**UMOWA WIN/ /2021**

W dniu ………………….. pomiędzy **Miastem Otwock**, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532-10-07-014, reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Otwocka – Jarosława Tomasza Margielskiego,** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

………………………………………, zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru lub Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego akceptacji oferty została zawarta, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021.1121) - art. 2  ust. 1 pkt 1 – umowa o następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego w zakresie robót drogowych realizowanych przez Miasto Otwock, polegających na przebudowie ul. Pułaskiego w ramach zadania budżetowego **„Przebudowa ul. Pułaskiego na odcinku od ul. Andriollego do ul. Poniatowskiego”.**

§2

1. Okres wykonywania przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają w terminie do …………. r.

2. W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowalnych w wyniku czasowego wstrzymania robót budowalnych, termin realizacji Umowy zostanie automatycznie przesunięty o czas trwania przeszkód w wykonawstwie robót budowalnych.

§3

Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia nr ……….. z dnia ……. oraz wiedzę i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§4

Jeżeli w okresie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich realizacji.

§5

1. Inspektor Nadzoru za wykonanie czynności określonych w §1 otrzyma wynagrodzenie   
   w wysokości ……. złotych brutto (słownie: …………………………………….. złotych).
2. Zapłata zostanie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na podstawie przedstawionego rachunku/faktury w ciągu 14 dni od daty otrzymania, po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót zgodnie z umową WIN/70/2021. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)”.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
6. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532- 10-07-014;  odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.

§6

Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:

1. Udziału w komisjach, naradach technicznych, odbioru kolejnych etapów inwestycji,
2. Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez skontrolowanie zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, minimum dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego drogą emailową i telefoniczną w czasie nie dłuższym niż …. godziny.
3. Każda wizyta na budowie powinna być potwierdzona opisem stanu zaawansowania robót wraz z dokumentacją fotograficzną przesłanym drogą email-ową na adres [inwestycje@otwock.pl](mailto:inwestycje@otwock.pl).
4. Sprawdzania jakości wykonanych robót,
5. Sprawdzania jakości i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
6. Potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a na żądanie inwestora skontrolowanie rozliczeń budowy,
7. Sprawdzenie dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami, ustawą o prawie budowlanym, normami techniczno-budowlanymi i pod kątem kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
8. Sygnalizowania z właściwym wyprzedzeniem o konieczności ewentualnych dodatkowych wystąpień do innych instytucji,
9. Dokonywanie odbiorów prac w imieniu Zamawiającego,
10. Udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji,
11. Sprawdzenie zgodności urządzeń, materiałów i elementów z wymaganymi certyfikatami i świadectwami wyrobów, deklaracjami zasadności oraz dopuszczalności do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. Opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamienne zgłaszane przez Zamawiającego,
13. Przygotowanie listy wad i usterek oraz potwierdzenie ich usunięcia,
14. Sprawdzenie przedłożonej do odbioru dokumentacji powykonawczej i jej potwierdzenie ze stanem faktycznym wykonanych robót,
15. Nadzór nad usuwaniem usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego   
    i komisyjne potwierdzenie ich usunięcia.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy strony rozumieją w szczególności naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w § 4 lub § 6 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości przekraczającej zastrzeżone kary umowne.

§8

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wprowadzenia Inspektora Nadzoru na teren budowy na podstawie umowy Zamawiającego z Wykonawcą o wykonanie zadania inwestycyjnego;
2. Informowania Inspektora Nadzoru o zmianach umowy z Wykonawcą robót budowlanych co do zakresu i harmonogramu robót;
3. Wypłacenia wynagrodzenia zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych uzasadnionych przyczyn.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 21 dni w następujących sytuacjach:
3. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 3 dni od jej zawarcia,
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 2 dni i nie wznowi prac w ciągu 1 dnia od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
5. Od daty bezskutecznego upływu trzydniowego terminu wskazanego w wezwaniu Inspektora Nadzoru do prawidłowego wykonania umowy.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Budowlane.

§12

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor Nadzoru.

……………………………. …………………………….

Inspektor Nadzoru Zamawiający

Dz.600 rozdz. 60016 § 6050

sporządził: sprawdził pod względem merytorycznym: