

K ds NIP  
S. U. Gdiusko  
09.01.2022  
Juz  
OTWOCKA  
2022-02-08  
4115/2022

OTWOCKO  
2022-02-09  
BIUR.  
18:00  
Juz

**Projekt**

z dnia 8 lutego 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Otwock, położonej w Otwocku u zbiegu ulic Sułkowskiego i Zosi w obrębie 148, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 21 o pow. 2431 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA10/00007813/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista  
Grażyna Sabala

Młodzieżowa Komisja  
11738

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Działka wymieniona w przedmiotowej uchwale położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”. Zgodnie z zapisami planu, położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, jej położenie i zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będzie wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
*Jarosław Tomasz Margielski*