



## PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 24.11.2021.. roku.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

*Urząd Miasta Otwocka zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn: „Konservacja i obsługa instalacji systemu alarmowego Urzędu Miasta Otwocka (budynki A,B,C), lokalu przy ul. Kruczej 5 i lokalu przy ul. Czaplickiego 7 w Otwocku w 2022 roku”*

#### I. Podstawa prawna:

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.). Wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty określonej w art. 2. ust 1 pkt 1 powyższej ustawy. W sprawach nieuregulowanych w przedmiotowym postępowaniu stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

#### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Konservacja instalacji systemów alarmowych w budynkach A,B,C tut. Urzędu Miasta Otwocka w roku 2022 bez wezwania raz na kwartał oraz na każde wezwanie w ciągu 24 godzin.
2. Konservacja instalacji systemu alarmowego w lokalu przy ul. Kruczej 5 należącym do Gminy Otwock w roku 2022 bez wezwania raz na kwartał oraz na każde wezwanie w ciągu 24 godzin.
3. Obsługa instalacji systemu alarmowego w lokalu przy ul. Czaplickiego 7 należącym do Gminy Otwock w roku 2022 bez wezwania raz na kwartał oraz na każde wezwanie w ciągu 24 godzin.
4. Przedstawienie protokołów wykonania konserwacji.
5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konserwacji i obsługi systemów należy:
  - 1) Czyszczenie i sprawdzenie działania czujników oraz pola detekcji czujników ruchu.
  - 2) Odłączenie zasilania podstawowego i sprawdzenie stanu akumulatorów.
  - 3) Sprawdzenie zgodności przyporządkowania linii dozorowych z istniejącym opisem systemu.
  - 4) Szkolenie personelu obsługującego system.
  - 5) Sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów.
  - 6) Sprawdzenie poprawności działania modułów systemu.
  - 7) Wystawienie każdorazowo protokołu z przeglądu systemu.
  - 8) Wystawienie po każdej wizycie serwisowej protokołu z wizyty.
  - 9) Sprawdzenie pamięci zdarzeń systemu w szczególności fałszywych alarmów.

6. Opis systemów

BUDYNEK	TYP	ILOŚĆ CZUJEK
Budynek A	SATELINTEGRA	18
Budynek B,C	SATELINTEGRA	55
Krucza 5	DSC PC 1616	8
Czaplickiego 7	SATEL CA 10	10

III. Kryterium oceny ofert:

Cena – 100%

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: nie podlegają wykluczeniu tj.: Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają co najmniej 2 pracowników etatowych z wpisami na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego – oświadczenie załącznik Nr 2;

V. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Formularz oferty cenowej należy złożyć:  
w formie papierowej osobiście lub pocztą na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, z dopiskiem: „**OFERTA CENOWA na konserwację i obsługę instalacji systemu alarmowego Urzędu Miasta Otwocka (budynki A,B,C), lokalu przy ul. Kruczej 5 i lokalu przy ul. Czaplickiego 7 w Otwocku w 2022 r.**” Oferta musi wpłynąć do dnia 01.12.2021 r. o godziny 15<sup>00</sup>

lub

za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **umotwock@otwock.pl** w terminie do dnia 01.12.2021 r. do godz. 15<sup>00</sup>, z dopiskiem w temacie: „**OFERTA CENOWA na konserwację i obsługę instalacji systemu alarmowego Urzędu Miasta Otwocka (budynki A,B,C), lokalu przy ul. Kruczej 5 i lokalu przy ul. Czaplickiego 7 w Otwocku w 2022 r.**”

2. Miejsce i termin otwarcia ofert.  
Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 02.12.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, budynek C pok. Nr 1.
3. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:
  - a) ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie
  - b) oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
4. Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona dostawcy nie otwarta.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

*MM* *otwock* *Q*



**VI. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz ofertowy wg załączonego wzoru - zał. Nr 1.
2. Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zał. Nr 2.
3. Klauzula RODO – zał. Nr 3.

**VII. Inne istotne warunki zamówienia: Inne istotne warunki zamówienia:**

1. Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą oferującym najkorzystniejszą cenę w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka, zaś Wykonawca którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie.

