projekt

UMOWA WIN / /2022

W dniu ..................2021 roku pomiędzy Miastem Otwock ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532-10-07-014, reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta Otwocka - Jarosława Tomasza Margielskiego**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………**, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” .

Z uwagi na szacunkową wartość zamówienia, która nie przekracza 130.000 zł, niniejsza umowa, której przedmiotem jest wykonanie robót związanych z modernizacją dachu w części parterowej oraz części piętrowej Przedszkola Nr 6 w Otwocku,została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

**§ 1**

Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu modernizacji dachu w części parterowej oraz części piętrowej w placówce oświatowej tj. Przedszkola nr 6, ul. Kubusia   
Puchatka 28 w Otwocku objętego termomodernizacją w ramach zadania budżetowego **„*Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock ETAP II”*** *,* zwane w dalszej części „inwestycją”.

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie prac:

1. demontaż i utylizacja istniejącego deskowania wraz z papą (nad salą przejściową),
2. usunięcie kolek i innych zanieczyszczeń stanowiących warstwę ocieplenia na stropie dachu niskiego,
3. oczyszczenie i impregnacja istniejącej konstrukcji stropu (nad salą przejściową),
4. montaż płyty OSB 12mm na górnej części belek stropowych (nad salą przejściową),
5. wykonanie nowej konstrukcji dachowej na całym dachu części niskiej – ze względu na rozpiętość krokwie 7cm x 20cm. Nowe krokwie powiązać z dźwigarami dachu nad salą przejściową,
6. ułożenie izolacji termicznej z wełny mineralnej o sumarycznej grubości 20cm   
   (o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,038 W/(m K) – współczynnik po dociepleniu musi wynieść U=0,147 W/(m2\*K)) – dla całego dachu niskiego,
7. wykonanie deskowania lub obicie z płyty OSB,
8. 2 warstwy papy,
9. wykonanie orynnowania oraz rur spustowych dla wykonywanego dachu,
10. wszystkich obróbek blacharskich dachu,
11. montaż instalacji odgromowej,
12. wzmocnienie poprzez wymianę nadpalonych słupów konstrukcji dachu wysokiego (zgodnie z załącznikiem – schemat konstrukcji dachu części wysokiej ze wskazaniem elementów do wymiany),
13. oczyszczenie i impregnacja koniecznych elementów istniejącego stropu dachu wysokiego,
14. wykonanie zabezpieczenia muru dachu wysokiego poprzez montaż płyty OSB + obróbki blacharskiej ze spadkiem,
15. wykonanie wszelkich niezbędnych prac towarzyszących w celu prawidłowego funkcjonowania dachu.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego stanowią część realizowanego przez Zamawiającego prac na przedmiotowej inwestycji. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z pozostałymi Wykonawcami wykonującymi roboty budowlane na przedmiotowym obiekcie.

**§ 2**

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz poniższych zapisów.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu płatności, o których mowa   
   w ust. 3.

**§ 3**

1.Wprowadzenie Wykonawcy przez Zamawiającego na teren budowy nastąpi w terminie nie później niż 7 dzień roboczy od dnia podpisania umowy i będzie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem wprowadzenia.

2. Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną z dnia wprowadzenia na budowę i przekaże ją Zamawiającemu w formie cyfrowej oraz w formie papierowej (nie więcej niż 4 zdjęcia na arkusz).

3. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie od dnia przekazania terenu budowy, lecz nie wcześniej niż po upływie ustawowych terminów od zgłoszenia rozpoczęcia robót budowalnych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie …… dni od dnia podpisania umowy.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy stanowią część realizowanego przez Zamawiającego prac na przedmiotowym obiekcie. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do:

* 1. współpracy z pozostałymi Wykonawcami wykonującymi roboty budowlane na przedmiotowej inwestycji
  2. sporządzenia dokumentacji fotograficznej terenu budowy na dzień dokonania odbioru końcowego i przekazania jej Zamawiającemu w formie cyfrowej oraz w formie papierowej (nie więcej niż 4 zdjęć na arkusz).
  3. instalacja odgromowa na części dotyczącej zamówienia zostanie wykonana w innym etapie i nie będzie stanowić podstawy do rezygnacji z gwarancji udzielanych przez Wykonawcę pokrycia dachowego.

**§4**

1. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania mienia Wykonawcy oraz materiałów na okres wykonywania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy w miejscu wykonywanych robót lub pomieszczeń zaplecza.

**§5**

1. Osobą reprezentującą Wykonawcę będzie kierownik budowy wyznaczony (spośród osób ujętych w wykazie osób stanowiącym załącznik do oferty) przez Wykonawcę.

2. Zmiana osoby do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do oferty. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu.

3. Osobą reprezentującą Zamawiającego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego.

4. Osoby reprezentujące strony zobowiązane są działać w zakresie objętym umową zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

**§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany niezwłocznie przez inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie zgłosił Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru robót opisanych w ust. 1, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

3. O zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą.

4. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzony komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności i przy udziale Wykonawcy.

Odbiór zostanie rozpoczęty nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia .

5. Do odbioru końcowego wymagane jest przedłożenie przez Wykonawcę wymaganych umową dokumentów, w szczególności:

1. oświadczenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru,
2. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z projektem, a w przypadku odstępstw od projektu o zakresie odstępstw,
3. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z obowiązującymi przepisami i normami,
4. oświadczenia o jakości i dopuszczeniu do użytkowania zastosowanych materiałów wraz ze stosownymi atestami i aprobatami,
5. deklaracji zgodności na wszystkie zastosowane materiały,
6. aprobat technicznych i atestów na wbudowane materiały oraz kart gwarancyjnych na zamontowany sprzęt i urządzenia potwierdzone parafą o wbudowaniu przez kierownika budowy,
7. protokołów pomiarowych potwierdzających wykonanie robót zgodnie z dokumentacją.
8. dokumentacji powykonawczej (2 egzemplarze) i oświadczenie kierownika budowy, że wykonane elementy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady komisja przerwie czynności i Zamawiający przedstawi w formie pisemnej lub drogą elektroniczną Wykonawcy wszystkie stwierdzone usterki wraz z terminem ich usunięcia. Data zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad pismem na dziennik podawczy jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. Jeżeli Wykonawca w terminie 15 dni od dnia pisemnego otrzymania informacji o stwierdzonych usterkach, nie usunie wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad może być pokryty z dowolnej należności Wykonawcy.

8. W przypadku nie podjęcia działań mających na celu usuniecie stwierdzonych wad w wyznaczonym w ust. 7 terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto zł za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w ust.6.

9. Terminem zakończenia robót jest data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót potwierdzona podpisaniem końcowego protokołu odbioru w nieprzekraczalnym terminie określonym w ust. 6.

**§7**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do indywidualnego ubezpieczenia przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych od :

1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób uprawnionych i nieuprawnionych (trzecich) do przebywania na terenie wykonywania robót,

2) ryzyka robót budowlano-montażowych - ubezpieczenie mienia Zamawiającego przed wszelkimi szkodami i zdarzeniami losowymi.

2. Ubezpieczenie powinno obejmować roboty o wartości minimum przedmiotu umowy i być dokonane w wybranej instytucji ubezpieczeniowej i przedstawione Zamawiającemu przed wprowadzeniem na budowę oraz utrzymane przez okres obowiązującej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentu polisy o której mowa powyżej, w terminie 3 dni.

**§8**

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanych robót na okres 60 miesięcy:

1. w zakresie wykonanych przez niego robót budowlanych,
2. w zakresie użytych wyrobów.

2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 5 lat. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.

3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót.

5. Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych nie później niż w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia usterki. Naprawa zostanie wykonana nie później niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do napraw gwarancyjnych.

6.Wykonawca przystąpi do napraw na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady. Naprawa zostanie wykonana nie później niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do napraw na podstawie rękojmi.

**§9**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i że uwzględnił je przy szacowaniu zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego,
3. wartość robót określił na podstawie dokumentacji projektowej zamieszczonej do przetargu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz że uwzględnił w ofercie koszty wszystkich robót, nie ujętych w powyższych dokumentach, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub ograniczałoby funkcjonalności w zakresie umożliwiającym wykorzystanie wybudowanych obiektów w zakładanym celu.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy ustalone zostało na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie ryczałtowe ustala się na kwotę netto, tj. bez podatku VAT, ……………………. zł (słownie: …………………………………………. gr.)

