Projekt

UMOWA WIN/ /2021

w dniu .................2021 r. pomiędzy

Miastem Otwock ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532-10-07-014,

reprezentowanym przez: Prezydenta Miasta Otwocka - Jarosława Tomasza Margielskiego,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a …………………………………………………………………..,zwanym dalej „Wykonawcą”

z uwagi na szacunkową wartość zamówienia, która nie przekracza 130.000 zł, została zawarta, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), umowa, której przedmiotem jest wykonanie robót związanych z budową obiektów małej architektury w Szkole Podstawowej nr 12 w Otwocku, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót związanych z budową obiektów małej architektury w Szkole Podstawowej nr 12 w Otwocku w ramach zadania budżetowego ***„*Prace budowlane w Szkołach Podstawowych na terenie miasta Otwocka*”*** . Zakres prac określa załącznik nr 1 - projekt budowy małej architektury nr ew. 19/1 (część) obr 141702\_1.0139, ul Andriollego/Sportowa w Otwocku.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3. Wykaz robót:
4. Roboty przygotowawcze (m.in. oczyszczenie podłoża z chwastów i przygotowanie go pod nawierzchnię projektowanych obiektów małej architektury, zabezpieczenie terenu)
5. Montaż fabrycznie nowych i dopuszczonych do obrotu urządzeń rekreacyjnych przeznaczonych dla dzieci.
6. Powiadomienie o terminie rozpoczęcia robót z 7 dniowym wyprzedzeniem, wszystkich gestorów sieci, roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych przedstawicieli gestorów sieci.
7. Zabezpieczenie terenu budowy , sąsiednich obiektów, w tym drzew nieprzeznaczonych do wycinki, przed zniszczeniem w wyniku prowadzonych robót.
8. Zapewnienie stałego nadzoru i kontroli prowadzonych robót.
9. Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych prac.
10. Organizacja zaplecza budowy.
11. Zgłaszanie przez Kierownika budowy przedstawicielowi inwestora do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
12. Ubezpieczenie budowy.
13. Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych umożliwiających przekazanie wykonanych obiektów do eksploatacji - między innymi odbiorów technicznych, a także sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej z zaznaczeniem wprowadzonych zmian.
14. Wykonanie wszystkich innych prac nie ujętych w umowie oraz towarzyszących i niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu w rejonie wykonywanych prac po ich zakończeniu.

**§2**

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.) i poniższych zapisów.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy,   
   po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom).
4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.

**§3**

1. Wprowadzenie Wykonawcy przez Zamawiającego na teren budowy nastąpi w terminie nie później niż 1 dzień roboczy od dnia podpisania umowy i będzie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem wprowadzenia.
2. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie od dnia przekazania terenu budowy, lecz nie wcześniej niż po upływie ustawowych terminów od zgłoszenia rozpoczęcia robót budowalnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **31 grudnia 2021 r.**

**§4**

1. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania mienia Wykonawcy oraz materiałów na okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy w miejscu wykonywanych robót lub pomieszczeń zaplecza.

**§5**

1. Osobą reprezentującą Wykonawcę będzie kierownik robót wyznaczony (spośród osób ujętych w wykazie osób stanowiącym załącznik do oferty) przez Wykonawcę.
2. Zmiana osoby do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do oferty. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu.
3. Osobą reprezentującą Zamawiającego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Osoby reprezentujące strony zobowiązane są działać w zakresie objętym umową zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

**§6**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany niezwłocznie przez inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie zgłosił Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru robót opisanych w ust. 1, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. O zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną z poświadczeniem o przyjęciu jej do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Otwocku lub oświadczeniem geodety, że wykonane elementy zagospodarowania terenu są zgodne z dokumentacją projektową.
4. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzony komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności i przy udziale Wykonawcy.
5. Odbiór zostanie rozpoczęty nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia .
6. Do odbioru końcowego wymagane jest przedłożenie przez Wykonawcę wymaganych umową dokumentów, w szczególności:
7. oświadczenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru,
8. oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonanych prac z projektem, a w przypadku odstępstw od projektu o zakresie odstępstw,
9. oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonanych prac z obowiązującymi przepisami i normami,
10. oświadczenia o jakości i dopuszczeniu do użytkowania zastosowanych materiałów wraz ze stosownymi atestami i aprobatami,
11. deklaracji zgodności na wszystkie zastosowane materiały,
12. aprobat technicznych i atestów na wbudowane materiały oraz kart gwarancyjnych na zamontowany sprzęt i urządzenia potwierdzone parafą o wbudowaniu przez kierownika budowy,
13. protokołów pomiarowych potwierdzających wykonanie robót zgodnie z dokumentacją.
14. dokumentacji powykonawczej (2 egzemplarze) w tym inwentaryzacją geodezyjną z poświadczeniem o przyjęciu jej do zasobów **Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**  lub oświadczeniem geodety, że wykonane elementy zagospodarowania terenu są zgodne z dokumentacją projektową.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady komisja przerwie czynności i Zamawiający przedstawi w formie pisemnej lub drogą elektroniczną Wykonawcy wszystkie stwierdzone usterki wraz z terminem ich usunięcia. Data zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad pismem na dziennik podawczy jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy.
16. Jeżeli Wykonawca w terminie 15 dni od dnia pisemnego otrzymania informacji o stwierdzonych usterkach, nie usunie wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad może być pokryty z dowolnej należności Wykonawcy.
17. W przypadku nie podjęcia działań mających na celu usuniecie stwierdzonych wad w wyznaczonym w ust. 7 terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto zł za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 7.
18. Terminem zakończenia robót jest data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót potwierdzona podpisaniem końcowego protokołu odbioru w nieprzekraczalnym terminie określonym w ust. 5.

**§7**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do indywidualnego ubezpieczenia przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych od :
   1. odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób uprawnionych i nieuprawnionych (trzecich) do przebywania na terenie wykonywania robót,
   2. ryzyka robót budowlano-montażowych - ubezpieczenie mienia Zamawiającego przed wszelkimi szkodami i zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować roboty o wartości minimum przedmiotu umowy i być dokonane w wybranej instytucji ubezpieczeniowej i przedstawione Zamawiającemu przed wprowadzeniem na budowę oraz utrzymane przez okres obowiązującej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentu polisy o której mowa powyżej, w terminie 3 dni.

**§8**

* + - 1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanych robót na okres …… miesięcy:

1. w zakresie wykonanych przez niego robót budowlanych,
2. w zakresie użytych wyrobów.
3. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres ……………………. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
4. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych nie później niż w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia usterki. Naprawa zostanie wykonana nie później niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do napraw gwarancyjnych.
7. Wykonawca przystąpi do napraw na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady. Naprawa zostanie wykonana nie później niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do napraw na podstawie rękojmi.

**§9**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i że uwzględnił je przy szacowaniu zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego,
3. wartość robót określił na podstawie dokumentacji projektowej zamieszczonej do zapytania ofertowego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz że uwzględnił w ofercie koszty wszystkich robót, nie ujętych w powyższych dokumentach, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub ograniczałoby funkcjonalności w zakresie umożliwiającym wykorzystanie wybudowanych obiektów w zakładanym celu.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy ustalone zostało na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie ryczałtowe ustala się na kwotę netto, tj. bez podatku VAT ………………………… zł (słownie: …………………………………… zł)

3. Do wynagrodzenia określonego w ust. 2 zostaje doliczony podatek VAT .

4. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę **…………………zł** (słownie**: ………………………………………………………. ).**

5. Kwota określona w ust. 4 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

10. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532- 10-07-014;  odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.

11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

12. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, obowiązującej w Urzędzie Miasta Otwocka, stanowiącej załącznik do przedmiotowego postępowania.

