



# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY I SPRAW PRACOWNICZYCH

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock

tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06) wew. 151; fax: +48 (22) 779 42 25

www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 09.12. .... 2021 roku

## Ogłoszenie o zamówieniu

*Zamówienie, którego wartość nie przekracza kwoty 130 tys. zł – art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).*

Nazwa zadania: Wykonanie generalnego remontu pomieszczeń o łącznej powierzchni 125,00 m<sup>2</sup> lokalu położonego przy ulicy Kruczej 5 w Otwocku.

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń lokalu przy ulicy Kruczej 5 w Otwocku.

W zakres prac wchodzi:

#### Część budowlana:

- 1) wylewki wyrównujące pod posadzki,
- 2) malowanie ścian i sufitów wewnętrznych, przygotowanie podłoża pod malowanie wraz z wyrównaniem nierówności, dobór materiałów i farb z atestami PZH,
- 3) zabudowa otworów drzwiowych płytą akustyczną G-K,
- 4) montaż fabrycznie nowych płytek ceramicznych w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 5) obudowa rur kanalizacyjnych (wykonanie osłon akustycznych system G-K),
- 6) montaż fabrycznie nowego osprzętu kuchennego,
- 7) montaż luster, osprzętu łazienkowego, zabudowa szafek łazienkowych pod blatem (wpuszczanych) kolory do uzgodnienia z Zamawiającym.

#### Część sanitarna:

- 1) demontaż istniejących grzejników żeliwnych wraz z wymianą rur grzewczych,
- 2) wymiana instalacji sanitarnej wod-kan,
- 3) montaż nowych grzejników stalowych panelowych z zasilaniem bocznym.

#### Część elektryczna wraz z instalacją przeciwpożarową :

- 1) wykonanie tras kablowych w korytkach dla instalacji elektrycznych,
- 2) instalacja oświetlenia podstawowego zgodna z normami technicznymi, montaż nowych przełączników oraz gniazd zasilających,
- 3) instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- 4) okablowanie dla instalacji SSP,
- 5) okablowanie dla klimatyzacji,
- 6) okablowanie dla alarmu,
- 7) wykonanie oświetlenia awaryjnego / ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych, wraz z wyznaczeniem dróg ewakuacyjnych w uzgodnieniu ze Strażą Pożarną,
- 8) wyposażenie lokalu w system sygnalizacji pożarowej wraz z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi,

- 9) podłączenie ww. systemu do stacji monitorowania sygnałów KP PSP w Otwocku.

Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do dokonania wizji pomieszczeń w celu określenia zakresu prac. Wizja musi odbywać się przy udziale pracownika Urzędu Miasta.

Oferta powinna zawierać kosztorys z podziałem na branże oraz wypełniony druk załącznika nr 1 z podaniem kwoty całkowitej za wykonanie zadania.

Opracowanie dokumentacji powykonawczej musi zawierać atesty, certyfikaty, szkice wprowadzonych zmian.

Ocenie będzie podlegać kwota całkowita ryczałtowa podana w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1.

Wizja pomieszczeń może odbywać się przy udziale pracownika Urzędu Miasta w dniach *10-14.12.2021r.*..... w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

Błędne naliczenia ilości robót w ofercie nie zwalnia Wykonawcy z wykonania wszystkich robót.

**2. Wymagany termin realizacji usługi: 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez obie strony.**

**3. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium: Cena-100 %**

**4. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:**

a) Formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. Nr 1

**5. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:**

W cenę należy wliczyć:

1) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia wraz z dostawą materiałów i urządzeń,

2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie w okresie trwania umowy. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

**6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

1) Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia *30.12.*.....2021 roku do godz. *12.00*.... w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, Wydział Organizacyjny budynek „B” pokój nr 1

2) Opis sposobu przygotowania oferty cenowej :

– ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,

– na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: **oferta cenowa na „wykonanie generalnego remontu pomieszczeń lokalu położonego przy ulicy Kruczej 5 w Otwocku”**

– ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie

– oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

3) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy, nie otwarta.

4) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

**7. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:**

Pani Barbara Flisek

Tel: 22 779-20-01 w. 168 lub w. 301



*KM*

*Flisek*



8. Zamawiający ma prawo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty) oraz wyjaśnień.
9. Zamawiający ma prawo wykluczyć Wykonawcę i/lub odrzucić jego ofertę jeżeli Wykonawca/oferta nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo do poprawiania omyłek rachunkowych, pisarskich lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podania przyczyny.

  
Zap. Prezydenta Miasta Otwocka  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta

W załączeniu:

Załącznik nr 1 – Wzór oferty cenowej

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

Załącznik nr 3 – Klauzula o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Otwocka

Pomoc Administracyjna

  
Barbara Flisek

 