

ZARZĄDZENIE NR 254/2021
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 19.11. 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Otwock przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz.1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr LII/561/21 z dnia 27 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock, zarządza się co następuje:

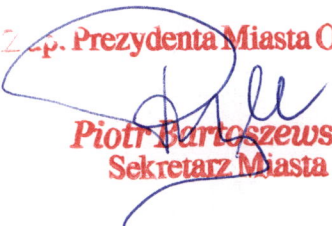
§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do łącznej sprzedaży, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 1 i nr 55/3 z obr. 130, położonych w Otwocku od strony ul. Warsztatowej, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19.11.2021 r. do dnia 10.12.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zap. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do zarządzenia Nr**254/2021**.....

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia **19.11.**.....2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Warsztatowa
Nr działek w obr. 130	nr 1 i nr 55/3
Nr księgi wieczystej	WA10/00041111/6, WA10/00034749/5.
Powierzchnia nieruchomości	9 595 m ²
Cena	2.950.500 zł <i>Cena zawiera podatek Vat</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren, na którym zlokalizowane są działki nie jest objęty mpzp. Dla działki ew. nr 55/3 wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na urządzeniu placu składowego przeznaczonego do magazynowania materiałów o kodach: 170101, 170102, 170107, 170504. Działka nr 1, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Otwocka, położona jest na terenie oznaczonym symbolem US/ZR-7.
Opis nieruchomości	Teren niezagospodarowany - niezabudowany, nieogrodzony, o kształcie zbliżonym do prostokąta, znacznie obniżony w stosunku do otaczających gruntów. Porośnięty chwastami i krzewami, z ograniczonym dostępem do sieci infrastruktury technicznej. Dostęp do drogi publicznej służebnością gruntową o szer. 6 m wzdłuż wschodniej granicy działki ew. nr 55/4 z obr. 130. Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu, przysługującego mu na podstawie ustawy z dn. 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby,
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2
ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r. poz. 1899 ze zm.),
od**19.11.2021 r.**..... do**31.12.2021 r.**.....

Uwaga: Po upływie 3 miesięcy, zastrzega się możliwość zmiany ceny nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Barłoszewski
Sekretarz Miasta