

z dnia 08.03. 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock
położonych w Otwocku, przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 08.03. 2022 r. do dnia 30.03. 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg.KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 45/2 z obr. 55 o pow. 2046 m ² KW WA/1O/00054881/8	ul. Joachima Lelewela 9	46 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak oznaczenia w MPZP.	Ogródek przydomowy 33,78 zł w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 14 z obr. 5 o pow. 8034 m ² KW WA/1O/000031478/3	ul. Zaciszna 22	60 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze. Oznaczenia w planie MNL-Zabudowa mieszkaniowa bliźniacza.	0,69 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy*
3.	Dz. ew. nr 73 z obr. 49 o pow. 1980 m ² KW WA/1O/000041942/0	ul. Stanisława Wyspiańskiego (Matejki 4A)	200 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie Mu/Mn- Tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.	0,88 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

4.	Dz. ew. nr 7/1 z obr. 54 o pow. 4959 m ² KW WA/1O/ 000071833/2	ul. Stefana Żeromskiego 54	120 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie 2ZL- Park leśny	0,88 zł/m ² gruntu pod przydomowy*
5.	Dz. ew. nr 68 z obr. 3 o pow. 1378 m ² KW WA/1O/ 000033764/9	ul. Hugona Kołątaja 83	30 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak oznaczenia w MPZP.	Ogródek przydomowy 33,78 zł w stosunku rocznym*
6.	Dz. ew. nr 12/17 z obr. 1 o pow. 749 m ² KW WA/1O/ 000050207/2	ul. Adama Mickiewicza 10B	398 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie MU2- Tereny mieszkaniowo-usługowe	0,96 zł/m ² gruntu pod przydomowy*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 05.03 2022 r. na okres 21 dni do dnia 30.03 2022 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**