

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE NR 6/2022  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 10.01. 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock,  
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości gruntowe położone w Otwocku:

1. przy ul. Johna Lennona 2 stanowiącej część działek ew. nr 13/31, 21/13, 21/2 i 21/3 z obrębem 49,
2. przy ul. Józefa Dwernickiego stanowiącej część działek ew. nr 41/5 i 41/14 z obrębem 143, zgodnie z wykazami stanowiącymi załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 10.01. 2022 r. do dnia 31.01. 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
Paweł Walo  
Wiceprezydent Miasta



**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr ...../2022 z dnia 10.01.2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Johna Lennona 2
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 13/31 o pow. 597 m <sup>2</sup> , KW WA10/00075596/6 dz. ew. nr 21/13 o pow. 414 m <sup>2</sup> , KW WA10/00038090/8 dz. ew. nr 21/2 o pow. 974 m <sup>2</sup> , KW WA10/00038090/8 dz. ew. nr 21/3 o pow. 193 m <sup>2</sup> , KW WA10/00039380/5 obręb 49
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	723,15 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem garaży
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MW.UN – tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług innych
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	pod garaże oraz pod dojścia i dojazdy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	36,14 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod garaże oraz 6,82 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod dojścia i dojazdy w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

*Paula Walo*  
Wiceprezydent Miasta





**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik nr 2 do  
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr ...6... /2022 z dnia 10.01.2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Józefa Dwernickiego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 41/5 o pow. 948 m <sup>2</sup> , KW WA1O/00056015/1 dz. ew. nr 41/14 o pow. 1018 m <sup>2</sup> , KW WA1O/00056015/1 obręb 143
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	273 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem garaży
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3U – tereny zabudowy usługowej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	pod garaże oraz pod dojścia i dojazdy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	12,04 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod garaże oraz 6,82 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod dojścia i dojazdy w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
Paweł Małole  
Wiceprezydent Miasta

PREZYDENT  
M. STA OTWOCKA

Prezydent  
M. Sta Otwocka