

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
131	16.09.2021	*	Sprzeciw przeciw budowie drogi 3KDZ.	dz. ew. nr 7/3, 7/4 obr. 245	9MN/U, 3KDZ, 8MN/U		X		X	Uwaga nieuwzględniona  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.  Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
132	16.09.2021	*	Sprzeciw przeciw budowie drogi 3KDZ.	dz. ew. nr 7/3, 7/4 obr. 245	9MN/U, 3KDZ, 8MN/U		X		X	Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.  Uwaga nieuwzględniona  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.  Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
133	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X		X	Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.  <b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona  Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
134	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.  Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowej powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”  Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. <b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium  Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowej powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”  Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. <b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu.
135	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium  Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowej powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”  Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. <b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu.
136	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X		X	od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
137	20 09 2021	*	1 W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek	dz ew. nr 1/4 obr. 246	3KDD 2MN		X		X	Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>Jak uwaga nr 5.</b> 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m <sup>2</sup> . Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projekt planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej.
138	14 09 2021		Sprzeciw przeciw budowie drogi 3KDD	dz ew. nr 10 obr. 245	9MN/U, 8MN/U, 3KDD, 1KDD, 4W		X		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo“-Pokojoowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych” Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
139	20 09 2021	*	Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
140.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ, powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X	X	<p>przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr L.II/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
141.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
142	20 09 2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
143	17 09 2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU, U, U/P.	-	-		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 uprz gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
144	17 09 2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
145	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MIN/U, U, U/P	-	-		X		X	Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. <b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
146	17.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDDZ	X	X	X	X	<b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.
147	17.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDDZ	X	X	X	X	Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.  Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. <b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
148	17 09 2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X		X	<p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
149	17 09 2021	*	1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. ew. nr 1/7 o ok. 6 m w kierunku południowym 2. Dopuszczenie w terenach 1U, 2U i 3U możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U	dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/7 obr. 246	2MN, 3MN, 4MN, 6KDD, 7KDD, 3KDD, 3KDDZ		X		X	<p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok. 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałooby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
150	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wy prowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
151	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
152	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
153	17.09.2021	*	1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. ew. nr 1/7 o ok. 6 m w kierunku południowym 2. Dopuszczenie w terenach 1U, 2U i 3U możliwości realizacji zabudowy	dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/7 obr. 246	2MN, 3MN, 4MN, 6KDD, 7KDD, 3KDD, 3KDZ	X	X	X	X	<p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiających wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
154.	20.09.2021	*	mieszkańciewej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U							zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw.  2. Uwaga nieuwzględniona  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.  Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr L.II/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.  Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.  Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp  <b>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</b>  Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.  Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
155.	17.09.2021	*	1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. ew. nr 1/7 o ok. 6 m w kierunku południowym 2. Dopuszczenie w terenach 1U, 21J i 3U możliwości realizacji zabudowy	dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/7 obr. 246	2MN, 3MN, 4MN, 6KDD, 7KDD, 3KDD, 3KDDZ		X	X	X	Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.  1. Uwaga nieuwzględniona  Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok. 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkalniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U							zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw.  2. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp
156.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X		X	<b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
157.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X	X	<b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.  Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wy prowadzący ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
158.	16.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 13/4, 13/5, 13/6 obr. 245	8MN/U, 3KDZ, 9MN/U, 1MN	X	X	X	X	<p>jezdni serwisowych”</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami</p> <p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wy prowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”</p>
159.	16.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-	-	X	X	X	<p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
160	16.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 13/4, 13/5, 13/6 obr. 245	8MN/U, 3KDZ, 9MN/U, 1MN	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Solitana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”
161.	16 09 2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X		X	Realizacja drogi oraz wykup lub wyłączenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. <b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
162.	20 09 2021	*	Droga powinna mieć o charakterze lokalnym o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej
163	20 09 2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
164.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	=	3KDZ	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięzła w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
165	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skuikowaloby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
166.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości zabudowy realizacji mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skuikowaloby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
167.	20.09.2021	*	Droga 3KDLZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDLZ.	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wy prowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
168	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwrócona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
169	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
170.	20.09.2021	*	Droga 3KDK powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDK	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
171.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwrócona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu Mając na uwadze klasę drogi określonej jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej</p>
172.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
173.	20.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDDZ	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Soltana, Projektowana, wy prowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
174	17.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDDZ	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Soltana, Projektowana, wy prowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
175	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	obr. 245	-		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
176	17 09 2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X	X	<p>budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Solska, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
177	17 09 2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	obr. 245	-		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
178	17 09 2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic:</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
179.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	obr. 245	-		X		X	<p>Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy). "Nowo"-Pokojowa. Soltana. Projektowana. Wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych".</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
180.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy). "Nowo"-Pokojowa. Soltana. Projektowana. Wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych".</p>
181.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	obr. 245	-		X		X	<p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
182	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
183	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
184	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości zabudowy realizacji mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
185	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej</p>
186	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej</p>
187	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to umiędzianiem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp</p>
188	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
189	20 09 2021	*	Droga 3KDK powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDK	X	X	X	X	<p>od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej, ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Solska, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych".</p>
190	20 09 2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwrócona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określonej jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej</p>
191	20 09 2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej</p>

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
192.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X		<p>jednorodzinnej) byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp</p> <p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Soltana, Projektowana, wyprawdzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdnii serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – Etap II”.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – Etap II”.</p>
193	20.09.2021	*	Przekształcenie terenów 4U i 2U/P na tereny zabudowy mieszkaniowej [MN] lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej [MN/U]	-	-		X		X	
194	20.09.2021	*	Przekształcenie terenów 4U i 2U/P na tereny zabudowy mieszkaniowej [MN] lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej [MN/U]	-	-		X		X	
195	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X		X	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
196	20.09.2021	*	Dopuszczenie realizacji inwestycji mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	1U 2U		X		X	<p>od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp</p>
197	20.09.2021	*	Zmiana klasyfikacji drogi 3KDZ na drogę KDL. Zmniejszenie szerokości do 12 m.	-	3KDZ	X	X	X	X	<p>Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo“-Pokojoła, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej</p>
198	20.09.2021	*	Zmniejszenie szerokości do 10 m	-	2KDL		X		X	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
199	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P	-	-		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
200	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	IU 2U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przyjęzonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp</p> <p>Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p>
201	20.09.2021	*	Zmiana klasyfikacji drogi 3KDZ na drogę KDL. Zmniejszenie szerokości do 12 m.	-	3KDZ	X	X	X	X	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana. Projektowana wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
202.	20.09.2021	*	Zmniejszenie szerokości do 10 m.	-	2KDL		X		X	<p>odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określonej jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p> <p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p>
203.	20.09.2021	*	Droga 3KZD powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KZD	X	X	X	X	<p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje na wyznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
204.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje na wyznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
205	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
206	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
207	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
208	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to umiędzynieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
209	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach	obr. 247	2KDL		X		X	<b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.							klasę drogi określona jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
210	17 09 2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	<b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustalen studium.  Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
211	17 09 2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X		X	Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.  <b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
212	17 09 2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	<b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustalen studium  Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
213	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X		X	miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo“-Pokojowa, Solfiana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”  Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.  <b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
214	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ.	X	X	X	X	<b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium  Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo“-Pokojowa, Solfiana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”  Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.  <b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.
215	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
216.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp <b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięzła w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
217.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp <b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięzła w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
218.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp <b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięzła w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
219	20.09.2021	*	Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp</p>
220	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną, wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
221	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną, wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
222	20.09.2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDL	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
223.	20.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDDZ	X	X	X	X	<p>centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drodze ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu <b>drog publicznych</b> oraz <b>gospodarki nieruchomościami</b>.</p> <p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drodze ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p>
224.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu <b>drog publicznych</b> oraz <b>gospodarki nieruchomościami</b>.</p> <p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
225	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
226	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
227	20.09.2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-			X	X	X	Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.  Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drodze ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
228	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przysznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
229	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 11/2 obr. 245	4W, 1KDD, 8MN/U, 3KDZ, 9MN/U	X	X	X	X	<p>przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo“-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p>
230	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 11/2 obr. 245	4W, 1KDD, 8MN/U, 3KDZ, 9MN/U	X	X	X	X	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo“-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
231	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 11/2 obr. 245	4W, 1KDD, 8MN/U, 3KDZ, 9MN/U	X	X	X	X	odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.  <b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.  Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
232	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.  <b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.  Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
233	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P	-	-	-	X	-	X	Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.  <b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
234.	17 09 2021	*									<p>Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p>
			Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ.	X	X	X	X		
235.	17 09 2021	*									<p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
			Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X		X		
236.	17 09 2021	*									<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p>
			Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ.	X	X	X	X		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
237	20.09.2021	*	I W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek	dz. ew. nr 17/4, 16/6, 17/12, 18/9 obr. 246	1MN		X		X	Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
238	20.09.2021	*	I W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek	dz. ew. nr 17/5, 16/4, 17/9, 17/10, 16/5, 17/11, 18/7 obr. 246	1MN		X		X	Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. <b>Jak uwaga nr 5.</b> I Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m <sup>2</sup> . Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projekt planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej. <b>Jak uwaga nr 5.</b> I Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.
239	17.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDDZ	X	X	X	X	Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m <sup>2</sup> . Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projekt planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej. <b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
240	17 09 2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-	-	X	X	X	<p>wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
241	17 09 2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-	-	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
242	17 09 2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Soltana, Projektowana, jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
243	17 09 2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szer drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szer drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szer drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p>
244	17 09 2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szer drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szer drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p>
245	20 09 2021	*	1 W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo utworzonych działek	dz. ew. nr 17/5, 16/2, 17/7, 18/1, 16/3, 17/8, 18/3 obr. 246	1MN		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 5.</b> 1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
246	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p>Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m<sup>2</sup>. Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projekt planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej.</p> <p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
247	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
248	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
249	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
250	20.09.2021	*	Droga powinna mieć o charakterze lokalnym o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwała Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp <b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
251	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp <b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
252	20.09.2021	*	Droga powinna mieć o charakterze lokalnym o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.



