomiast na zasadach określonych przez ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.</p> <p>6. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Wartość minimalnej szerokości elewacji frontowej przy przeprowadzeniu scaleń i podziałów nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami zostanie określona do 16 m.</p>
59	07.02.2021	***	Wskazanie drogi 4KDD pomiędzy ul. Pokojową do 8KDD bez poszerzania.	dz. ew. nr 1/2 obr. 247	8MN/U, 4KDD	X	X	X	X	Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szerokość drogi 4KDD do 8 m.
60.	10.02.2021 (data nadania 08.02.2021)	***	1. Sprzeciw wydziałania na dz. ew. nr 45 drogi 5KDD, 6KDD i	dz. ew. nr 45 obr. 246	2MN/U, 6KDD, 3MN/U, 7KDD, 4MN/U, 3KDZ		X		X	Uwaga nieuwzględniona. 1. Wydzielenie ulic 5KDD, 6KDD, 7KDD, poprzecznych do 3KDD i 4KDL umożliwia w racjonalny sposób

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			7KDD 2. Wniosek o wyłączenie działki z opracowania planu							zagospodarowanie terenu zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Takie wydzielenie umożliwi wytworzenie układu komunikacyjnego obsługującego nowe tereny przeznaczone pod zabudowę Projekt zwiększa możliwości zagospodarowania przedmiotowej działki. Na dz. ew. nr 45 istnieje możliwość wydzielenia 5 działek pod zabudowę. W obecnie obowiązującym planie część działki została przeznaczona na skrzyżowanie dróg 03KZ i B34KL – powierzenia ta jest większa niż wskazane w projekcie drogi 6KDD, 7KDD i 3KDD 2. Obszar opracowania planu miejscowego został określony przez Uchwałę Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. zmienioną przez Uchwałę Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r.