**§10**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach   
         i wysokościach:

1. za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 ust. 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 4 umowy,
2. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od terminu wskazanego w § 8 ust. 5 lub 6, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 4 umowy.
3. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu polisy, o którym mowa w § 7, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 3, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy.
4. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 4 umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy.
6. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy– według własnego uznania.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym przenoszącego wysokość kar umownych.

**§11**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
2. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 5 dni od jej zawarcia,
3. jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowi prac w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
4. w przypadku bezskutecznego upływu czternastodniowego terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania robót, jeżeli Wykonawca realizował roboty niezgodnie z dokumentacją/warunkami technicznymi/sztuką budowlaną,
5. jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany nieprawidłowo, w wyniku czego Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy.
6. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnie 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-5 i ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2-5 i ust. 3, strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót, który zostanie zatwierdzony przez osoby reprezentujące Zamawiającego oraz Wykonawcę. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, według następującej formuły: stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §9 ust. 4 umowy.
12. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
13. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 i 3 następuje:
14. z dniem doręczenia oświadczenia woli o odstąpieniu i skutkuje od dnia tego doręczenia - w przypadku odstąpienia od niewykonanej części umowy,
15. z dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i skutkuje od dnia zawarcia umowy - w przypadku odstąpienia od umowy.

9. W sytuacji odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest zabrać z terenu budowy wszelkie należące do niego sprzęty i materiały oraz przywrócić teren prac do stanu poprzedniego (z dnia wydania).

**§12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad Zamawiający może żądać usunięcia, protokolarnie stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez strony umowy, na koszt Wykonawcy.

3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie niniejszej umowy, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie (w terminach określonych przepisami) po ich ujawnieniu a ten zobowiązuje się w terminie, o którym mowa w §8 ust. 5 lub 6, do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.

4. Usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie.

5. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek, opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad/usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, w tym może pokryć ich koszt z kwoty zabezpieczenia.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

**§13**

Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§14**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy tj. na kwotę …………. zł brutto (słownie:……………….. gr.), które Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w pieniądzu lub gwarancji ubezpieczeniowej .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpieczać będzie zapłatę Zamawiającemu za wszelkie straty w rezultacie niepełnego i niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy   
   z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zapewnienia, że Wykonawca:
   * 1. wykona roboty zgodnie ze specyfikacją techniczną,
     2. ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
     3. usunie wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi,
4. …………….. tj. 70 % wysokości zabezpieczenia, Zamawiający zwolni Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. …………….. tj. 30 % wysokości zabezpieczenia, Zamawiający zwolni Wykonawcy do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy, korzystając z kwoty wniesionej w ramach zabezpieczenia.

**§15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia stron wymagają formy pisemnej (listu poleconego lub listu poleconego za poświadczeniem odbioru lub potwierdzenia dowodu otrzymania na kopii listu) z zastrzeżeniem ust. 6.

1. Wszelkie powiadomienia ze strony Zamawiającego przesyłane będą listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany w petitum umowy. Za skuteczne doręczenie listu Wykonawcy strony uznają posiadanie dowodu nadania listu poleconego przez Zamawiającego w przypadku jego niezwrócenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie nazwy, nazwiska, siedziby, bądź adresu. W razie zaniechania tego obowiązku wysłane korespondencji pod podany adres doręczeń będzie uznane za skutecznie doręczone z dniem pierwszego awiza pocztowego albo z dniem jego zwrotu przez pocztę z adnotacją „adresat nieznany” lub z podobną adnotacją.

6. Za skuteczne powiadomienie o terminie związanych z realizacją prac lub terminów gwarancyjnych strony uznają również przesłanie przez Zamawiającego informacji faksem na numer Wykonawcy lub mailem.

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron

**Zamawiający Wykonawca**

Dz. 801 rozdz. 80101 § 6050 -

Sporządził: sprawdził pod względem merytorycznym: