

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock na okres 20 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 20 lat części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej działki ewidencyjne nr 6/1 i nr 2/9 z obrębu 140, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00008313/9, na warunkach określonych w umowie warunkowej dzierżawy sporządzonej aktem notarialnym Repertorium A nr 9461/2021 w dniu 2 grudnia 2021 r.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Jednocześnie zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyraża zgodę rada gminy.

Nieruchomość gruntowa położona w Otwocku, stanowiąca działki ewidencyjne nr 6/1 i nr 2/9 z obrębu 140, usytuowana w rejonie ulic: Sportowej, Karczewskiej i T. Ślusarskiego zostanie przekazana w dzierżawę Stowarzyszeniu pn. Otwocki Klub Sportowy „START” z przeznaczeniem na cele sportowe, rekreacyjne i turystyczne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Otwock, a w szczególności na ogólnodostępną działalność w zakresie sportowego szkolenia dzieci i młodzieży.

Zawarcie umowy dzierżawy z Otwockim Klubem Sportowym „START” na okres 20 lat zapewni stabilizację dla prowadzonej działalności, a zwolnienie z trybu przetargowego zagwarantuje powierzenie realizacji w/w celów podmiotowi, dla którego jest to działalność statutowa i który posiada odpowiednie doświadczenie w realizacji tego typu zadań.

Zgodnie z umową warunkową dzierżawy przedmiotowej nieruchomości sporządzoną aktem notarialnym Repertorium A nr 9461/2021 w dniu 2 grudnia 2021 r. Gmina Otwock czynnie uczestniczyć będzie w realizacji celów postawionych przed OKS „START”.

Biorą pod uwagę powyższe celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek