

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 245/2021
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 10.11. 2021 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 152 z obr. 259 prawa służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu oraz prawie wybudowania mediów na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako dz. ew. nr 148 z obr. 259, położonej w Otwocku przy ul. Jaśminowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam warunki ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 152 z obr. 259 prawo służebności gruntowej na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka ew. nr 148 z obr. 259, położonej w Otwocku przy ul. Jaśminowej, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00073352/0, polegającej na prawie przejścia i przejazdu oraz wybudowania mediów na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako dz. ew. nr 148 z obr. 259, położonej w Otwocku przy ul. Jaśminowej.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 2 927,40 zł (brutto), ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej, opisanej w pkt. 2 zostanie doliczona kwota w wysokości 479,00 zł (brutto) na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego – 429,00 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł (brutto).

§ 2. Wykonywanie przez każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 152 z obr. 259 prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pow. 57,5 m² (tj. dł. 11,5 m i szerokości 5 m) i będzie polegało na prawie przejścia i przejazdu oraz prawie wybudowania mediów na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. nr 148 z obr. 259, położonej w Otwocku przy ul. Jaśminowej. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej i korzystania z nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w Dziale III księgi wieczystej WA 1O/00073352/0.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi Właściciel dz. ozn. nr 152 z obr. 259.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Burtozowski
Sekretarz Miasta