

z dnia 04.01.2022 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 17/7 z obr. 129 prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. ew. nr 17/1, 17/4 i 17/6 z obr. 129, położonej w Otwocku przy ul. Warsztatowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 17/7 z obr. 129 uregulowanej w KW WA1O/00021494/8 prawa służebności gruntowej na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. ew. nr 17/1, 17/4 i 17/6 z obr. 129, położonej w Otwocku przy ul. Warsztatowej, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00072586/2, w związku z planowanym wybudowaniem na przedmiotowych działkach przyłącza wodociągowego.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 1 125,45 zł (brutto), ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej, opisanych w ust. 2 zostanie doliczona kwota w wysokości 345,00 zł (brutto) na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego – 295,00 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł (brutto).

§ 2. Wykonywanie przez właściciela dz. ew. nr 17/7 z obr. 129 prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pow. 2,22 m² - na dz. ew. nr 17/1 z obr. 129, 4,44 m² - na dz. ew. nr 17/4 z obr. 129 oraz 4,44 m² - na dz. ew. nr 17/6 z obr. 129 i będzie polegało na prawie wybudowania i korzystania z przyłącza wodociągowego oraz prawie usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt właściciela dz. ew. nr 17/7 z obr. 129. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w Dziale III KW WA 1O/00072586/2.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi właściciel dz. ew. nr 17/7 z obr. 129.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Uchyła się Zarządzenie nr 228/2021 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14.10.2021 roku.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Paweł Walo
Wiceprezydent Miasta

