

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>1/2022</sup>.....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia <sup>03.01</sup>..... 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr LVII/594/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28.12.2021 r. Prezydent Miasta Otwocka zarządza co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, ozn. jako **dz. ew. nr 4/1 z obr. 94, położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 19/20A**, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia <sup>01.01.2022 r.</sup>..... do dnia <sup>24.01.2022 r.</sup>.....

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
**Paweł Walo**  
Wiceprezydent Miasta



Załącznik do Zarządzenia Nr 1/2022  
Prezydenta Miasta Otwocka  
z dnia 03.01.....2022 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 1/2022  
Prezydenta Miasta Otwocka  
z dnia 03.01.2022.....

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Dz. 4/1 obr. 94
Adres nieruchomości	Otwock, ul. Warszawska 19/20A
Nr księgi wieczystej	WA 10/00001862/3
Powierzchnia nieruchomości	996 m <sup>2</sup>
Cena wywoławcza	750.000 zł
Przeznaczenie w planie	Zgodnie z wypisem z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXXII/359/2001 z dnia 22.05.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z 20.08.2001 r. poz. 2696) dz. ew. nr 4/1 z obr. 94 zlokalizowana jest na terenie zabudowy z programem mieszanym o charakterze śródmiejskim, oznaczonym na rysunku planu jako C, w tym: usługi kultury (kino, teatr, galerie, sale wystawowe), usługi turystyki (hotele, biura podróży), usługi handlu (z wyłączeniem bazarów i targowisk), gastronomia, biura, banki, administracja, mieszkalnictwo kilkurodzinne i indywidualne. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi unikatowe, usługi kultury i usługi inne.
Opis nieruchomości	Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym, parterowym z 1904 r., budynek jest częściowo podpiwniczony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.), od 04.01.2022 do 14.02.2022 wywieszono dnia 04.01.2022 na okres 21 dni do dnia 24.01.2022.....

Uwaga: po upływie 3 miesięcy zastrzega się możliwość zmiany ceny nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

*Paul Walo*  
Wiceprezydent Miasta

Van Eindhoven, 1900

1900