3. Do wynagrodzenia określonego w ust. 2 zostaje doliczony podatek VAT .

4. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: **……………………** zł (słownie**: ………………………………………………… zł ).**

5. Kwota określona w ust. 4 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić:

1) w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub

2) Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany ze strony Zamawiającego protokół końcowy bezusterkowego odbioru zadania.

7. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

10.Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532- 10-07-014;  odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.

11.W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

**§10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 ust. 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 4 umowy,
2. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 4 umowy.
3. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu polisy, o którym mowa w § 7, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 3, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy.

2. Łączna wysokość kar umownych z przytoczonych powyżej powodów nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 4 umowy.

4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy– według własnego uznania.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym przenoszącego wysokość kar umownych.

**§11**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
2. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 5 dni od jej zawarcia,
3. jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowi prac w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
4. w terminie siedmiu dni od daty bezskutecznego upływu czternastodniowego terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania robót, jeżeli Wykonawca realizował roboty niezgodnie z dokumentacją/warunkami technicznymi/sztuką budowlaną,
5. jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany nieprawidłowo, w wyniku czego Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i ust. 3, strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót, który zostanie zatwierdzony przez osoby reprezentujące Zamawiającego oraz Wykonawcę. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, według następującej formuły: stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §9 ust. 4 umowy.
11. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

8. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 i 3 następuje:

1. z dniem doręczenia oświadczenia woli o odstąpieniu i skutkuje od dnia tego doręczenia - w przypadku odstąpienia od niewykonanej części umowy,
2. z dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i skutkuje od dnia zawarcia umowy - w przypadku odstąpienia od umowy.

9. W sytuacji odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest zabrać z terenu budowy wszelkie należące do niego sprzęty i materiały oraz przywrócić teren prac do stanu poprzedniego (z dnia wydania).

**§12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad Zamawiający może żądać usunięcia, protokolarnie stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez strony umowy, na koszt Wykonawcy.

3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie niniejszej umowy, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie (w terminach określonych przepisami) po ich ujawnieniu a ten zobowiązuje się w terminie, o którym mowa w §8 ust. 5 i 6, do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.

4. Istnienie wad musi być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w celu dokonania oględzin Zamawiający jednostronnie sporządzi protokół stwierdzający istnienie wad oraz wyznaczy termin usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca przyjmuje bezwarunkowo zapisy protokołu bez możliwości ich kwestionowania.

5. Usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie.

6. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek, zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad/usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, w tym może pokryć ich koszt z kwoty zabezpieczenia.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

**§13**

1.Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

**§14**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy tj. na kwotę …………………… zł brutto (słownie: …………………………………. zł), które Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpieczać będzie zapłatę Zamawiającemu za wszelkie straty w rezultacie niepełnego i niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zapewnienia, że Wykonawca:
   * 1. wykona roboty zgodnie ze specyfikacją techniczną,
     2. ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
     3. usunie wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi,
4. …………………… zł. tj. 70 % wysokości zabezpieczenia, Zamawiający zwolni Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. ………………………. zł. tj. 30 % wysokości zabezpieczenia, Zamawiający zwolni Wykonawcy do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy, korzystając z kwoty wniesionej w ramach zabezpieczenia.

**§15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Każda dopuszczalna zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem

nieważności.

1. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia stron wymagają formy pisemnej (listu poleconego lub listu poleconego za poświadczeniem odbioru lub potwierdzenia dowodu otrzymania na kopii listu) z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Wszelkie powiadomienia ze strony Zamawiającego przesyłane będą listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany w petitum umowy. Za skuteczne doręczenie listu Wykonawcy strony uznają posiadanie dowodu nadania listu poleconego przez Zamawiającego w przypadku jego niezwrócenia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie nazwy, nazwiska, siedziby, bądź adresu. W razie zaniechania tego obowiązku wysłane korespondencji pod podany adres doręczeń będzie uznane za skutecznie doręczone z dniem pierwszego awiza pocztowego albo z dniem jego zwrotu przez pocztę z adnotacją „adresat nieznany” lub z podobną adnotacją.

7. Za skuteczne powiadomienie o terminie związanych z realizacją prac lub terminów gwarancyjnych strony uznają również przesłanie przez Zamawiającego informacji faksem na numer Wykonawcy lub drogą elektroniczną.

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwie dla każdej ze stron

**Zamawiający Wykonawca**

Sporządził: sprawdził pod względem merytorycznym: