

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 5/2022  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 10.01. 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock,  
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Kazimierza Pułaskiego 7C w Otwocku, oznaczoną jako część działki ew. nr 3/2 z obrębu 143, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 10.01. 2022 r. do dnia 31.01. 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

*Paulina Walo*  
Wiceprezydent Miasta

APPENDIX  
MATERIALS

Appendix Materials

Appendix Materials

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do  
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr ....5... /2022 z dnia 10.01.2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Kazimierza Pułaskiego 7C
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 3/2 o pow. 265 m <sup>2</sup> obręb 143 KW WA10/00008427/1
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	100 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	na nieruchomości usytuowany jest pawilon handlowy
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9U – teren zabudowy usługowej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	pod istniejący pawilon handlowy oraz powierzchnię dodatkową niezbędną do prowadzenia działalności w w/w obiekcie
Wysokość i termin wnoszenia opłat	25,77 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

*Paweł Walo*  
Wiceprezydent Miasta

STATE OF WYOMING  
EXECUTIVE

James M. Thompson, Jr.

James M. Thompson, Jr.  
James M. Thompson, Jr.