

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LVI/591/21  
 Rady Miasta Otwocka  
 z dnia 8 grudnia 2021 r.

**Załącznik nr 9 do Uchwały NR LVI/591/21  
 RADY MIASTA OTWOCKA  
 z dnia 8 grudnia 2021 roku  
 Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
 przestrzennego miasta Otwocka**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miasta Otwocka, przyjmując następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta Otwocka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta LVI/591/21 z dnia 8 grudnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	09.04.2020	[...]*	W związku z wyłożonym 31 marca 2020 projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, korzystając z uprawnień określonych w art. 11 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnosimy o:  <b>Rozszerzenie obszaru określonego w studium jako M29 o działki: 37 obręb 237, 12/1 obręb 64, 12/2 obręb 64 (położone przy ulicy Żeromskiego) na zasadach określonych dla obszaru M29 lub według zasad określonych w studium oznaczeniem ME lub MNL.</b>	Dz. nr 37 obręb 237, dz. nr 12/1, 12/2 obręb 64	ZN/ZLI-4		X		X	Brak możliwości uwzględnienia uwagi Wnoszony teren zlokalizowany jest poza obszarami o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z opracowaną Analizą uwarunkowań do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, brak jest możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zlokalizowanych poza obszarami o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.
			Uzasadnienie Wszyscy trzej wnioskodawcy							







	20 07 2020	[...]	<p>sąsiedziugęcych zapisu o ich przeznaczeniu na cele usługowo-produkcyjne;</p> <p>2/ uwzględnienie dla tych działek (cabych) funkcji mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej</p> <p>Działka nr 14 w Obr. 245 usytuowana jest pomiędzy ul. Zeromskiego a ul. Pokojowej.</p> <p>Od ulicy Zeromskiego zabudowana jest, tak jak i działki sąsiednie – jednorodnym budynkiem mieszkalnym. Funkcję mieszkalną posiadają również nieruchomości usytuowane od ulicy Pokojowej. Zaplanowanie na ulamkowej części naszej działki i działkach sąsiadów funkcji zgoła odmiennej - z założenia uciążliwej dla otoczenia, z pewnością burzy na danym obszarze uporządkowane relacje i ład przestrzenny.</p> <p>Mając zatem na uwadze ochronę ładu przestrzennego wyrażona w art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również zasadę dobrego sąsiedztwa zawartą w art. 61 ust. 1 pkt 1 teże ustawy – wskazującą jednocześnie na prawo kontrynacji istniejącej zabudowy w zakresie jej funkcji oraz cech architektonicznych i urbanistycznych, wnosimy jak na wstępie:</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium					w części X	w części X	<p>wnioskowanej działki oraz działek sąsiednich oznaczone w Studium jako obszar usługowo-produkcyjne zlokalizowane są poza obszarem zmiany Studium. Organ sporządzający projekt zmiany Studium związany jest granicami zmiany wynikającymi z uchwały o przystąpieniu.</p> <p>Ad 2. Uwaga nie uwzględniona w części jako bezprzedmiotowa. Dla części działki zlokalizowanej w granicach zmiany Studium wyznaczone zostały kierunki pod zabudowę mieszkaniową, na której dopuszczone są również usługi (M1) oraz pod mieszkaniową (U/M1). W pozostałej części działka zlokalizowana jest poza granicami zmiany Studium. Dla części działki dla której zmiana Studium przewiduje lokalizację dróg Z1 i L1 brak możliwości wprowadzenia funkcji mieszkaniowej ze względu na konieczność zachowania ciągłości układu komunikacyjnego określonego w Studium</p> <p>Uwaga nie uwzględniona w części w której wnoszący uwagę proponuje pozostawienie literalnego brzmienia dotychczasowych zapisów w zakresie gospodarowania odpadami. Zapisy są w tym zakresie nieaktualne</p>
6.	20 07 2020	[...]	<p>sąsiedziugęcych zapisu o ich przeznaczeniu na cele usługowo-produkcyjne;</p> <p>2/ uwzględnienie dla tych działek (cabych) funkcji mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej</p> <p>Działka nr 14 w Obr. 245 usytuowana jest pomiędzy ul. Zeromskiego a ul. Pokojowej.</p> <p>Od ulicy Zeromskiego zabudowana jest, tak jak i działki sąsiednie – jednorodnym budynkiem mieszkalnym. Funkcję mieszkalną posiadają również nieruchomości usytuowane od ulicy Pokojowej. Zaplanowanie na ulamkowej części naszej działki i działkach sąsiadów funkcji zgoła odmiennej - z założenia uciążliwej dla otoczenia, z pewnością burzy na danym obszarze uporządkowane relacje i ład przestrzenny.</p> <p>Mając zatem na uwadze ochronę ładu przestrzennego wyrażona w art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również zasadę dobrego sąsiedztwa zawartą w art. 61 ust. 1 pkt 1 teże ustawy – wskazującą jednocześnie na prawo kontrynacji istniejącej zabudowy w zakresie jej funkcji oraz cech architektonicznych i urbanistycznych, wnosimy jak na wstępie:</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium					w części X	w części X	<p>wnioskowanej działki oraz działek sąsiednich oznaczone w Studium jako obszar usługowo-produkcyjne zlokalizowane są poza obszarem zmiany Studium. Organ sporządzający projekt zmiany Studium związany jest granicami zmiany wynikającymi z uchwały o przystąpieniu.</p> <p>Ad 2. Uwaga nie uwzględniona w części jako bezprzedmiotowa. Dla części działki zlokalizowanej w granicach zmiany Studium wyznaczone zostały kierunki pod zabudowę mieszkaniową, na której dopuszczone są również usługi (M1) oraz pod mieszkaniową (U/M1). W pozostałej części działka zlokalizowana jest poza granicami zmiany Studium. Dla części działki dla której zmiana Studium przewiduje lokalizację dróg Z1 i L1 brak możliwości wprowadzenia funkcji mieszkaniowej ze względu na konieczność zachowania ciągłości układu komunikacyjnego określonego w Studium</p> <p>Uwaga nie uwzględniona w części w której wnoszący uwagę proponuje pozostawienie literalnego brzmienia dotychczasowych zapisów w zakresie gospodarowania odpadami. Zapisy są w tym zakresie nieaktualne</p>

			<p>kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Dotychczasowa treść TOM II - KIERUNKI ROZWÓJU, pkt 8.2.3, str. 73 i n jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku.</p> <p>Proponowana zmiana, polegająca na wykreśleniu określenia, że chodzi o wysypisko SATER, i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, że zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, na którym będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka.</p> <p>Wobec powyższego, wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie, tak by jasno</p> <p>było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amesti Otwock Sp z o o</p>							
7.	20 07 2020	[...]*	<p>Dotyczy: TOM II - KIERUNKI ROZWÓJU, pkt 8.2.3, str. 73 i n. - „Usuwanie odpadów stałych”</p> <p>Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W Ó J U ,</p> <p>pkt 8.2.3, str. 73 i n., planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i ubylizacji opartej na istniejącym już wysypisku SATER i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium			w części X	w części X	Jak w uwadze nr 6

8.	20.07.2020	[...]	<p>miasta</p> <p>Uzasadnienie: Dotychczasowa treść TOM II - KIERUNKI ROZWOJU, pkt 8.2.3 str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku</p> <p>Proponowana zmiana, polegająca na wykreśleniu określenia, że chodzi o wysypisko SATER, i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, że zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, na którym będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka</p> <p>Wobec powyższego, wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie, tak by jasno</p> <p>było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium					Jak w uwadze nr 6
			<p>Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka wraz ze zmianami – TOM II – KIERUNKI ROZWOJU, pkt 8.2.3 str. 73 i n., planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku SATER i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Dotychczasowa treść TOM II – KIERUNKI ROZWOJU, pkt 8.2.3 str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już</p>							

		<p>składowisku</p> <p>Proponowana zmiana, polegająca na wykreśleniu określenia, że chodzi o wysypisko SATER, i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, że zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, na którym będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka</p> <p>Wobec powyższego, wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie, tak by jasno</p> <p>było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp. z o o</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium				w części X	w części X	Jak w uwadze nr 6
9.	20.07.2020	[...]*	<p>Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka wraz ze zmianami – TOM II – K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8.2.3. str. 73 i n., planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów w stajach” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i uylizacji opartej na istniejącym już wysypisku SATER i wprowadzenie zapisów wprowadzających zakłádanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta</p> <p>Uzasadnienie uwagi:</p> <p>Dobychezasowa treść TOM II – K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8.2.3 str. 73 i n jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku.</p> <p>Proponowana zmiana, polegająca na wykreśleniu określenia, że chodzi o wysypisko SATER, i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, że zostanie stworzone kolejne</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium			w części X	w części X	Jak w uwadze nr 6



10.	20 07 2020	[...]	<p>wysypisko na tym terenie, na którym będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka</p> <p>Wobec powyższego, wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie, tak by jasno</p> <p>było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o.</p> <p>Jak wynika z treści wyłożonego Studium Umartkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka wraz ze zmianami – TOM II – K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8 2 3 , str. 73 i n., planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i uylizacji opartej na istniejącym już wysypisku SATER i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Swierk na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta.</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Dotychczasowa treść TOM II – K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8 2 3 , str. 73 i n jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku</p> <p>Proponowana zmiana, polegająca na wykreśleniu określenia, że chodzi o wysypisko SATER, i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Swierku, może spowodować, że zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, na którym będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka</p> <p>Wobec powyższego, wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium			w części X	w części X	Jak w uwadze nr 6

			<p>w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie, tak by jasno</p> <p>było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp z o o</p>							
11.	20.07.2020	[...]	<p>Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8.2.3, str. 73 i n., planuje się zmiany W zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku SATER i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta</p> <p>Uzasadnienie uwagi</p> <p>Dotychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8.2.3, str. 73 i n. jasno</p> <p>wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko SATER i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z terenu Otwocka</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym w dotychczasowym kształcie tak, aby jasno było wskazane, że tylko na obecnie istniejącym wysypisku, prowadzonym przez spółkę Amest</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium		w części X		w części X	Jak w uwadze nr 6

12.	20.07.2020	[...]*	<p>Otwock Sp. z o.o. - możliwe jest składowanie odpadów</p> <p>Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8.2.3., str. 73 i n., planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej, na istniejącym już wysypisku _SATER i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta</p> <p>Uzasadnienie uwagi</p> <p>Dobrychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8.2.3. str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko SATER i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z terenu Otwocka</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w dotychczasowym kształcie tak, aby jasno było wskazane, że tylko na obecnie istniejącym wysypisku, prowadzonym przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o., możliwe jest składowanie odpadów</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium			w części X	w części X	Jak w uwadze nr 6
13.	20.07.2020	[...]*	<p>Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium			w części X	w części X	Jak w uwadze nr 6

14.	20.07.2020	[...]*	<p>R U N K I R O Z W O J U , p k t 8 2 3 str. 73 i n. , planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki W zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku S A T E R i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Dotychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , p k t 8 2 3 , str. 73 i n. jasno wskazywała, ze gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na wykreśleniu określenia, że chodzi o wysypisko S A T E R , i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, że zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, na którym będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka</p> <p>Wobec powyższego, wnoszę o odwołanie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie, tak by jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp. z o o.</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium						Jak w uwadze nr 6	







			zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka							
18.	20 07 2020	[...]	<p>Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, aby jasno było wskazane, że tylko na obecnie istniejącym wysypisku, prowadzonym przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o., możliwe jest składowanie odpadów.</p> <p>Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystosowanego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - KIERUNKI ROZWÓJU, pkt 8.2.3, str. 73 i n., planuje się zmiany w zakresie „Usunięcie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku SATER i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta.</p> <p>Uzasadnienie uwagi!</p> <p>Dotychczasowa treść TOM II - KIERUNKI ROZWÓJU, pkt 8.2.3, str. 73 i n., jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Propomowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko SATER i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka</p> <p>Wobec powyższego wnoszę</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium			w części X	w części X	Jak w uwadze nr 6





		wskazane, że tylko na obecnie istniejącym wysypisku, prowadzonym przez spółkę Amest Otwock Sp z o o, możliwe jest składowanie odpadów.	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium		w części X		w części X	Jak w uwadze nr 6
20.	20 07 2020	[...]* Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U, pkt 8 2 3 str. 73 i n., Planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku S A T E R i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Swierk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta. Uzasadnienie uwagi: Dotychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U, pkt 8 2 3 str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko S A T E R i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Swierku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka. Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, aby jasno było wskazanym, że tylko na obecnie istniejącym wysypisku, prowadzonym przez spółkę Amest Otwock Sp z o o, możliwe jest składowanie odpadów.	Tekst zmiany	Tekst zmiany		w części X		w części X	Jak w uwadze nr 6
21.	20 07 2020	[...]* Jak wynika z treści wyłożonego	Tekst zmiany	Tekst zmiany		w części X		w części X	Jak w uwadze nr 6

22.	20 07 2020	[...]*	<p>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , p k t 8 2 . 3 str. 73 i n ., planuje się zmiany w zakresie „Usuwane odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku S A T E R i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta</p> <p>Uzasadnienie uwagi!</p> <p>Dotychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , p k t 8 2 . 3 . str. 73 i n . jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku.</p> <p>Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko S A T E R i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka.</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, aby jasno było wskazane, że tylko na obecnie istniejącym wysypisku, prowadzonym przez spółkę Arnest Otwock Sp. z o.o., możliwe jest składowanie odpadów</p>	studium	studium				
			<p>Tekst zmiany studium</p>	<p>Tekst zmiany studium</p>					<p>Jak w uwadze nr 6</p>