**VIII. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:**

1. Pani Milena Stelęgowska – Wydział Organizacyjny i Spraw Pracowniczych  
tel.: 22 779-20-01 wew.168, email: mstelęgowska@otwock.pl

**IX. Zamawiający ma prawo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty) oraz wyjaśnień.**

**X. Zamawiający ma prawo wykluczyć Wykonawcę lub odrzucić jego ofertę jeżeli Wykonawca/oferta nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego.**

**XI. Zamawiający ma prawo do poprawienia omyłek rachunkowych, pisarskich lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.**

**XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podania przyczyny.**

W załączeniu:

Załącznik Nr 1 Wzór oferty cenowej

Załącznik Nr 2 Oświadczenie o wykluczeniu

Załącznik Nr 3 Klauzula informacyjna RODO

Załącznik Nr 4 Wzór umowy

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Barłószewski  
Sekretarz Miasta

\_\_\_\_\_  
pieczęć firmowa Wykonawcy

Nazwa / Imię i nazwisko Wykonawcy:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Nr tel.: \_\_\_\_\_ Nr faksu: \_\_\_\_\_

Adres e-mail: \_\_\_\_\_

OFERTA

z dnia \_\_\_\_\_

dotycząca zadania pn: „*Konserwacja i obsługa instalacji systemu alarmowego Urzędu Miasta Otwocka (budynki A,B,C), lokalu przy ul. Kruczej 5 i lokalu przy ul. Czaplckiego 7 w Otwocku w 2022 r.*”

Niniejszym oferujemy wykonanie usługi, zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu za kwotę:

BUDYNEK	TYP	ILOŚĆ CZUJEK	ROCZNA KWOTA BRUTTO
Budynek A	SATELINTEGRA	18	
Budynek B,C	SATELINTEGRA	55	
Krucza 5	DSC PC 1616	8	
Czaplckiego 7	SATEL CA 10	10	

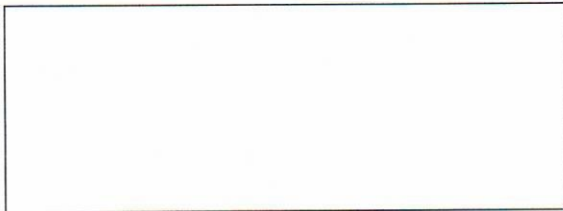
- netto: \_\_\_\_\_ PLN,
- VAT – \_\_\_%, wartość \_\_\_\_\_ PLN,
- brutto: \_\_\_\_\_ PLN.

słownie brutto: \_\_\_\_\_

1. Oświadczenie Wykonawcy:

- 1.1 Oświadczam, że spełniam wszystkie wymagania zawarte w Zapytaniu ofertowym.
- 1.2 Oświadczam, że uzyskałem od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do rzetelnego sporządzenia niniejszej oferty.





pieczęć firmowa Wykonawcy

Nazwa / Imię i nazwisko Wykonawcy:

\_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Nr tel.: \_\_\_\_\_ Nr faksu: \_\_\_\_\_

Adres e-mail: \_\_\_\_\_

**„Konserwacja i obsługa instalacji systemu alarmowego Urzędu Miasta Otwocka (budynki A,B,C) , lokalu przy ul. Kruczej 5 i lokalu przy ul. Czaplickiego 7 w Otwocku w 2022 r.”**

OŚWIADCZAM, że:

nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek o których mowa w rozdziale IV pkt. 1,2 zapytania ofertowego.

\_\_\_\_\_

(miejsowość, data)

\_\_\_\_\_

(podpis)

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

- 1.3 Oświadczam, że uznaję się za związanego treścią złożonej oferty, przez okres 30 dni od daty jej złożenia.
- 1.4 Oświadczam, że znane mi są zasady wyboru Wykonawcy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
- 1.5 Oświadczam że wykonam usługę zgodnie z otrzymanymi projektami, opracowaniami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.
- 1.6 Oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy dotyczącym realizacji zamówienia i nie roszczę do niego żadnych uwag.

---

*(miejsowość, data)*

---

*(podpis)*





**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

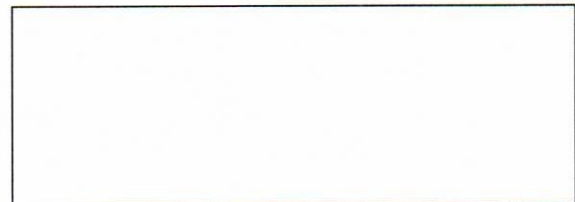
**- stosowana w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający: Gmina Otwock, którą reprezentuje: Prezydent Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, tel. (22) 779 20 01, fax (22) 779 42 25;
2. inspektorem ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest: Pan Witold Ciara, tel. 22 779 20 01 wew. 121, adres e-mail, iod@otwock.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z ustawą Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



*pieczęć firmowa Wykonawcy*

*Handwritten signatures and initials: "cel" and "R".*

**Umowa nr WOR. 2512.\_\_\_\_.2021**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:  
Miastem Otwockiem z siedzibą ul. Armii Krajowej 5; 05-400 Otwock NIP 532-10-07-014,  
REGON 013268770 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Otwocka  
Jarosława Tomasza Margielskiego, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”  
a

.....  
.....  
.....  
zwaną dalej: „Wykonawcą”,  
zwane dalej łącznie Stronami, a każdą z osobna Stroną

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia polegającego na:

