



## PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 09.12.2021 roku.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

*Urząd Miasta Otwocka zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn:  
„Wymiana stolarki okiennej w lokalu przy ul. Kruczej 5 w Otwocku”*

#### I. Podstawa prawna:

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.). Wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty określonej w art. 2. ust 1 pkt 1 powyższej ustawy. W sprawach nieuregulowanych w przedmiotowym postępowaniu stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

#### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej zawierającej nawiewniki higrosterowane wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w lokalu przy ulicy Kruczej 5 w Otwocku.  
Specyfikacja okien stanowi załącznik numer 5 do zapytania ofertowego.  
Wymiary okien:  
Okno: 205cm x145cm – 3 szt.  
Okno: 115cm x145cm – 3 szt.  
Okno: 90cm x145cm – 2 szt.
2. Zakres robót obejmuje:
  - 1) dokonanie szczegółowych pomiarów przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy. Pomiarów można dokonać po wcześniejszym umówieniu od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu 8<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup>;
  - 2) ustalenie z Zamawiającym kierunku otwierania okien;
  - 3) zabezpieczenie miejsca wykonywania prac remontowych;
  - 4) demontaż starych okien i parapetów;

- 5) odpowiednie przygotowanie otworów okiennych;
- 6) montaż fabrycznie nowych okien antywłamaniowych z nawiewnikami higrosterowanymi oraz z klamkami antywłamaniowymi wymienionymi w załączniku nr. 5 do zapytania ofertowego;
- 7) montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
- 8) obróbka ościeży okiennych po montażu okien i uzupełnienie tynków pod parapetami;
- 9) poddanie utylizacji zdemontowanych okien, parapetów i pozostałych materiałów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).

Powyższy opis robót jest materiałem pomocniczym, ma charakter wyłącznie informacyjny i nie jest podstawą do wyceny robót. Zaleca się wykonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

### III. Kryterium oceny ofert:

Cena – 100%

### IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawcy ubiegający się o udział w postępowaniu muszą spełniać niżej wymienione warunki:
  - 1) udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: nie podlegają wykluczeniu tj.:  
Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
  - 2) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;
  - 3) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu zamówienia;
  - 4) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia;

### V. Miejsce i termin złożenia oferty:

Formularz oferty cenowej należy złożyć:

- 1) w formie papierowej osobiście lub pocztą na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, z dopiskiem: „ **OFERTA CENOWA na wymianę stolarki okiennej w lokalu przy ulicy Kruczej 5 w Otwocku**”. Oferta musi wpłynąć do dnia 15.12.2021 r. o godziny 15<sup>00</sup> lub

2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **umotwock@otwock.pl** w terminie do dnia 15.12.2021 r. do godz. 15<sup>00</sup>, z dopiskiem w temacie: **OFERTA CENOWA na wymianę stolarki okiennej w lokalu przy ulicy Kruczej 5 w Otwocku**".

3) Miejsce i termin otwarcia ofert: Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 16.12.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, budynek C pok. Nr 1.

#### VI. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

1. oferta winna być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką
2. ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.
4. każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający odrzuci i nie będzie brał pod uwagę przy ocenie oferty niespełniającej warunków określonych niniejszym zapytaniem ofertowym lub złożoną po terminie. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
7. oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona dostawcy nie otwarta.
8. ofertę należy łożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie.

#### VII. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. formularz ofertowy wg załączonego wzoru - zał. Nr 1, oraz szczegółowy kosztorys z wymienionym zakresem prac po wykonanych oględzinach lokalu, z podanymi szczegółowymi obmiarami i wymienionymi materiałami które zostaną wykorzystane do zrealizowania zadania,
2. oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym do reprezentowania podmiotu składającego ofertę lub przedłoży do oferty stosowne pełnomocnictwo,
3. w przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
4. oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zał. Nr 2,
5. klauzula RODO – zał. Nr 3,
6. zaakceptowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 4,

#### VIII. Inne istotne warunki zamówienia:

1. Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą oferującym najkorzystniejszą cenę w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

3. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka, zaś Wykonawca którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie.