			<p>starych" poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku SATER i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Swierk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta.</p> <p>Uzasadnienie uwagi</p> <p>Dobrychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8.2.3. str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku.</p> <p>Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko SATER i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Swierku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z terenu Otwocka.</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym w dotychczasowym kształcie tak, aby jasno było wskazane, że tylko na obecnie istniejącym wysypisku, prowadzonym przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o., możliwe jest składowanie odpadów.</p>						

23.	20 07 2020	[...]*	<p><b>Uwaga nr 1:</b>  <b>Miejsce w tekście:</b>          Studium Tom I str. 61 pkt 7.2 Cele główne tiret drugie  <b>Uwaga:</b>          Przy okazji zmiany <i>Programu Ochrony Środowiska</i>, dopisanie w zadaniach dla powiatu, <b>rekultywacji dzikich składowisk, a nie składowisk odpadów</b>  <b>Uzasadnienie:</b>          Powiat nie może odpowiadać za rekultywację składowiska odpadów będącego własnością podmiotu prywatnego (zarządzającego składowiskiem). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. <i>o odpadach</i> Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm)  <b>Art. 121. 1. Zarządzający składowiskiem odpadów jest obowiązany do składowania odpadów na składowisku odpadów w sposób selektywny, mając na uwadze uniknięcie szkodliwych dla środowiska reakcji pomiędzy składnikami tych odpadów, możliwość dalszego ich wykorzystania oraz rekultywację i ponowne zagospodarowanie terenu składowiska odpadów</b>  <b>Art. 129. 1. Decyzję zatwierdzającą instrukcję prowadzenia składowiska odpadów wydając, na wniosek zarządzającego składowiskiem Art. 129. 2. Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej instrukcję prowadzenia składowiska odpadów zawiera [...].</b>  <b>Art. 129. 3.</b> Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, dołącza się: instrukcję prowadzenia składowiska odpadów,  <b>Art. 129. 4. Instrukcja prowadzenia składowiska odpadów obejmuje fazę eksploatacyjną oraz fazę poeksploatacyjną i zawiera: [...]</b>  <b>17) sposób technicznego zamknięcia składowiska odpadów i kierunek</b></p>	Tekst zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko	Tekst zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko	Ad. 1 - X	Ad. 1 - X	Ad. 1 Uwaga nie uwzględniona jako bezprzedmiotowa
-----	------------	--------	--	---	---	-----------	-----------	---



					zmianą Studium. Kierunki zagospodarowania wskazane zostały dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych
	<p>obiekty wskazane w pkt 3.3.2.5 (rejonny technicznej obsługi miasta, w tym wydzielenie T-4, T-5, O1, ZC-1, ZC-2)</p> <p><b>Uzasadnienie:</b></p> <p>Należy wprowadzić konsekwencje zapisów. W przypadku braku odniesienia się do zapisów pkt 3.3.2.5, niemożliwe będą realizacja/utrzymanie terenów i obiektów technicznej obsługi miasta</p> <p><b>Waga nr 4:</b>  <b>Miejsce w tekście:</b>  Studium Tom II str. 28</p> <p><b>Uwaga:</b>  Zapis:</p> <p><i>Zaadaptowanie terenów leśnych na rzecz funkcji rekreacyjnej powinno uwzględniać sztywne warunki siedliskowe i chłonność rekreacyjną tych terenów oraz wymagania ochrony przyrody dla rezerwatów Świdar oraz pozostałych rezerwatów natury. Przepisy ustawy o ochronie przyrody i ustawy o lasach oraz praktyczna ramy władztwa planistycznego. W związku z powyższym proponuje się zastąpienie go poprzez zapis: <b>ochrona i zagospodarowanie ekosystemów leśnych oraz terenów objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami ustaw oraz przepisami niższego rzędu</b></i></p> <p><b>Uzasadnienie:</b></p> <p>Zaproponowane zapisy wskazują na wyższość władztwa planistycznego gminy (a więc prawa lokalnego) nad przepisami dotyczącymi ochrony przyrody oraz lasów.</p> <p>Zaproponowany zapis wskazuje, że celem nadrzędnym jest zaadaptowanie terenów leśnych i obszarowych form ochrony przyrody na rzecz funkcji rekreacyjnej, a nie wskazana w ustawie o ochronie przyrody (oraz przeniesiona do zarządzeń powołujących rezerwy, Warszawski Obszar Chronionego</p>			<p><b>Ad. 3 - X</b></p> <p><b>Ad. 4 - X</b></p>	<p><b>Ad. 3 - X</b></p> <p><b>Ad. 4 - X</b></p> <p>Zgodnie z zapisami Studium w rozdziale 3.3.1. wydzielenie zostały strefy strukturalne określające dominujące formy zagospodarowania, zatem nie jedyną. Składowisko odpadów stanowi obszar infrastruktury technicznej. Nie jest zasadne uzupełnienie zapisów strefy przyrodniczej o obszar infrastruktury technicznej, który nie ma charakteru dominującego w całej strefie przyrodniczej. Wskazane w uwadze obszary T-4, T-5, ZC-1, ZC-2, zlokalizowane są poza obszarem zmiany Studium – w tej części uwaga jest</p> <p>bezpieczniotowa, ponieważ organ sporządzający zmianę Studium związany jest granicą zmiany Studium wynikającymi z uchwały o przyjęciu. Uzupełnienie strefy przyrodniczej o obszar infrastruktury technicznej stanowiłoby niekonsekwencję w stosunku do pozostałych obszarów infrastruktury technicznej zlokalizowanych poza obszarami zmiany Studium i</p>

					<p>Ad 4 Uwaga nie uwzględniona jako bezzasadniona. W granicach zmiany Studium nie występują rezerwy przyrody.</p>
	<p>Krajobrazu, czy Mazowiecki Park Krajobrazowy) ochrona przyrody jako podstawa powołania ww. form. Podobnie sprawa wygląda z lasami, dla których to podstawa zarządzania jest ustawa o lasach. To w dokumentach t.j.: plan ochrony rezerwatu, bądź parku ochronie przyrody) oraz planie urządzenia lasu oraz uproszczonym planie urządzenia lasu (ustawa o lasach), w toku prac nad ich uchwaleniem organy miasta mogą zgłaszać propozycje zagospodarowania</p>	<p>turystycznego/rekreacyjnego, które będzie podporządkowane celom zawartym w ustawach i aktach niższego rzędu.</p>	<p><b>Uwaga nr 5:</b> <b>Miejsce w tekście:</b> Studium Tom II str. 29</p> <p><b>Uwaga:</b> Wskazanie dla terenów ZN/ZL zagospodarowania rekreacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p><b>Uzasadnienie:</b> J w</p>	<p><b>Ad. 5 – X</b></p>	
	<p><b>Uwaga nr 6:</b> <b>Miejsce w tekście:</b> Studium Tom II str. 41 pkt 3.3.2.5</p> <p><b>Uwaga:</b> Z uwagi na niejasność zapisów wnosi się o:</p> <p>- wykreślenie zapisu dotyczącego dopuszczenia na zrekultywowanych fragmentach składowiska usług sportu i rekreacji.</p> <p>- wewnętrzna sprzeczność zapisów: z jednej strony zaproponowane zapisy określają: obszar O1 jako obszar urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką odpadami; rozumiany jako składowisko odpadów z wykluczeniem możliwości lokalizowania innych rodzajów usług lub przemyślu związanego z gospodarką odpadami; z drugiej</p>			<p><b>Ad. 5 – X</b></p>	<p>Ad 5. Uwaga nie uwzględniona. Tereny ZN/ZL zlokalizowane są poza granicami obszaru</p>







			<p>odpadów. Nieprecyzyjne zapisy (wręcz sprzeczne) dotyczące zakładów/ infrastruktury technicznej w Studium dla terenu opisanego jako O1, mogłyby narazić spółkę na problemy z przeprowadzeniem procesu inwestycyjnego, a wręcz go nawet uniemożliwić i narazić na straty finansowe</p> <p>Ponadto Spółka AMEST OTWOCK posiada, w wydanych przez Marszałka Województwa Mazowieckiego pozwoleniu zintegrowanym (decyzja z dnia 12.07.2007 r. znak WŚR.1.KB.6640/30/06 ze zmianami), zezwolenie na prowadzenie odzysku na składowisku odpadów oraz zezwolenie na zbieranie odpadów.</p> <p>W/w. pojęcia nie są tożsame z pojęciem składowania.</p> <p>W związku powyższym Spółka wniosła o to aby obszar O1, został określony w Studium jako obszar infrastruktury technicznej związanej z gospodarowaniem odpadami - składowisko odpadów oraz inne rodzaje działalności w zakresie gospodarowania odpadami.</p> <p><i>Zaproponowany zapis jest spójny z innymi zapisami zawartymi w podrozdziale 3.3.2.5. dotyczącymi terenów lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych.</i></p> <p>Należy wskazać, że w wyjaśnieniu dla obszaru O1 wskazano, że jest to obszar urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarowaniem odpadami – składowiska odpadów z wykorzystaniem (...) innych rodzajów ustąg lub przemysłu związanego z gospodarką odpadami (...)</p> <p><i>Dopuszcza się lokalizację instalacji do pozyskiwania biogazu wysypiskowego (...).</i></p> <p>Zaproponowany zapis odnosi się do urządzeń rozumiejąc przez to m. in. składowiska odpadów. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 25 ustawy o odpadach składowisko odpadów jest obiektem, a nie urządzeniem.</p>						

	<p>Analogicznie należy odnieść się do instalacji do pozyskania biogazu wysypiskowego, która nie jest urządzeniem, a właśnie instalacją</p> <p><b>Waga nr 7:</b>  <b>Miejsce w tekście:</b>          Studium Tom II str 49</p> <p><b>Waga:</b>          Zaproponowane działania 2 - 10 przekraczają uprawnienia nadane organom gminy; dublują działania innych organów lub dokumentów; (np. działanie nr 3 dubluje działania starosty w kwestii nadzoru nad lasami prywatnymi oraz nadsiętniczego w zakresie lasów należących do SP, a tym samym uproszczonych planów urządzenia lasów i planów urządzenia lasu, działanie nr 4 dubluje uprawnienia nadzoru budowlanego oraz starosty)</p> <p><b>Uzasadnienie:</b>          Zaproponowane działania przekraczają uprawnienia organów gminy, mogą prowadzić do niegospodarności poprzez wydawanie pieniędzy; samorządu na działania przewidziane na terenach nienależących do miasta itp.</p> <p><b>Waga nr 8:</b>  <b>Miejsce w tekście:</b>          Studium Tom II Str. 73 pkt 8 2 3.</p> <p><b>Waga:</b>          Proponuje się zapis:          „Gospodarkę odpadami powstającymi na obszarze objętym studium, prowadzić na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów. Usuwanie odpadów z obszaru wykonywać przez podmioty gospodarcze posiadające stosowne decyzje i uprawnienia w tym zakresie.</p> <p><b>Uzasadnienie:</b>          Rozdział ten dotyczy usuwania odpadów wytworzonych na terenie objętym studium. W rozdziale tym powinny być zatem ujęte ogólne zasady gospodarowania odpadami, a nie informacje dotyczące znajdujących</p>				

Ad. 7 - X

Ad. 7 - X

					<p><b>Ad. 8 – w części</b> X</p>		<p><b>Ad. 8 – w części</b> X</p>	<p><b>Ad. 7. Brak możliwości</b> uwzględnienia uwagi, ponieważ zmianą Studium objęto wyłączone części obszaru miasta Otwocka. Wskazane w uwadze zapisy Studium mają charakter ogólny, nie wskazują organu lub instytucji, która miałaby wykonać określone działania, zatem nie „dubują” się kompetencje organów. Określone zostały jedynie działania konieczne dla zachowania walorów pasma otwockiego i dalszego rozwoju Otwocka Studium jest dokumentem kierunkowym, nie stanowi aktu prawa miejscowego.</p>
<p>sie lub planowanych inwestycji w zakresie gospodarki odpadami. Jednocześnie biorąc pod uwagę zmieniające się dość dynamicznie prawo w tym zakresie, sugeruje się aby zapis był ogólny. Swoją drogą składowisko odpadów Amest Otwock od dnia 6 września 2019 r. nie posiada statusu regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów RIPOK. Zostało to określone na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1579) - z dniem 6 września 2019 r. straciła moc podjęta przez Sejmik Województwa Mazowieckiego w dniu 22 stycznia 2019 r. uchwała nr 4/19 w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 1462 i 4068). Regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych stały się instalacjami komunalnymi.</p>	<p><b>Uwaga nr 9:</b> <b>Miejsce w tekście:</b> Studium Tom II str. 84 pkt 12.4 <b>Uwaga:</b> Wnioskuje się o wykreślenie zapisu „pod obszary usług sportu i rekreacji.” <b>Uzasadnienie:</b> Uzasadnienie do uwag, analogicznie jak w pkt nr 6.</p>	<p><b>Uwaga nr 10:</b> <b>Miejsce w tekście:</b> Studium Tom II Str. 94 pkt 15.2.15 trzeci piąte <b>Uwaga:</b> Wykreślenie słowa „byłego składowiska”, a wpisanie w to miejsce „bądź tego wymagal teren istniejącego składowiska odpadów po zakończeniu jego eksploatacji” <b>Uzasadnienie:</b> W chwili obecnej istniejące</p>					<p><b>Ad. 8 Uwaga nie</b> uwzględniona w części jako bezpředmiotowa. Gospodarka odpadami na terenie gminy prowadzona jest niezależnie od zapisów Studium, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	