- 1) Sprawdzeniu instalacji systemów alarmowych w budynkach A,B,C tut. Urzędu Miasta Otwocka w roku 2022 bez wezwania raz na kwartał oraz na każde wezwanie w ciągu 24 godzin.
- 2) Sprawdzeniu instalacji systemu alarmowego w lokalu przy ul. Kruczej 5 należącym do Gminy Otwock w roku 2022 bez wezwania raz na kwartał oraz na każde wezwanie w ciągu 24 godzin.
- 3) Obsłudze instalacji systemu alarmowego w lokalu przy ul. Czaplickiego 7 należącym do Gminy Otwock w roku 2022 bez wezwania raz na kwartał oraz na każde wezwanie w ciągu 24 godzin.
- 4) Przedstawieniu protokołów wykonania konserwacji i obsługi zgodnie z załącznikiem Nr 1 do umowy.

**§ 2**

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konserwacji i obsługi systemów należy:

- 1) Czyszczenie i sprawdzenie działania czujników oraz pola detekcji czujników ruchu.
- 2) Odłączenie zasilania podstawowego i sprawdzenie stanu akumulatorów.
- 3) Sprawdzenie zgodności przyporządkowania linii dozorowych z istniejącym opisem systemu.
- 4) Szkolenie personelu obsługującego system.
- 5) Sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów.
- 6) Sprawdzenie poprawności działania modułów systemu.
- 7) Wystawienie każdorazowo protokołu z przeglądu systemu.
- 8) Wystawienie po każdej wizycie serwisowej protokołu z wizyty.
- 9) Sprawdzenie pamięci zdarzeń systemu w szczególności fałszywych alarmów.





§ 3

1. Przedmiot umowy obejmuje systemy:

BUDYNEK	TYP	ILOŚĆ CZUJEK
Budynek A	SATELINTEGRA	18
Budynek B,C	SATELINTEGRA	55
Krucza 5	DSC PC 1616	8
Czaplickiego 7	SATEL CA 10	10

2. Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemu.
3. Zleceniodawca udostępni obiekt oraz instalacje w zakresie niezbędnym dla prac wykonywanych przez Wykonawcę, a w szczególności zapewni stały dostęp do pomieszczeń w których będą prowadzone prace,

§ 4

Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania i obowiązuje od dnia 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku

§ 5

1. Całkowita wartość przedmiotu Umowy opisanego w §1, wynosi ..... zł brutto (słownie: .....złotych 00/100 brutto) i obejmuje wszelkie koszty związane z należywym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne raz na kwartał. Kwartałne wynagrodzenie wynosi .....złotych (słownie: .....00/100 zł brutto).
3. Podstawą wystawienia faktury jest przekazanie protokołu wykonania konserwacji (Załącznik nr 1 do umowy)
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)
5. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na dane:

NABYWCA:  
**Miasto Otwock**  
**ul. Armii Krajowej 5**  
**05-400 Otwock**  
**NIP: 532-10-07-014**

ODBIORCA:  
**Urząd Miasta Otwocka**  
**ul. Armii Krajowej 5**  
**05-400 Otwock**

6. Dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 500 złotych za każdorazowe niedopełnienie zobowiązania, o którym mowa w § 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Wykonawca nie wypełnia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.

## § 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

## § 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa Zamawiającego.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

Dz. 750 rozdz. 75023 § 4300-

Dz. 851 rozdz. 85154 § 4300-

Skarbnik MiSporządziła:



**Alicja Matuszewska**

Stwierdzono pod względem formalno-prawnym  
RZECZA PRAWNY  
Marta Poterzúska-Karwińska  
WA=11738

N  
Wydziałe g... z...  
i Spraw Pracowniczych  
Magdalena Masłocha





Protokół z dnia .....

z wykonania konserwacji i obsługi systemu alarmowego w obiekcie

.....

W ramach konserwacji dokonano sprawdzenia następujących elementów systemu:

Lp.	Czynności:	Stan:	Uwagi:
1.	Czyszczenie i sprawdzanie działania czujników oraz pola detekcji czujników ruchu		
2.	Odłączenie zasilania podstawowego i sprawdzenie stanu akumulatorów		
3.	Sprawdzenie zgodności przyporządkowania linii dozorowych z istniejącym opisem systemu		
4.	Sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów		
5.	Sprawdzenie poprawności działania modułów systemu		
6.	Sprawdzenie pamięci zdarzeń systemu w szczególności fałszywych alarmów		

Po wykonaniu ww. czynności stwierdza się:

1. System jest sprawny i gotowy do dalszej eksploatacji.
2. System wymaga naprawy (opis w uwagach).

Uwagi:

.....  
 .....  
 .....

Zamawiający

Wykonawca

.....  
 (imię, nazwisko i podpis)

.....  
 (imię, nazwisko i podpis)

Naczelnik  
 Wydziału Organizacyjnego  
 i Spraw Pracowniczych  
 Magdalena Masiocha