

**ZARZĄDZENIE NR 4/2022
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 10.01. 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock
położonych w Otwocku, przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 10.01. 2022 r. do dnia 31.01. 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paweł Wałó
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr.....⁴...../2022 z dnia ^{10.01}.....2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 107 z obr.14 o pow. 5910 m ² KW Osada Grabinka	ul. Szkolna 6	25 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze. Oznaczenie w planie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	12,04 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze*
2.	Dz. ew. nr 89/1 w obr.104 o pow. 132 m ² KW WA10/000 79405/9	ul. Pogodna 7	132 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i garaże. Brak oznaczenie MPZP.	12,04 zł/m ² gruntu pod garaż* 2,75 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej garaż*

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paweł Walo
Wiceprezydent Miasta

Специальный отдел
КГБ КСР

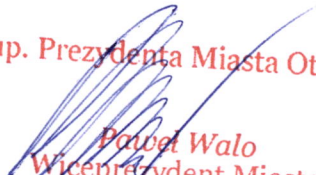
Хотелось бы отметить

УВАЖАЕМЫМ КОЛЛЕГАМ
БРЕЗНЕВИЧ

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

3.	Dz. ew. nr 3 z obr. 5 o pow. 41545 m ² KW Brak	ul. Zaciszna 32	162 m² w tym: - ogródek przydomowy o pow. 58 m ² - ogródek przydomowy o pow. 58 m ² - pom.gospodacze o pow. 4 m ² - pom .gospodarcze o pow. 15 m ² - pom .gospodarcze o pow. 6 m ² - 2 garaże o pow. 21 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe, 3 pomieszczenia gospodarcze i 2 garaże. Oznaczenie w planie M – tereny zabudowy jednorodzinnej.	0,66 zł/m ² pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym* 12,04 zł/m ² pod garaże i pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym*
4.	Dz. ew. nr 15/3 z obr. 53 o pow. 2947 m ² KW WA10/000 64870/1	ul. Świerkowa 6	1372 m² w tym: - ogródek przydomowy o pow. 581 m ² - ogródek przydomowy o pow. 533,5 m ² - garaż o pow. 19 m ² - garaż o pow. 16,5 m ² - garaż o pow. 22 m ² - ogródek przydomowy o pow. 200 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe i 3 garaże. Oznaczenie w planie MNL – zabudowa mieszkaniowa na działkach leśnych.	1,10 zł/m ² pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym* 12,04 zł/m ² pod garaże rocznym*

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paweł Walo
Wiceprezydent Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Dz. ew. nr 11/1 z obr. 110 o pow. 5308 m ² KW Osada Haskiel Frienat	ul. Juliusza Słowackiego 58	10 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod garaż. Brak oznaczenie MPZP.	12,04 zł/m ² pod garaże rocznym*
--	--	-------------------------	----------	--	---

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 10.01.....2022 r. na okres 21 dni do dnia 31.01.....2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paweł Walo
Wiceprezydent Miasta