										<p>Ad. 10 Uwaga nie uwzględniona. Proponowana zmiana zapisów jest niezgodna z kierunkiem polityki przestrzennej miasta.</p>
24.	20 07 2020	[...]*	<p>Jak wyznika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Orwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8 2.3. str. 73 i n., planuje się zmiany w zakresie „Usunanie odpadów starych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku S A T E R i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Swierk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta.</p> <p>Uzasadnienie uwagi!</p> <p>Dobrychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8 2.3. str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko S A T E R i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Swierku, może spowodować, iż zostanie</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium		w części X		w części X	Jak w uwadze nr 6

			<p>stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z terenu Otwocka</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym w dotychczasowym kształcie tak, aby jasno było wskazane, że tylko na obecnie istniejącym wysypisku, prowadzonym przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o., możliwe jest składowanie odpadów.</p>							
25.	20 07 2020	[...]*	<p>Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , p k t 8 2 . 3 . s t r . 7 3 i n . , planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku S A T E R i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta.</p> <p>Uzasadnienie uwagi</p> <p>Dobrychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , p k t 8 2 . 3 s t r . 7 3 i n . jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko S A T E R i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka.</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium			<b>w części X</b>	<b>w części X</b>	Jak w uwadze nr 6



			i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, aby jasno było wskazane, że tylko na obecnie istniejącym wysypisku, prowadzonym przez spółkę Amest Otwock Sp z o o, możliwe jest składowanie odpadów	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium	w części X		w części X	Jak w uwadze nr 6
26.	20.07.2020	[...]*	<p>Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemianowego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U, pkt 8.2.3, str. 73 i n., planuje się zmiany w zakresie „Usuwania odpadów w zakładach” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku S A T E R i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta</p> <p>Uzasadnienie uwagi</p> <p>Dotychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U, pkt 8.2.3, str. 73 i n., jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku.</p> <p>Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko S A T E R i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, aby jasno było wskazane, że tylko na obecnie istniejącym wysypisku, prowadzonym przez spółkę Amest Otwock Sp z o o, możliwe jest</p>						

27.	20 07 2020	[...]*	składowanie odpadów. Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I ROZWÓJU, pkt 8.2.3, str. 73 i n., planuje się zmiany w zakresie „Istnienie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku S A T E R i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta. Uzasadnienie uwagi: Dotychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I ROZWÓJU, pkt 8.2.3, str. 73 i n., jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko S A T E R i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka. Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, aby jasno było wskazane, że tylko na obecnie istniejącym wysypisku, prowadzonym przez spółkę Amest Otwock Sp z o.o., możliwe jest składowanie odpadów.	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium	w części X	w części X	Jak w uwadze nr 6
28.	20 07 2020	[...]*	Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I ROZWÓJU, pkt 8.2.3.	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium	w części X	w części X	Jak w uwadze nr 6

	29	20 07 2020	[...]	<p>str 73 i n. planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku SATER i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta</p> <p>Uzasadnienie: Dobrychczasowa treść TOM II - KIERUNKI ROZWOJU, pkt 8.2.3. str 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko SATER i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Ohwocka</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odwołanie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, by jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Ohwock Sp z o.o.</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium	w części X	w części X	Jak w uwadze nr 6
--	----	------------	-------	--	----------------------	----------------------	------------	------------	-------------------

30.	20 07 2020	[...]*	<p>umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta.</p> <p>Uzasadnienie: Dotychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U, pkt 8 2 3 str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku.</p> <p>Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko S A T E R i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, by jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amesti Otwock Sp. z o.o.</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium				w części X	w części X	Jak w uwadze nr 6
			<p>Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przeszłego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U, pkt 8 2 3 str. 73 i n., planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów starych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku S A T E R i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta</p> <p>Uzasadnienie: Dotychczasowa treść TOM II -</p>								

			<p>K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8 2 3 , str 73 i n . jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko S A T E R i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka. Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproporowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w dotychczasowym kształcie tak, by jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o</p>									
31.	20 07 2020	[...]	<p>Jak wynika z treści wyżejonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8 2 3 , str. 73 i n ., planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku S A T E R i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta Uzasadnienie: Dotychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8 2 3 , str 73 i n . jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium			<b>w części X</b>			<b>w części X</b>	Jak w uwadze nr 6

			o wysypisko SATER i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka								
32.	20.07.2020	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, by jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amnesti Otwock Sp. z o.o</p> <p>Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - KIERUNKI ROZWOJU, pkt 8.2.3, str. 73 i n., planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku SATER i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta</p> <p>Uzasadnienie: Dotychczasowa treść TOM II - KIERUNKI ROZWOJU, pkt 8.2.3, str 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Poponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko SATER i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium			w części X		w części X	Jak w uwadze nr 6



		jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o.				<b>w części X</b>		<b>w części X</b>	Jak w uwadze nr 6
34.	20 07 2020	[...]*  Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U, pkt 8.2.3 str. 73 i n., Planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów starych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku S A T E R i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Swierk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta. Uzasadnienie uwagi: Dotychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U, pkt 8.2.3. str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko S A T E R i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Swierku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka. Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, by jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o.	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium		<b>w części X</b>		<b>w części X</b>	Jak w uwadze nr 6
35.	20 07 2020	[...]*  Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium		<b>w części X</b>		<b>w części X</b>	Jak w uwadze nr 6



		<p>36.</p> <p>20.07.2020</p> <p>[...]</p> <p>Jak wyznika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8.2.3 str. 73 i n. , planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku SATER i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta.</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Dobrychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8.2.3 str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko SATER i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka.</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odwołanie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, by jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o.</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium				w części X	w części X	Jak w uwadze nr 6
--	--	---	----------------------	----------------------	--	--	--	------------	------------	-------------------



			<p>musiały być składowane odpady z terenu całego miasta.</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Dotychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8 2 3 , str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku.</p> <p>Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko S A T E R i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie</p> <p>stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, by jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amesti Otwock Sp. z o.o.</p>							
38.	20 07 2020	[...]*	<p>Jak wyznika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przeszyczonego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8 2 3 , str. 73 i n. planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku S A T E R i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta.</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Dotychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8 2 3 , str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium			w części X	w części X	Jak w uwadze nr 6

39.	20.07.2020	[...]*	<p>odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko SATER i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, by jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium		w części X		w części X	Jak w uwadze nr 6
			<p>Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8.2.3 str. 73 i n., planuje się zmiany w zakresie „Istnienie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku SATER i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Dotychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8.2.3, str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko SATER i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż</p>							

			<p>zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odwołanie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, by jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o.</p>							<p>Jak w uwadze nr 6</p>
40.	20 07 2020	[...]*	<p>Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8 2 3 str. 73 i n. Planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku S A T E R i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Dotychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8 2 3, str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko S A T E R i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka.</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odwołanie zmian</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium		w części X		w części X	



42.	20.07.2020	[...]*	<p>prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o.</p> <p>Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przeszernego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8.2.3 str. 73 i n. planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku SATER i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Dotychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8.2.3 str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko SATER i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, by jasno było wskazane że tylko na obecne istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o.</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium		w części X	w części X	Jak w uwadze nr 6
43.	20.07.2020	[...]*	<p>Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przeszernego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium		w części X	w części X	Jak w uwadze nr 6

									Jak w uwadze nr 6
44.	20.07.2020	[...]*	<p>R U N K I R O Z W O J U , p k t 8 2 3 str. 73 i n , planuje się zmiany w zakresie „ Usuwanie odpadów starych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku S A T E R i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładowanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta</p> <p>Uzasadnienie uwagi:</p> <p>Dotychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , p k t 8 2 3 , str. 73 i n , jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku.</p> <p>Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko S A T E R i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka.</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, by jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium	w części X	w części X		



			i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta Uzasadnienie uwagi: Dotychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8.2.3, str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarza odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko S A T E R i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie tak, by jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę A mest Otwock Sp. z o.o.								Jak w uwadze nr 6
45.	20.07.2020	[...]*	Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przeszłego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8.2.3, str. 73 i n., planuje się zmiany w zakresie „Usuwania odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku S A T E R i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta Uzasadnienie uwagi:	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium				w części X	w części X	

			<p>Dobrychczasowa treść TOM II - K I E R U N K I R O Z W O J U , pkt 8.2.3. str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na usunięciu określenia, że chodzi o wysypisko SATER i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, iż zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, gdzie będą musiały być składowane odpady z terenu Orwocka</p> <p>Wobec powyższego wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjąć studium w przedmiotowym w dotychczasowym kształcie tak, by jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku, prowadzonym przez spółkę Amest Orwock Sp. z o.o., możliwe jest składowanie odpadów.</p>							
46.	20.07.2020	[...]*	<p>Treść uwagi:</p> <p>1. Zgodnie z obowiązującym mppz, o którym mowa powyżej, działki nr ew. 9/2, 9/13 obr. 78 oznaczone są jako U1 (usługi unikatowe z zabudową kilkunordynną). Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Orwocka wraz ze zmianami, obecnie planuje się wprowadzić dla przedmiotowych działek oznaczenie U/Z (usługi zdrowia) co pozostaje w sprzeczności z przeznaczeniem działek sąsiednich, funkcjonalnością i celowością (o czym poniżej), wobec czego, wnoszę o zmianę zapisów dotyczących klasyfikacji kwartału Orwock Śródborów wpisanych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Orwocka Tom II - kierunki rozwoju: Z obszarów rejonów przyrodniczo wypoczynkowych o</p>	Dz nr 9/2, 9/13, obręb 78	UZ1-3		Ad. 1 – w części x		Ad. 1 – w części x	Ad. 1. Uwaga nie uwzględniona w części. Proponowana zmiana zapisów jest niezgodna z kierunkiem polityki przestrzennej miasta.

	47.	20.07.2020	[...]	<p>kategorię terenu „UZ 1-3 Obszary usługi zdrowia” na „Obszary usługowo - mieszkaniowe U/M1”.</p> <p>Oznaczenie „Obszary usługowo - mieszkaniowe U/M1” zostało wprowadzone do studium ostatecznymi zmianami.</p> <p>Ponadto, wnioskujemy o wyłączenie przedmiotowych działek z obszaru oznaczonym na rysunku jako „postulowany do ochrony jako Park Kulturowy”.</p> <p>Uwaga niniejsza dotyczy ostatnich zmian studium wprowadzających oznaczenie „Obszary usługowo - mieszkaniowe U/M1” oraz „UZ 1-3 Obszary usługi zdrowia”.</p> <p>[...]</p> <p>Ponadto, wnioskujemy o wyłączenie przedmiotowych działek z obszaru oznaczonym na rysunku jako „postulowany do ochrony jako Park Kulturowy”. Jak wynika z treści Studium teren na którym położone są działki zaznaczony jest na rysunku jako „postulowany do ochrony jako Park Kulturowy”.</p> <p>Postulat ten powoduje, że na tym obszarze powstanie Park, a dla niego zgodnie z zapisem w pkt. 9.1.1. na str. 78 musi zostać opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w planie będzie musiało być zgodne ze Studium, a co za tym idzie, pozbawi to właścicieli nieruchomości możliwości zabudowy tych działek zgodnie z obowiązującym planem, a w konsekwencji spowoduje powstanie po stronie właścicieli przedmiotowych działek roszczeń odszkodowawczych przeciwko Miastu Ostrowi.</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium, M1-8, M1-6, U/P1-2		Ad. 1 – w części X		Ad. 1 – w części X	Ad. 1. Jak w uwadze nr 6
				<p>Ponadto, wnioskujemy o wyłączenie przedmiotowych działek z obszaru oznaczonym na rysunku jako „postulowany do ochrony jako Park Kulturowy”. Jak wynika z treści Studium teren na którym położone są działki zaznaczony jest na rysunku jako „postulowany do ochrony jako Park Kulturowy”.</p> <p>Postulat ten powoduje, że na tym obszarze powstanie Park, a dla niego zgodnie z zapisem w pkt. 9.1.1. na str. 78 musi zostać opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w planie będzie musiało być zgodne ze Studium, a co za tym idzie, pozbawi to właścicieli nieruchomości możliwości zabudowy tych działek zgodnie z obowiązującym planem, a w konsekwencji spowoduje powstanie po stronie właścicieli przedmiotowych działek roszczeń odszkodowawczych przeciwko Miastu Ostrowi.</p>				X		X	<p>W zakresie zmiany granic „postulowanego do ochrony Parku Kulturowego” uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Proponowana zmiana jest niezgodna z polityką przestrzenną miasta.</p>







								<p>str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na wykreśleniu określenia, że chodzi o wysypisko SATER, i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, że zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, na którym będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka</p> <p>Wobec powyższego, wnoszę o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie, tak by jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o.</p>
	<p><b>Uwaga 2:</b> Dotyczy: TOM II - KIERUNKI ROZWOJU, pkt 3.2, str. 22 minimalna powierzchnia działek dla obszaru: M1-8</p> <p>Jak wynika z tabeli umieszczonej na stronie 22, Tomu II - Kierunki rozwoju" obszar oznaczony jako M1-8 ma narzucone ograniczenie minimalnej wielkości działek wynoszące 1500 m<sup>2</sup>.</p> <p>Wnioskujeśmy o utrzymanie na tym obszarze minimalnej wielkości działek zgodnie z dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego wokół ul. Laskowej, wynoszącym = 800m<sup>2</sup>. W innym wypadku ograniczenia spowodują powstanie bardzo wąskich oraz długich działek, co wpłynie negatywnie na rozwój tego obszaru. Obszar jest już w znacznym stopniu podzielony i zabudowany.</p> <p>Uzasadnienie: 1. Obszar wokół ul. Laskowej jest już zabudowany w znacznym stopniu. Układ istniejących działek oraz dróg dojazdowych determinuje</p>				Ad. 2 - X		Ad. 2 - X	Ad. 2. Jak w uwadze nr 47 pkt 2