2. Uwagi wniesione do drugiego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 09.08.2021 r. do 03.09.2021 r., termin składania uwag do 20.09.2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	16.09.2021	*	Droga 3Kdz powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 5 obr. 245	3Kdz	X	X	X		Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej w wykazie: upzp) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych". Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: "ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych".
2	16.09.2021	*	Droga 3Kdz powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 5 obr. 245	3Kdz	X	X	X	X	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	16.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 5 obr. 245	3KDDZ	X	X	X	X	Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
4.	16.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 5 obr. 245	3KDDZ	X	X	X	X	Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
5.	20.09.2021		1. W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo utworzonych działek	dz. ew. nr 1/6 obr. 246	3KDD 2MN		X		X	Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>wiążące dla organów gminy przy sporządzeniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m². Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projekt planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej.</p>
6.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X	X	<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzeniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drodze ekspresowej nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych".</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
7.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzeniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przyjętymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	20 09 2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwrzeczona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
9.	20 09 2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDL	X	X	X	X	Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wy prowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
10.	20 09 2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwrzeczona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
11.	20 09 2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	20 09 2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X	X	<p>przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7 Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp</p> <p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wy prowadzący ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
13.	20 09 2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr L.III/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwrócona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
15.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
16.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ		X	X	X	<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL.		X		X	Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
18.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL.		X		X	Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
19.	20.09.2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-			X	X	X	Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
20.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p>przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp</p> <p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięzła w porównaniu z poprzednim projektem wyłożoną do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
22.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości zabudowy realizacji mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp</p> <p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego</p>
23.	20.09.2021	*	Droga 3KDKZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDKZ	X	X	X	X	<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy). "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych” Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
24.	20 09 2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
25.	20 09 2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
26.	20 09 2021	*	Droga 3KdZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KdZ	X	X	X	X	Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X	X	<p>centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana. Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana. Projektowana, wywładzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p>
28.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to umiawnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29.	20 09 2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KD.L.		X		X	Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwezana w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
30.	20 09 2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X	X	Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sollana, Projektowana, wy prowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych” Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
31.	20 09 2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr L.III/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przyjętymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDŁ		X		X	Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDŁ została zwiężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
33.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X	X	Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytyczenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojojowa, Soltana. Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
34.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDŁ		X		X	Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDŁ została zwiężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
35.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	X		przestrzennego.
										Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
37.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247						Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to umiędziawieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp
38.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp
40.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDI.		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp
41.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDI.		X		X	Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDI została zwrócona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			stronach drogi.							
42.	20.09.2021	*	Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
43.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ.	X	X	X	X	<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojojowa, Sołtana, Projektowana, prowadzący ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
44.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P	-	-		X		X	<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45.	17 09 2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m	obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	<p>gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 oplatą może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p>
46.	17 09 2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 8/1, 8/2 obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X		X	<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 uprzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
48.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
49.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej Jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przyjętymi ww. zapisami uprzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 uprzp.</p>
50.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X	X	<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51.	20.09.2021	*	Oznaczenie terenu jako U/P – „usługi w tym handlu detalicznego oraz handlu hurtowego, także w obiektach o pow. sprzedaży powyżej 2000 m kw., produkcja, składy, magazyny logistyka, usługi spedycyjne i magazynowe takie jak konfekcjonowanie towarów” lub „usługi w tym usługi handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw., produkcja, składy i magazyny”	dz. ew. nr 15/3, 16/3 obr. 246	3U	X	X	X	X	Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana. Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
52.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ. powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X	X	Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
										<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana. Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
54.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
55.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL.		X		X	<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
56.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp
57.	20.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDDZ	X	X	X	X	Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorniczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojojowa, Soltana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych” Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwiększona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
58.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć o charakterze lokalnym o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których
59.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp
60.	20.09.2021	*	Droga 3KDW powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDW	X	X	X	X	Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej. „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Soltana. Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych” Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
61.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
62.	20.09.2021	*	Droga 3KDW powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDW	X	X	X	X	Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
63.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
64.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
66.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
67.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U	obr. 247	2U 3U		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
68.	20.09.2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDL	X	X	X	X	Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II
69.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, Wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych” Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zniesiona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
70.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.
71.	20.09.2021	*	Droga 3KDK powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDKZ	X	X	X	X	Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdnii serwisowych”.
72.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdnii, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
73.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przyjętymi ww. zapisami upz i studium. Skutkowałoby to u nieważeniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upz.
74.	20.09.2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDL	X	X	X	X	Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
75	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p>centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej, ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych".</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki i nieruchomościami.</p> <p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
76	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247			X		X	<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIU/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
77	20.09.2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDL		X	X	X	<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78.	17.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 12/5, obr. 245	3KDDZ	X	X	X	X	<p>centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej, ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drodze ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych".</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drodze ekspresowej nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
79.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowało to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
80.	20 09 2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określonej jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
81.	20 09 2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDL	X	X	X	X	<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytyczenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
82.	20 09 2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określonej jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
83.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
84.	20 09 2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	—	3KDZ	X	X	X	X	<p>przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi wy zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojsowa, Soltana, Projektowana, wy prowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożoną do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla</p>
85.	20 09 2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	
86.	20 09 2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
87.	20.09.2021	*	Droga 3KdZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KdZ	X	X	X	X	przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium
88.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KdL	X	X	X	X	Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Soltana, Projektowana, wy prowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KdL została zwrócona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej
89.	20.09.2021	*	Droga 3KdZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KdZ	X	X	X	X	Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
90.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojsowa, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drodze ekspresowej nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
										Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
91.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
92.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięzła w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdnii, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
										Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
93.	20.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDDZ	X	X	X	X	<p>przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorca – art. 28 upzp.</p> <p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grünwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drodze ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej).</p>
94.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDDL		X		X	<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla</p>
95.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
96.	20 09 2021	*	Droga 3Kdz powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3Kdz	X	X	X	X	<p>przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upz i studium. Skutkowało by to umiędzynieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upz</p> <p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wy prowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
97.	20 09 2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej</p>
98.	20 09 2021	*	Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
99.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej).
100.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej).
101.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
102.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej	obr. 247	2U 3U		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4 jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.							przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to umiarkowaniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp
103	20.09.2021	*	Droga 3Kdz powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3Kdz	X	X	X	X	Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
104	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2Kdl		X		X	Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zrezygnowana w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
105	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej	obr. 247	2U 3U		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.							przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
106	20.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDDZ	X	X	X	X	Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo“-Pokojoła, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
107	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami: odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwrócona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określonej jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
108	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej	obr. 247	2U 3U		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
109	20 09 2021	*	jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	-	3KDZ	X	X	X	X	<p>przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulicy: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Sołtana. Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej).</p>
110	20 09 2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>
111	20 09 2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej	obr. 247	2U 3U		X		X	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
112	20 09 2021	*	Jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. Droga 3KDZ. powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ.	X	X	X	X	<p>przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynuowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowało by to umiędziawieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
113	20 09 2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-	-	X	-	X	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
114.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X	X	<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
115	16.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 12/4, 12/2 obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
116	16.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 12/4, 12/2 obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
117	20.09.2021	*	1. W §35 wskazać różne minimalne powierzenie nowo tworzonych działek	dz. ew. nr 1/6 obr. 246	3KDD 2MN		X		X	<p>miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo“-Pokołowa, Solfana, Projektowana, Wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p>Jak uwaga nr 5. 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m². Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projekt planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Właściciele dz. ew. nr 6/3 i 5/3 nie złożyli uwag lub innych pism dot. braku zgody na wyznaczenie drogi 5KDD.</p>
118	15.09.2021	*	Wycofuje zgodę na lokalizację drogi 5KDD, jeśli właściciele dz. ew. nr 6/3 i 5/3 również wycofają zgodę	dz. ew. nr 7/11 obr. 246	2MN/U, 1W, 5KDD		X		X	
119	15.09.2021	*	Przesunięcie drogi 6KDD na dz. ew. nr 7/8, zamiast 7/7	dz. ew. nr 7/11, 7/4, 7/3 obr. 246	2MN/U, 3MN/U, 4MN/U		X		X	Uwaga nieuwzględniona
120	15.09.2021	*	Przesunięcie drogi 6KDD na dz. ew. nr 7/8, zamiast 7/7	dz. ew. nr 7/4, 7/3 obr. 246	2MN/U		X		X	Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został równomiernie rozłożony w celu obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dz. ew. nr 7/7 przy wskazanej drodze 6KDD ma możliwość zagospodarowania na pow. ok. 960 m kw.
121	16.09.2021	*	Zagospodarowanie terenu w taki sposób aby drogi lokalizowane były na terenach Skarbu Państwa, Gminy, Powiatu oraz tak aby właściciele prywatni posiadali działki bez	dz. ew. nr 13/3, 14/4, 14/8 obr. 246	2MN/U, 5KDD, 6KDD, 3MN/U, 7KDD, 4MN/U, 4KDI.	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo.

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
122	20.09.2021	*	współwłasności z ww. organami. Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr L.II/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
123	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami</p>
124	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie	obr. 247	2KDI.		X		X	<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDI została zwrócona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
125.	20.09.2021	*	drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi. Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P	-	-		X	X		<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
126.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
127.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoja, Soltana. Projektowana, wyprzedzający ruch na drodze ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami</p>
128.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
129	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X		X	<p>wiązące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustalona jest funkcja usługowa i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp</p> <p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
130	16.09.2021	*	Sprzeciw przeciw budowie drogi 3KDZ.	dz. ew. nr 7/3, 7/4 obr. 245	9MN/U, 3KDZ, 8MN/U		X		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sollana, Projektowana, wprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>