I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
253.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KD1.		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KD1 została zwięzła w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określonej jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m. co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
254.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/1540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
255.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ. powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ		X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerz drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Soltana, Projektowana, wy prowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
256.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwrzowana w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
257.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy; po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
258.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ		X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy; po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
259	16 09 2021	*	Zmniejszenie szerokości drogi 3KDJ do 12 m.	-	3KDJ	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej. „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Soltana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
260	20 09 2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożoną do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej</p>
261	20 09 2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
262.	20.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDDZ.	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiórczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
263.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
264.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynuowo-skladową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przyjętymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało to umiędzynieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II
265	20.09.2021	*	Droga 3KZD powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KZD.	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
266	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej</p>
267	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-skladową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upz i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
268.	20.09.2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDL	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
269.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
270.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przyjętymi w ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
271	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana. Projektowana, wprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
272	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
273	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynuowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przyjętymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to umiawnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
274	20.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDDZ	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana. Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
275	20.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m	-	3KDDZ	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana. Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
276	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
277.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr L.II/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp <b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
278.	20.09.2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.							<b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.  Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytyczenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej. Ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana. Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych".  Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
279.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
280	20 09 2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynuowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. <b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
281	20 09 2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	–	3KDZ	X	X	X	X	<b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium  Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”  Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
282	20 09 2021	*	Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
283	20 09 2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDŁ		X		X	Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przyjętymi w ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp
284	20 09 2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDŁ		X		X	<b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDŁ została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej
285	20 09 2021	*	Dopuszczenie możliwości zabudowy realizacji mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przyjętymi w ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
286	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ.	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
287	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	dz. ew. nr 24/6 obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
288	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przyjętymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
289	20.09.2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDL	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej. „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
290	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	dz ew. nr 24/6 obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
291	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazy-nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przyjętymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
292	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	X		<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych".</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDZ została zwrócona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
293	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	dz. ew. nr 24/6 obr. 247	2KDZ		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr.LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
294	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr.LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II
295	20.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDDZ	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
296	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	dz. ew. nr 24/6 obr. 247	2KDDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDDL została zwrócona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
297	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przyjętymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
298	20.09.2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDL	X	X	X	X	<p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprzedzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
299	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL, została zwiężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
300	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
301	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
302	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
303	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
304	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
305.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. <b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięzła w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
306.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. 1. Uwaga nieuwzględniona
307.	20.09.2021	*	1. Dopuszczenie w terenie 2U możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. 2. W przypadku nieuwzględnienia uwag wyłączenie terenów 2U i 5MN/U z opracowania planu.	dz. ew. nr 14/18 obr. 247	2U, 5W, 8KDD, 5MN/U		X		X	1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynu nowo-skladową oraz funkcję produkcyjną.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
308	17 09 2021	*	Droga 3KDJ. powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDJ	X	X	X	X	2. Uwaga nieuwzględniona Plan miejscowy sporządzony jest w granicach ustalonych Uchwałą Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” zmienioną Uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r. i Uchwałą Nr XLIX/527/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2021 r. <b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdní serwisowych” Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. <b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. <b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwrócona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze
309	17 09 2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-	-	X	X	X	
310.	20 09 2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach	obr. 247	2KDL		X		X	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.							klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej).
311	20.09.2021	*	Zmiane stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X		X	<b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
312	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X		X	<b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
313	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	<b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytyczenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
314.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ. powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	X	X	<p>Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprawdzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych".</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 1.</b> Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprawdzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych".</p>
315.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P	-	-	-	X	-	X	<p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p> <p><b>Jak uwaga nr 35.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
316.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	-	X	-	X	<p><b>Jak uwaga nr 7.</b> Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
317.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X		X	Nr LI/1540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowało by to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp <b>Jak uwaga nr 8.</b> Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
318.	21.09.2021	*	Sprzeciw wobec rozwiązań przedstawionych w planie. Zarzut nieprzeprowadzenia konsultacji społecznych oraz braku prognozy oddziaływania na środowisko.	dz. ew. nr 45 obr. 246	2MN/U, 6KDD, 3MN/U, 7KDD, 4MN/U, 3KDZ.		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu proceduralny jest zgodny z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm – dalej upzp). Na początku procedury ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Po sporządzeniu projektu planu oraz uzgodnieniu i zaopiniowaniu przez właściwe instytucje i organy, w sposób określony w upzp, poinformowano o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, które trwało od 14 grudnia 2020 r. do 22 stycznia 2021 r., w tym czasie zorganizowano dyskusję publiczną (18 stycznia 2021 r.). Jednocześnie określono termin na składanie uwag do 8 lutego 2021 r. Po rozpatrzeniu wniesionych uwag dokonano korekt w projekcie planu, dokonano ponownych koniecznych uzgodnień oraz ponownie ogłoszono o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu. Termin wyłożenia wyznaczono od 9 sierpnia 2021 r. do 3 września 2021 r., w dniu 30 sierpnia 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną, uwagi składać można było do dnia 20 września 2021 r. Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zm). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Otwocku. Organy te podczas procedury planistycznej zaopiniowały i uzgodniły projekt planu wraz z prognozą.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek