

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 272/2021  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 20.12..... 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej o pow. 57 m<sup>2</sup>, będącej własnością Gminy Otwock, położoną w Otwocku przy ul. Reymonta 77, oznaczoną jako działkę ew. nr 4/1 z obr. 73, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informacje o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Otwocka nr 195/2021 z dnia 20.08.2021r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

1977  
ANNIVERSARY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Władysława Reymonta 77
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	Dz. ew. nr 4/1 o pow. 5 600 m <sup>2</sup> Obręb 73 KW WA1O/00036162/0
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	39 m <sup>2</sup> pod miejsce gromadzenia odpadów komunalnych 18 m <sup>2</sup> pod dojeście i dojazd do miejsca gromadzenia odpadów komunalnych
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod miejsce gromadzenia odpadów komunalnych oraz dojeście i dojazd do niego
Wysokość i termin wnoszenia opłat	<b>12,04 zł za m<sup>2</sup></b> gruntu dzierżawionego pod miejsce gromadzenia odpadów komunalnych oraz <b>6,82 zł za m<sup>2</sup></b> gruntu dzierżawionego pod dojazd i dojeście Plus 23% VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-go dnia ostatniego miesiąca kwartału, zgodnie z Zarządzeniem nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	Wzrost stawki czynszu następuje: 1. O średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS- obowiązuje od miesiąca następnego po dacie publikacji ogłoszenia; 2. W przypadku zmiany wartości stawek czynszu określonych w zarządzeniu.

