

**UCHWAŁA NR LIV/569/21
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Otwock udziału w prawie użytkowania wieczystego
gruntu i własności budynków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Otwock:

- udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, składającej się z działek ewidencyjnych nr 6/1 i nr 2/9 z obrębu 140, o łącznej powierzchni 67 197 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00008313/9,
- udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ znajdujących się na w/w nieruchomości budynków stanowiących odrębną nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Nieruchomość gruntowa położona jest w Otwocku w rejonie ulic: Sportowej, Karczewskiej i T. Ślusarskiego, składa się z działek ewidencyjnych nr 6/1 i nr 2/9 z obrębu 140 o łącznej powierzchni 67 197 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00008313/9.

Zgodnie z wypisem z dnia 16.11.2021 r. z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb 140 w Otwocku zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XLIX/389/06 z dnia 26 września 2006 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami:

- 1 US – usługi sportu,
- 1 KDZ – ul. Karczewska – ulica zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 40, 0 m,
- 2 KDL – ul. Ślusarskiego – ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 14, 0 m.

Jak stanowi art. 7 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1991 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Z kolei zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest nabycie przedmiotowego udziału w prawie użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z adekwatnym udziałem w prawie własności budynków znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości do zasobu gminnego w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb dotyczących kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Nabycie ww. udziałów nastąpi w drodze czynności cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego Kwota nabycia została ustalona w wysokości nie wyższej niż 7 050 000, 00 zł (słownie: siedem milionów pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Z uwagi na powyższe, podjęto uchwałę w przedmiotowej treści.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek