

**ZARZĄDZENIE NR 53/2022
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 09 03 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do
wyzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 09 03 2022 r. do dnia 30 03 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

**WYKAZ
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 19/1 z obr.83 o pow. 1140 m ² KW WA1O/000 68264/8	ul. Kubusia Puchatka 40	15 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Brak oznaczenie MPZP.	12,65 zł/m ² gruntu pod garaż*
2.	Dz. ew. nr 13 w obr.73 o pow. 797 m ² KW WA1O/000 17705/0	ul. Władysława Reymonta 77	18 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Brak oznaczenie MPZP.	12,65 zł/m ² gruntu pod garaż*
3.	Dz. ew. nr 11 z obr. 91 o pow. 859 m ² KW Osada Domaniewo	ul. Juliusza Słowackiego 31	100 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak oznaczenie MPZP.	0,69 zł/m ² pod ogródek przydomowy*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 09.03 2022 r. na okres 21 dni do dnia 30.03 2022 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Taroslav Tomasz Margielski