49.	20.07.2020	[...]*	<p>rozwoju tego obszaru jako mieszkaniowy, niż jako usługowo-produkcyjny.</p> <p>W związku z powyższym wnioskujemy o zmiany przeznaczenia obszaru na mieszkaniowo – usługowy. Lokalizacja oraz trasy komunikacyjne powodują, że najszybszym rozwiązaniem jest jego kwalifikacja analogicznie do obszaru U-M1.6</p> <p>Dotyczy: TOM II – KIERUNKI ROZWOJU, pkt 3.3.2. oraz</p> <p>Kierunki rozwoju miasta - struktura funkcjonalno - przestrzenna -- Rysunek nr 3</p> <p>Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia obszaru U/P1-2 z usługowo-produkcyjnego na usługowo mieszkaniowe.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powyższa zmiana zwiększy uniwersalność przeznaczenia tego obszaru oraz wpłynie pozytywnie na jego rozwój</li> <li>2. Komunikacja do tego obszaru prowadzi tylko lokalną ul. Rakową. Brak jest dostępu z tego obszaru do planowanej drogi Z1. Jest to utrudnieniem w planowaniu zakładów produkcyjnych</li> <li>3. Oloczenie w postaci domów jednorodzinnych sprawia, że dużo większe jest prawdopodobieństwo rozwoju tego obszaru jako mieszkaniowy, niż jako usługowo-produkcyjny.</li> </ol> <p>W związku z powyższym wnioskujemy o zmiany przeznaczenia obszaru na mieszkaniowo – usługowy. Lokalizacja oraz trasy komunikacyjne powodują, że najszybszym rozwiązaniem jest jego kwalifikacja analogicznie do obszaru U-M1.6</p>						X	Jak w uwadze nr 1
50.	20.07.2020	[...]*	<p>Dotyczy: TOM II – KIERUNKI ROZWOJU, pkt 3.3.2. oraz</p> <p>Kierunki rozwoju miasta - struktura funkcjonalno - przestrzenna --</p>	U/P1-2					X	Jak w uwadze nr 1

			<p>Rysunek nr 3</p> <p>Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia obszaru U/P1-2 z usługowo-produkcyjnego na usługowo mieszkaniowe</p> <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powyższa zmiana zwiększy uniwersalność przeznaczenia tego obszaru oraz wpłynie pozytywnie na jego rozwój.</li> <li>2. Komunikacja do tego obszaru prowadzi tylko lokalną ul. Rakową. Brak jest dostępu z tego obszaru do planowanej drogi Z1. Jest to utrudnieniem w planowaniu zakładów produkcyjnych</li> <li>3. Otoczenie w postaci domów</li> </ol>								
51.	20.07.2020	[...]*	<p>Dotyczy: TOM II – KIERUNKI ROZWOJU, pkt 3.3.2. oraz</p> <p>Kierunki rozwoju miasta - struktura funkcjonalna - przestrzenna -- Rysunek nr 3</p> <p>Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia obszaru U/P1-2 z usługowo-produkcyjnego na usługowo mieszkaniowe</p> <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powyższa zmiana zwiększy uniwersalność przeznaczenia tego obszaru oraz wpłynie pozytywnie na jego rozwój.</li> <li>2. Komunikacja do tego obszaru prowadzi tylko lokalną ul. Rakową. Brak jest dostępu z tego obszaru do planowanej drogi Z1. Jest to utrudnieniem w planowaniu zakładów produkcyjnych</li> <li>3. Otoczenie w postaci domów</li> </ol>		U/P1-2				X	X	Jak w uwadze nr 1

		[...]*	<p>jednorodzinnych sprawia, że dużo większe jest prawdopodobieństwo rozwoju tego obszaru jako mieszkaniowy, niż jako usługowo-produkcyjny.</p> <p>W związku z powyższym wnioskujemy o zmiany przeznaczenia obszaru na mieszkaniowo – usługowy.</p> <p> Lokalizacja oraz trasy komunikacyjne powodują, że najkorzystniejszym rozwiązaniem jest jego kwalifikacja analogicznie do obszaru U-M1.6</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium, M1-8		Ad. 1 – w części X		Ad. 1 – w części X	Ad. 1. Jak w uwadze nr 6
52.	20.07.2020		<p><b>Uwaga 1:</b> Dotyczy: TOM II - KIERUNKI ROZWOJU, pkt 8.2.3 str. 73 i n. - „Usuwanie odpadów stałych” Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I ROZWOJU, pkt 8.2.3 str. 73 i n., planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku SATER i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk, na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta</p> <p>Uzasadnienie: Dotychczasowa treść TOM II - KIERUNKI ROZWOJU, pkt 8.2.3, str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na wykreśleniu określenia, że chodzi o wysypisko SATER, i zastąpienie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, że zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, na którym będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka</p> <p>Wobec powyższego, wnoszę</p>	Tekst zmiany studium	Tekst zmiany studium, M1-8		Ad. 1 – w części X		Ad. 1 – w części X	Ad. 1. Jak w uwadze nr 6

		<p>o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie, tak by jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wyrysisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o.</p>							<p>Ad. 2. Jak w uwadze nr 47 pkt 2</p>
		<p><b>Uwaga 2:</b> Dotyczy: TOM II - KIERUNKI ROZWÓJU, pkt 3.2. str. 22 minimalna powierzchnia działek dla obszaru: M1-8 Jak wynika z tabeli umieszczonej na stronie 22 „Tomu II – Kierunki rozwoju” obszar oznaczony jako M1-8 ma narzucone ograniczenie minimalnej wielkości działek wynoszące 1500 m<sup>2</sup>. Wnioskujemy o utrzymanie na tym obszarze minimalnej wielkości działek zgodnie z dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego wokół ul. Łaskowej, wynoszącym = 800m<sup>2</sup>. W innym wypadku ograniczenia spowodują powstanie bardzo wąskich oraz długich działek, co wpłynie negatywnie na rozwój tego obszaru. Obszar jest już w znacznym stopniu podzielony i zabudowany.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>1. Obszar wokół ul. Łaskowej jest już zabudowany w znacznym stopniu. Układ istniejących działek oraz dróg dojazdowych determinuje podziały w dalszej części obszaru M1-8, zarówno w kierunku doliny rz. Świder, jak i w kierunku ul. Zeromskiego.</p> <p>2. Układ działek oraz dróg dojazdowych w tym obszarze jest ukierunkowany prostopadłe do ul. Łaskowej. Miejscami podział i zabudowa występują na całej długości, uniemożliwiając wyznaczenie nowych dróg, prostopadłe do układu działek.</p> <p>3. Stosunkowo wąskie działki uniemożliwiają uzyskanie</p>				<p>Ad. 2 - X</p>		<p>Ad. 2 - X</p>	

53.	20.07.2020	[...]*	<p>większych szerokości. W związku z powyższym ustalenie ograniczenia minimalnej wielkości działek na poziomie 1500m<sup>2</sup> będzie wiązało się z działkami prostokątnymi o długościach rzędu 70 - 80 m, co znacznie utrudni ich zabudowę i rozwój tego obszaru. W związku z powyższym wnioskujemy o utrzymanie wymogu minimalnej wielkości działek na poziomie 800m, co spowoduje, że na obszarze zostanie zachowany ład przestrzenny.</p>	<p>Uwaga 1: Dotyczy: TOM II - KIERUNKI ROZWOJU, pkt 8 2 3 str 73 i n - „Usuwanie odpadów stałych” Jak wynika z treści wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka wraz ze zmianami - TOM II - K I E R U N K I ROZWOJU, pkt 8 2 3 str. 73 i n., planuje się zmiany w zakresie „Usuwanie odpadów stałych” poprzez usunięcie gospodarki w zakresie usuwania odpadów i utylizacji opartej na istniejącym już wysypisku SATER i wprowadzenie zapisów umożliwiających zakładanie kolejnych nowych wysypisk w dzielnicy Świerk na których będą musiały być składowane odpady z terenu całego miasta.</p> <p>Uzasadnienie: Dotychczasowa treść TOM II - KIERUNKI ROZWOJU, pkt 8 2 3, str. 73 i n. jasno wskazywała, że gospodarka odpadami miała być oparta na istniejącym już składowisku. Proponowana zmiana, polegająca na wykreśleniu określenia, że chodzi o wysypisko SATER, i zasiągnięcie tego określeniem wysypisko w Świerku, może spowodować, że zostanie stworzone kolejne wysypisko na tym terenie, na którym będą musiały być składowane odpady z tereny Otwocka.</p> <p>Wobec powyższego, wnoszę</p>	<p>Tekst zmiany studium</p>	<p>Tekst zmiany studium, M1-8</p>			<p>Ad. 1 – w części X</p>			<p>Ad. 1 – w części X</p>		<p>Ad. 1. Jak w uwadze nr 6</p>

			<p>o odrzucenie zmian zaproponowanych w tym zakresie i przyjęcie studium w przedmiotowym zakresie w dotychczasowym kształcie, tak by jasno było wskazane że tylko na obecnie istniejącym wysypisku możliwe jest składowanie, które prowadzone jest przez spółkę Amest Otwock Sp. z o.o.</p>						<p><b>Ad. 2 - X</b></p>	<p><b>Ad. 2 - X</b></p>	<p>Ad. 2. Jak w uwadze nr 47 pkt 2</p>
			<p><b>Uwaga 2:</b> Dotyczy: TOM II - KIERUNKI ROZWÓJU, pkt 3.3.2, str. 22 minimalna powierzchnia działek dla obszaru: M1-8 Jak wynika z tabeli umieszczonej na stronie 22 „Tomu II - Kierunki rozwoju” obszar oznaczony jako M1-8 ma narzucone ograniczenie minimalnej wielkości działek wynoszące 1500 m<sup>2</sup>. Wniosekujemy o utrzymanie na tym obszarze minimalnej wielkości działek zgodne z dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego wokół ul. Laskowej, wynoszącym = 800m<sup>2</sup>. W innym wypadku ograniczenia spowodują powstanie bardzo wąskich oraz długich działek, co wpłynie negatywnie na rozwój tego obszaru. Obszar jest już w znacznym stopniu podzielony i zabudowany.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>1. Obszar wokół ul. Laskowej jest już zabudowany w znacznym stopniu. Układ istniejących działek oraz dróg dojazdowych determinuje podziały w dalszej części obszaru M1-8, zarówno w kierunku doliny rz. Świdler, jak i w kierunku ul. Zeromskiego.</p> <p>2. Układ działek oraz dróg dojazdowych w tym obszarze jest ukształtowany prostopadłe do ul. Laskowej. Miejscami podział i zabudowa występują na całej długości, uniemożliwiając wyznaczenie nowych dróg, prostopadłe do układu działek.</p> <p>3. Stosunkowo wąskie działki uniemożliwiają uzyskanie</p>						<p><b>Ad. 2 - X</b></p>		



											<p>średniego napięcia już istnieje w terenie, a więc stanowi uwarunkowanie, a nie planowany kierunek rozwoju, zatem tutaj organ nie ma wpływu na zmianę jej przebiegu.</p>
			<p>Charakter gruntów nie ma wpływu na możliwość zabudowy, powoduje jedynie zróżnicowanie jej uwarunkowań. W bliskim sąsiedztwie przedmiotowych działek istniejące uwarunkowania pozwalają na zabudowę od jednorodzinnej po wielorodzinną na działkach o powierzchni 800 - 2500 m<sup>2</sup>. Zabudowa mieszkaniowa już znajduje się wzdłuż przeważającej długości ulicy Majowej bądź jest dopuszczona w „Studium” włączony z niej został jedynie niewielki odcinek pomiędzy ulicami Zagłoby i Mładzka. Ulica Majowa posiada pełne uzbrojenie techniczne, co powinno skłaniać do sytuowania przy niej zabudowy tak aby mogło być racjonalnie wykorzystane na całej długości ulicy. Tymczasem w projekcie zmian dopuszczono zabudowę ~ m in na działce sąsiadującej z moją - na obszarach leśnych nie mających bezpośredniego dostępu do tegoż uzbrojenia. Chociaż z przeprowadzonych analiz wynika, że aktualnie potrzeby miasta co do zapotrzebowania na tereny przeznaczone pod zabudowę są zabezpieczone na wiele lat to jednak moim zdaniem część terenów leśnych zbyt pochopnie na ten cel zaprojektowano. Nie spełniają one bowiem założeń „Studium” (tom II, str. 48,49) zakładających przeciwdziałanie rozrabianiu i grodzeniu kompleksów leśnych i jest moim zdaniem wykluczona – przy zachowaniu ogólnej wielkości powierzchni pod zabudowę - zamiana terenów powodujących większą degradację lasów na takie m in. z bezpośrednim dostępem do uzbrojenia i nie wymagające wytyczania dróg dojazdowych. Przez tereny leśne pomiędzy ulicami Zagłoby i Mładzka został przeprowadzony fragment linii średniego napięcia. Fragment ten nie stanowi przebiegu koniecznego także</p>								