**IX. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:**

... MILENA STEŁĘGOWSKA ..... – Wydział Organizacyjny i Spraw Pracowniczych  
tel.: 22 779-20-01 wew.168

**X. Zamawiający ma prawo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty) oraz wyjaśnień.**

**XI. Zamawiający ma prawo wykluczyć Wykonawcę lub odrzucić jego ofertę jeżeli Wykonawca/oferta nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego.**

**XII. Zamawiający ma prawo do poprawienia omyłek rachunkowych, pisarskich lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.**

**XIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podania przyczyny.**

*W załączeniu:*

*Załącznik Nr 1 Wzór oferty cenowej*

*Załącznik Nr 2 Oświadczenie o wykluczeniu*

*Załącznik Nr 3 Klauzula informacyjna RODO*

*Załącznik Nr 4 Wzór umowy*

*Załącznik Nr 5 Specyfikacja zamówienia*

*Z. p. Prezydenta Miasta Otwocka*  
  
**Piotr Bartoszewski**  
**Sekretarz Miasta**



\_\_\_\_\_  
pieczęć firmowa Wykonawcy  
Nazwa / Imię i nazwisko Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adres: \_\_\_\_\_  
Nr tel.: \_\_\_\_\_ Nr faksu: \_\_\_\_\_  
Adres e-mail: \_\_\_\_\_

### OFERTA

z dnia \_\_\_\_\_

dotycząca zadania pn: „ **OFERTA CENOWA na wymianę stolarki okiennej w lokalu przy ulicy Kruczej 5 w Otwocku**”

Niniejszym oferujemy wykonanie usługi, zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu za kwotę:

- netto: \_\_\_\_\_ PLN,
- VAT – \_\_\_%, wartość \_\_\_\_\_ PLN,
- brutto: \_\_\_\_\_ PLN.

słownie brutto: \_\_\_\_\_

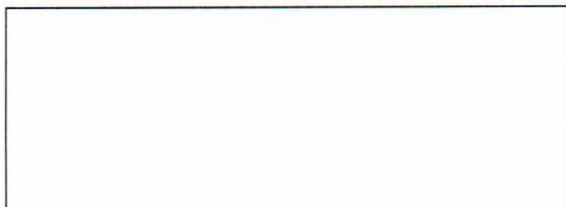
#### 1. Oświadczenie Wykonawcy:

- 1.1 Oświadczam, że spełniam wszystkie wymagania zawarte w Zapytaniu ofertowym.
- 1.2 Oświadczam, że uzyskałem od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do rzetelnego sporządzenia niniejszej oferty.
- 1.3 Oświadczam, że uznaję się za związanego treścią złożonej oferty, przez okres 30 dni od daty jej złożenia.
- 1.4 Oświadczam, że znane mi są zasady wyboru Wykonawcy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
- 1.5 Oświadczam że wykonam usługę zgodnie z otrzymanymi projektami, opracowaniami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.
- 1.6 Oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy dotyczącym realizacji zamówienia i nie roszczę do niego żadnych uwag.

\_\_\_\_\_  
(miejscowość, data)

\_\_\_\_\_  
(podpis)





pieczęć firmowa Wykonawcy

Nazwa / Imię i nazwisko Wykonawcy:

\_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Nr tel.: \_\_\_\_\_ Nr faksu: \_\_\_\_\_

Adres e-mail: \_\_\_\_\_

**„ OFERTA CENOWA na wymianę  
stolarki okiennej w lokalu przy ulicy Kruczej 5 w Otwocku”**

OŚWIADCZAM, że:

nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek o których mowa w rozdziale IV zapytania ofertowego.

\_\_\_\_\_

(miejsowość, data)

\_\_\_\_\_

(podpis)


**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

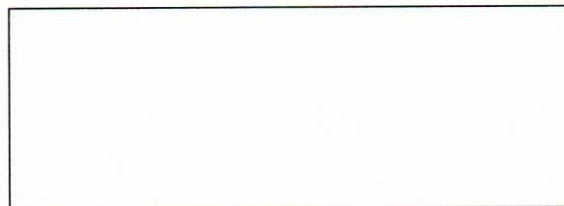
**- stosowana w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający: Gmina Otwock, którą reprezentuje: Prezydent Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, tel. (22) 779 20 01, fax (22) 779 42 25;
2. inspektorem ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest: Pan Witold Ciara, tel. 22 779 20 01 wew. 121, adres e-mail, iod@otwock.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z ustawą Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



pieczęć firmowa Wykonawcy

Umowa nr WOR. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Miastem Otwockiem z siedzibą ul. Armii Krajowej 5; 05-400 Otwock NIP 532-10-07-014, REGON 013268770 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Otwocka Jarosława Tomasza Margielskiego, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”  
a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej: „Wykonawcą”,  
zwane dalej łącznie Stronami, a każdą z osobna Stroną

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca na podstawie złożonej oferty (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego), stanowiącej integralną część niniejszej umowy, przyjmuje do wykonania zamówienie, polegające na dostarczeniu i wymianie stolarki okiennej z nawiewnikami higrosterowanymi wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi we wskazanych pomieszczeniach w lokalu przy ulicy Kruczej 5 w Otwocku, zgodnie z kosztorysem Wykonawcy stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

§ 2

Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy robót:

