



# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6226.1.2021.MSz

Otwock, dnia 27 października 2021r.

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49 *K.p.a.* Prezydent Miasta Otwocka zawiadamia, że w związku z wnioskiem z dnia 23 września 2021 r. (data wpływu 27.09.2021 r.) Pana Krzysztofa Wrony — Pełnomocnika P4 Sp. z o.o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY nr OTW1001B na nieruchomości oznaczonej jako dz. nr ew. 22/2 obr. 49 przy ul. Andriollego 64 w Otwocku, zostało wszczęte postępowanie administracyjne na podst. art. 73 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. z 2021r. poz. 247 tj.) w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

I. Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* organy administracji publicznej zobowiązane są zapewnić Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zastrzeżeń. Wobec powyższego Prezydent Miasta Otwocka informuje, że zainteresowane strony mogą:

1. zapoznać się z aktami sprawy, w tym z przedłożonymi przez Wnioskodawcę informacjami o planowanym przedsięwzięciu, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, w Wydziale Ochrony Środowiska, ul. Armii Krajowej 5, bud. „C”, pok. nr 4;
2. składać wnioski i zastrzeżenia w tej sprawie w biurze podawczym Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, bud. „B”;

II. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

III. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Strony zawiadamiane są o postępowaniu w trybie art. 49 *K.p.a.*

Jednocześnie na podstawie art. 36 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zawiadamiam, że ze względu na skomplikowany charakter sprawy, która wymaga wykonania specjalistycznej opinii w przedmiocie kwalifikacji przedsięwzięcia do wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) rozpatrzenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY nr OTW1001B na nieruchomości oznaczonej jako dz. nr ew. 22/2 obr. 49 przy ul. Andriollego 64 w Otwocku nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r. Ponadto informuje, że zgodnie z art. 37 § 3 pkt 1 *k.p.a.* w przypadku stwierdzenia bezczynności lub przewlekłości prowadzonego postępowania stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Otwocka.

Wywieszono ..... 29.10.2021

Zdjeto.....

Pieczęć Urzędu i podpis osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia

Urząd Miasta Otwocka  
Wydział Ochrony Środowiska  
ul. Armii Krajowej 5  
05-400 Otwock

INSPEKTOR

Marta Szymańska

1

z up. Prezydenta Miasta Otwocka

p.o. Naczelnika  
Wydziału Ochrony Środowiska

Jakub Grzywacz