

**ZARZĄDZENIE NR 55/2022  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 08.03.2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock  
położonych w Otwocku, przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 08.03.2022 r. do dnia 30.03.2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 22 z obr.3 o pow. 988 m <sup>2</sup> KW WA/1O/00033764/9	ul. Zaciszna 17	15 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod Brak oznaczenie MPZP.	12,65 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż*
2.	Dz. ew. nr 4 z obr.5 o pow. 8034 m <sup>2</sup> KW WA/1O/00031477/6	ul. Zaciszna 28	338 m <sup>2</sup> w tym: - ogródki przydomowe o pow. 270 m <sup>2</sup> - garaże o pow. 68 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 4 ogródki przydomowe i 3 garaże Oznaczenie w planie U – tereny usługowe.	Ogródki przydomowe 33,78 zł w stosunku rocznym* 0,88 zł/m <sup>2</sup> pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*. 12,65 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

3.	Dz. ew. nr 42/2 z obr. 96 o pow. 28 m <sup>2</sup> KW WA/1O/ 00034827/6	ul. Mikołaja Kopernika 26	28 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Oznaczenie w planie MD – zabudowa kilkurodzinna.	37,98 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż*
4.	Dz. ew. nr 31/6 z obr. 76 o pow. 2990 m <sup>2</sup> KW WA/1O/ 00053077/2	ul. Jana Kilińskiego 27	16 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Brak oznaczenie MPZP.	12,65 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż*
5.	Dz. ew. nr 11 z obr. 142 o pow. 541 m <sup>2</sup> KW WA/1O/ 00039041 Dz. ew. nr 12/4 z obr. 142 o pow. 4321 m <sup>2</sup> KW WA/1O/ 00056723/7	ul. Armii Krajowej 19-20	871 m <sup>2</sup> w tym: - ogródki przydomowe o pow. 855 m <sup>2</sup> - garaż o pow. 16 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i 3 ogrodki przydomowe. Oznaczenie w planie Ls– tereny leśne.	12,65 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż* Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,69 do 1,16 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*



**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

6.	Dz. ew. nr 45 z obr. 42 o pow. 5295 m <sup>2</sup> KW WA/1O/ 00056333/6	ul. Górna 19	35 m <sup>2</sup> w tym: - ogródek przydomowy o pow. 20 m <sup>2</sup> - garaż o pow. 15 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie MU3 – tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.	12,65 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż* Ogródek przydomowy 33,78 zł w stosunku rocznym*
7.	Dz. ew. nr 50 z obr.11 o pow. 1320 m <sup>2</sup> KW WA/1O/ 00037805/7	ul. Słoneczna 11	78 m <sup>2</sup> w tym: - ogródek przydomowy o pow. 63 m <sup>2</sup> - garaż o pow. 15 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy. Brak oznaczenia w MPZP.	12,65 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż* Ogródek przydomowy 0,69 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
8.	Dz. ew. nr 43 z obr. 98 o pow. 5355 m <sup>2</sup> KW WA/1O/ 00071811/2	ul. Stefana Żeromskiego 4	194 m <sup>2</sup> w tym: - ogródki przydomowe o pow. 148 m <sup>2</sup> - garaże o pow. 46 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 garaże i 2 ogródki przydomowe. Oznaczenie w planie MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.	12,65 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaże* Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,69 do 1,16 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
9.	Dz. ew. nr 21 z obr. 54 o pow. 5461 m <sup>2</sup> KW WA/1O/ 00068140/3	ul. Wierchowa 9	190 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie MNL – zabudowa mieszkaniowa na działkach leśnych.	Ogródek przydomowy do 0,88 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

10.	Dz. ew. nr 65/1 z obr. 3 o pow. 2773 m <sup>2</sup> KW WA/1O/ 00033764/9	ul. Hugona Kołtątaja 75	442 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyznaczona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe. Brak oznaczenia w MPZP.	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,69 do 1,16 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
-----	--	----------------------------	--------------------	----------	--	--

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 08.03 2022 r. na okres 21 dni do dnia 30.03 2022 r.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*