- 1) dostawa okien wraz z parapetami zgodnie z kosztorysem Wykonawcy;
- 2) zabezpieczenie miejsca wykonywania prac remontowych;
- 3) demontaż starych okien i parapetów;
- 4) odpowiednie przygotowanie otworów okiennych;
- 5) montaż fabrycznie nowych okien antywłamaniowych z nawiewnikami higrosterowanymi oraz z klamkami antywłamaniowymi wymienionymi w załączniku nr. 5 do zapytania ofertowego;
- 6) montaż nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
- 7) obróbka ościeży okiennych po montażu okien i uzupełnienie tynków pod parapetami;
- 8) poddanie utylizacji zdemontowanych okien, parapetów i pozostałych materiałów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 10 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Przedłużenie terminu zakończenia prac, ustalonego w ust.1 jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą Zamawiającego w przypadku działania siły wyższej lub wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Realizacja prac odbywać się będzie w godzinach pracy Urzędu Miasta Otwocka, które należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.





4. Wykonawca zapewnia, że wykonana i zamontowana stolarka okienna odpowiadać będzie przepisom, certyfikatom i normom technicznym obowiązującym w Polsce, a także będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
5. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne i lokalowe, w jakich mają być wykonywane prace i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Oświadcza ponadto, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem potencjałem rzeczowym i osobowym, a także materiałami umożliwiającymi terminowe i rzetelne wykonanie przedmiotu umowy, z zachowaniem bezpieczeństwa i wszelkich norm jakościowych w tym zakresie.
6. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
7. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów wymagane przepisami dla tych materiałów certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy, do prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami obowiązującymi w tym zakresie.

#### § 4

1. Całkowita wartość przedmiotu Umowy opisanego w §1, wynosi ..... zł brutto (słownie: .....złoty 00/100 brutto) i obejmuje wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci za przedmiot umowy opisany w § 1 na podstawie wystawionych faktur w następujący sposób:
  - 1) 90 % wartości Przedmiotu umowy płatne będzie do 7 dni po podpisaniu umowy.
  - 2) 10 % wartości Przedmiotu umowy płatne będzie do 14 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru prac. Odbiór prac zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli stron umowy. Końcowy odbiór prac winien się odbyć w terminie do 3 dni od zgłoszenia prac przez Wykonawcę.

Fakturę należy wystawić na następujące dane:

**NABYWCA:**

MIASTO OTWOCK

ul. Armii Krajowej 5

05-400 Otwock

NIP: 532 10 07 014

**ODBIORCA:**

URZĄD MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5

05-400 Otwock

3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Zamawiający może żądać zwrotu 90 % wartości umowy określonej w §4 pkt. 2 ppkt. 1 niezależnie od przysługującego mu odszkodowania lub kar umownych. Wykonawca jest w takim przypadku obowiązany zwrócić 90 % wartości umowy na wezwanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu i wystawić fakturę korygującą lub faktury korygujące potwierdzające zwrot płatności.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)
5. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## §5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 7 lat gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji przedmiotu zamówienia w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia stosownie do uchybień lub zaniedbań popełnionych przez Wykonawcę.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających jego złożenie.

### § 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

### § 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

Dz. 750 rozdz. 75023 § 4270-  
Sporządziła:

**Podinspektor**  
*Milena Stegowska*

Stwierdzono pod względem formalno-prawnym  
RADA PRAWNY  
*Magdalena Kamińska*  
Magda Potrzuska-Kamińska  
WA-11738

**Naczelnik**  
**Wydziału Organizacyjnego**  
**i Spraw Pracowniczych**  
*Magdalena Masłoch*

<b>Wymiary okna</b> (wysokość x szerokość)	145 cm x 205 cm	145 cm x 115 cm	145 cm x 90 cm
<b>Ilość sztuk</b>	3	4	2
<b>Okno - model</b>	koncept	koncept	koncept
<b>Okucie</b>	RC2	RC2	RC2
<b>Oszklenie</b>	antywłamaniowe P4	antywłamaniowe P4	antywłamaniowe P4
<b>Skrzydło</b>	rozwierno-uchylne	rozwierno-uchylne	rozwierno-uchylne
<b>Konstrukcja</b>	2 kwaterowe - słupek stały	1 kwaterowe	1 kwaterowe
<b>Kolor ramy okiennej</b>	biały obustronnie	biały obustronnie	biały obustronnie
<b>Kolor uszczelek wewnętrznych/zewnętrznych</b>	szary	szary	szary
<b>Montaż</b>	na dyblach 6,5 mm lub 10mm w rozstawie co 400mm	na dyblach 6,5 mm lub 10mm w rozstawie co 400mm	na dyblach 6,5 mm lub 10mm w rozstawie co 400mm
<b>Klamka okienna z kluczem</b>	Tak	Tak	Tak

**Nawiewniki higrosterowane 4 sztuki**

Okna przeznaczone do wymiany w istniejącym lokalu