

**ZARZĄDZENIE NR 56/2022
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 08.03.2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock
położonych w Otwocku, przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 08.03.2022 r. do dnia 30.03.2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

**WYKAZ
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg.KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 33 z obr. 4 o pow. 2520 m ² KW WA/1O/00034830/0	ul. Ziołowa 8	10 m ² w tym: - pom gospodarcze o pow.5 m ² - pom gospodarcze o pow.5 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze Oznaczenia w planie M-tereny zabudowy jednorodzinnej.	12,65 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 14/2 z obr. 7 o pow. 945 m ² KW WA/1O/00040225/1	ul. Majowa 8	23 m ² w tym: - pom gospodarcze o pow.9 m ² - pom gospodarcze o pow.14 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze. Brak oznaczeń w MPZP.	12,65 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym*
3.	Dz. ew. nr 79 z obr. 260 o pow. 1679 m ² KW WA/1O/00071942/9	ul. Kaczeńców	350 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak oznaczeń w MPZP.	2,89 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Juroslaw Tomasz Margielski

4.	Dz. ew. nr 12/1 z obr. 93 o pow. 2313 m ² KW WA/1O/ 00072486/1	ul. Samorządowa 11	40 m² w tym: - garaż o pow.15 m ² - pom gospodarcze o pow.10 m ² - pom gospodarcze o pow.15 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i 2 pom.gospodarcze. Oznaczenia w planie MW/U2- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	12,65 zł/m ² gruntu pod garaż i pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym*
5.	Dz. ew. nr 7/2 z obr. 54 o pow. 2798 m ² KW WA/1O/ 00076286/7	ul. Pałacowa 4	894 m² w tym: - pom gospodarcze o pow.20 m ² - ogródek przydomowy o pow.200 m ² - ogródek przydomowy o pow.394 m ² - ogródek przydomowy o pow.280 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe i pom.gospodarcze. Oznaczenia w planie 2ZL-Park leśny.	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,69 do 1,16 zł/m ² w stosunku rocznym)* 12,65 zł/m ² gruntu pod garaż i pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym*
6.	Dz. ew. nr 47/1 z obr. 94 o pow. 8101 m ² KW WA/1O/ 00034251/7	ul. Tadeusza Kościuszki 5/7	205,64 m² w tym: - garaż (użytkowany jako pom gospodarcze) o pow.17 m ² - garaż (użytkowany jako pom gospodarcze) o pow.15 m ² - pom gospodarcze o pow.7,5 m ² - ogródek przydomowy o pow.86,14 m ² - ogródek przydomowy o pow.80 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe i 3 pomieszczenia gospodarcze. Oznaczenia w planie MDLs – zabudowa kilkurodzinna na działkach z zastrzeżeniem o charakterze leśnym.	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,69 do 1,16 zł/m ² w stosunku rocznym)* 12,65 zł/m ² gruntu pod garaż i pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym*

7.	Dz. ew. nr 10/4 z obr. 7 o pow. 1512 m ² KW WA/1O/ 00040224/4	ul. Majowa 7	450 m² w tym: - pom gospodarcze o pow.10 m ² - ogródek przydomowy o pow.300 m ² - ogródek przydomowy o pow.100 m ² - ogródek przydomowy o pow.40 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe i pom.gospodarcze. Brak oznaczenia w MPZP.	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,69 do 1,16 zł/m ² w stosunku rocznym)* 12,65 zł/m ² gruntu pod garaż i pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym*
8.	Dz. ew. nr 9/2 z obr. 4 o pow. 3721 m ² KW WA/1O/ 00050978/7	ul. Jasna 12	12 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze Oznaczenia w planie M-tereny zabudowy jednorodzinnej.	12,65 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*
9.	Dz. ew. nr 118 z obr. 8 o pow. 1582 m ² KW WA/1O/ 00042214/5	ul. Zielna 28	37 m² w tym: - garaż o pow.19 m ² - garaż o pow.18 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże. Brak oznaczeń w MPZP.	12,65 zł/m ² gruntu pod garaże w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski

10.	Dz. ew. nr 25/1,25/2 z obr. 3 o pow. 1333 m ² KW WA/1O/ 00035055/	ul. Zaciszna 11	531 m² w tym: - garaż o pow.20 m ² - ogródek przydomowy o pow.250 m ² - ogródek przydomowy o pow.140 m ² - ogródek przydomowy o pow.121 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe i garaż. Brak oznaczenia w MPZP.	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,69 do 1,16 zł/m ² w stosunku rocznym)* 12,65 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*
-----	---	-----------------	--	----------	---	---

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 09.03 2022 r. na okres 21 dni do dnia 30.03 2022 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski